

Bestyrelsesmøde for grundejerforeningen "Ørbækgård Område 6"

Dato: Mandag 17. november kl 19:00

Sted: 615

Til stede: Jens (615), Mika (630), Jes (639) og Gerd (622).

Afbud: Simon (608) og Niels (614).

Dagsorden iht. forretningsordenen

1. Godkendelse af referat for foregående møde
2. Valg af referent
3. Siden sidst – herunder område 10.
4. Foreningens økonomi
5. Foreningens hjemmeside
6. Løbende opgaver, herunder
7. Ekstraordinære opgaver m. træfældning, omlægning af kørefliser m.m.
8. Forberedelse af generalforsamling
9. Fastsættelse af dato for 1-2 kommende møder.
10. Eventuelt.

Referat:

1. Referatet fra sidste møde blev godkendt.
2. Jes blev valgt som referent.
3. Orientering om reovering

Der er problemer med tæring af tag i område 5, 4, 3 og 2. Der har været forhandlet en erstatning med entreprenør / bygherre, og i område 5 er der iværksat en reovering med et budget på 15 millioner. Slutresultatet bliver en tagpapbelægning, planlagt slut var ultimo oktober, men arbejdet er formentlig forsinket pga. diverse fejl i murværk, som er opdaget undervejs.

Det ser ud til, at område 6 ikke er (generelt) plaget af lignende problemer, hvilket er heldigt, da det er for sent at rejse krav mod boet efter entreprenør/bygherre.

Fyring af gartner - ændringer af aftaler.

Område 10 besluttede sidste år at opsigte Greenline med begrundelse misligholdelse af glatførebekæmpelse. Dette har medført et erstatningskrav fra Greenline, sagen forventes at ende med et forlig.

Der er indgået en ny gartneraftale med HedeDanmark. Men punkterne årlig beskæring af vejtræer indenfor områderne og ukrudtsbekæmpelse i de enkelte områder er taget ud af aftalen. Det medfører, at vi skal tage stilling til, i hvilket omfang vi vil have dette udført i Område 6, og selv afholde udgifterne. Formanden tager det op i Område 10.

Gennemgang af Område 10

Bestyrelsen for Område 10 har været på rundgang på arealet. Der var ringe fremmøde. Det blev besluttet at sten langs vejen skal flyttes på plads.

Gennemgang af arealet tages op igen.

4. Regnskab og budget

Foreløbig regnskab for 2014 og budget for næste periode blev gennemgået. Der var ikke de store overraskelser.

Restancer af foreningskontingent

Der har været gentagne problemer med inddrivelse af kontingent. Selv efter flere rykkere.

Bestyrelsens stiller forslag til generalforsamlingen om, at kontingentet forøges med rykkergebyr på 10% ved 2. rykker. Gerd har udarbejdet udkast til revideret rykkerpraksis.

CVR registrering som frivillig forening

Vi har haft en praksis med, at formanden stod som personlig indehaver af vores bankkonti. Det synes både formand og banken er ret irregulært, så bankens forslag er, at foreningen registreres som frivillig forening med selvstændigt CVR nr. Det blev besluttet at sætte dette i gang.

5. Gerd mente, at der var for få opdateringen af hjemmesiden, fx omkring indbrud. Jes mener at Facebook-gruppen "Ørbækgård" egner sig bedre til dette.

6. Intet faldt under dette punkt.

7. Fældning/udskiftning af træer

Fældningen af 4 sølvpil er udført. Beskæring endnu ikke.

Bestyrelse vil stille forslag på generalforsamlingen om at de fældede træet erstattes med samme antal nye. HedeDanmark arbejder på et forslag til en bedre type end sølvpil.

8. Formanden booker mødelokalet på Kammerrådensvej 15 til 6. maj 2015 kl. 19:30. Regnskab og budget behandles videre på næste møde.

9. Ifølge mødeplanen afholdes næste møde 26. januar 2015 kl. 19:30. Formanden skriver tidspunkt på indkaldelsen.

10. Indbrudstyverier i området

Der har været nogle bølger af indbrudstyverier, som er gået ud over beboere i flere områder.

Mulige tiltag er:

- Lås på terrassedøre, ekstra lås på hoveddør
- Stållister på døre, til at forebygge opbrækning
- Montering af envejsskruer på vindueslister/stærkere vindueslister
- Tyverialarm tilsluttet vagtcentral
- Projektør med bevægelsessensor til at oplyse terrasse
- "Nabohjælp" fra Det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden, via nabohjælp.dk

Der udsendes mail når dette referat er online, så forslagene gives videre.

Det er aktuel information at hente i den lukkede Facebook-gruppe "Ørbækgård".