

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

I henhold til foreningens vedtægter, indkaldes der hermed til den ordinære generalforsamling

Onsdag den 6. maj 2015 kl. 19.30
Biblioteket i Trommen, Caroline Mathilde Salen, Hørsholm

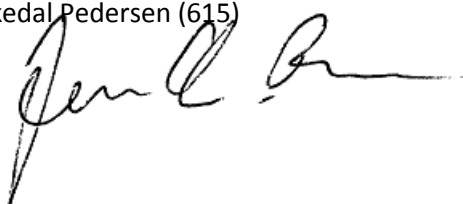
Bemærk nyt mødelokale, da kommunen har afhændet lokalerne på Kammerrådensvej. Caroline Mathilde salen ligger på 1. sal i biblioteket, hvor døren er låst om aftenen. For at man kan komme ind, er det nødvendigt, at ens sygesikringskort er registreret hos biblioteket, og at man kan huske pinkoden. Hvis man har fået nyt sygesikringskort, kan lånerregistreringen være faldet bort. Kontroller/opret i bibliotekets åbningstid, det er gratis.

Vedlagt denne indkaldelse følger dagsorden for generalforsamlingen, bestyrelsens forslag til budget for 2013 og 2014, samt regnskab for område 6 og område 10.

Forslag, der ønskes til afstemning, skal i følge vedtægterne fremsendes til bestyrelsen 8 dage inden generalforsamlingen. Vedtægterne foreskriver, at der kun kan vedtages forslag, der er modtaget rettidigt, hvilket er 8 dage før generalforsamlingen.

Jf. vedtægternes §6 stk. 4, har medlemmer, der er i restance til foreningen, ikke stemmeret på generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne
Jens Lærkedal Pedersen (615)
Formand



Dagsorden for ordinær generalforsamling

Onsdag den 6. maj 2015 kl. 19:30

Biblioteket Trommen, Caroline Mathilde lokale (1. sal).

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab for 2014. Regnskabet er vedlagt.
5. Behandling af indkomne forslag, der skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

- a. Udpegelse af datoer og festudvalg til sommerfest og fastelavn.
 - b. Forslag om at gå tilbage til den tidligere reducerede græsslåning i kantområder.
6. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag.
 7. Herunder vederlag til formand kr. 1.000,-, vederlag til kasserer kr. 500,- og vederlag til webmaster kr. 200,-.

Budget for 2015 er vedlagt.

8. Valg af formand.
Nuværende formand er Jens Lærkedal Pedersen, genopstiller.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Nuværende bestyrelse består af Jens Lærkedal (615), Jes Holm (639), Mika Torsten Bärlund(628) og Gerd Askaa (622). Suppleanter er Niels Rosenberg (614) og Simon Schmidt Thorius (608).
Bestyrelsen vælges for 1 år, derfor er alle på valg.
Jes, Mika og Jens genopstiller. Gerd Askaa ønsker ikke genvalg.
10. Valg af revisor.
Der skal vælges revisor. John Bruun har tilbudt at tage et år mere.
11. Eventuelt valg af administrator.
12. Eventuelt

Forslag til behandling på Område 6 Generalforsamling 6. Maj 2015

Vedr. Vedligeholdelse af trappe.

Trappen mellem 632 og 633 er de sidste år ikke blevet rensset for ukrudt og lignende.

Det foreslås, at bestyrelsen pålægges at sørge for genoptagelse af vedligeholdelsen af dette område ved, at det indskærpes over for Område 10, at de ikke lever op til deres forpligtelse, subsidiært at Bestyrelsen lader Område 6 afholde omkostningen hertil.

Vedr. Bed ved havemur.

Bedet ved havemuren til 633 er ikke blevet oprenset for ukrudt ligesom beplantningen (pil) ikke er blevet beskåret. Det foreslås, at bestyrelsen pålægges at sørge for genoptagelse af vedligeholdelsen af dette område ved, at det indskærpes overfor Område 10, at de ikke lever op til deres forpligtelse, subsidiært at Bestyrelsen lader Område 6 afholde omkostningen hertil.

Vedr. Beskæring af træer

Træerne på stykket udenfor 632 et al. er igennem lang tid ikke blevet stynet og beskåret i højden, hvorfor de nu skygger unødvendigt meget for solen.

Det foreslås, at bestyrelsen pålægges at sørge for genoptagelse af vedligeholdelsen af dette område ved, at det indskærpes overfor Område 10, at de ikke lever op til deres forpligtelse, subsidiært at Bestyrelsen lader Område 6 afholde omkostningen hertil.

Vedr. Klipning af grønne arealer

Det foreslås, at Bestyrelsen pålægges at arbejde for, at klipningen af de grønne arealer føres tilbage til de oprindelige planer for området. Alternativt, at det foranlediges undersøgt og dokumenteret, at den nuværende klipning ingen indflydelse har på afvandingen af området

Vedr. Ødelagt drænrør

Drænrøret i bakken ud for køkkensiden til 630 har i flere år været blotlagt og ødelagt. Det må antages, at det har ført til nedsivning af skidt og jord, og det bør derfor undersøges om faskinen, der opsamler vandet fra drænet fortsat fungerer som tilsigtet. Det foreslås, at bestyrelsen pålægges at sørge for genoptagelse af vedligeholdelsen af dette område ved, at det indskærpes overfor Område 10, at de ikke lever op til deres forpligtelse, subsidiært at Bestyrelsen lader Område 6 afholde omkostningen hertil.

Vedr. Område 10 vedligeholdelsesforpligtelser

Det foreslås, at aftalerne med Område 10 om vedligeholdelse publiceres med angivelse af, hvor de afviger fra den oprindelige vedligeholdelsesplan. Ligeledes foreslås det, at Område10's aftaler med underleverandører af gartneriydelser og glatførebekæmpelse publiceres. Endelig foreslås det, at Bestyrelsen pålægges at foranledige beslutningsprocessen klarlagt for evt. afvigelser i Område10's oprindelige forpligtelser og det nuværende omfang af arbejde, der varetages af Område10.

Forslag indsendt af 632 Elisabeth og John Brun

KONTO NR.	KONTOTEKST	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2015 opdateret	Regnskab 2015	BUDGET 2016
	kontingent(forslag)	4000	4000	4000	4000	4000
	<u>INDTÆGTER:</u>					
A	Kontingent	172.017,72	172.000,00	172.000,00	86.009,12	172.000,00
Ab	Ventilatorrens, beboerbetaling	11.531,50				
B	Renter	2.977,72	2.800,00	2.300,00		2.500,00
	INDTÆGTER I ALT	186.526,94	174.800,00	174.300,00	86.009,12	174.500,00
	<u>UDGIFTER:</u>					
C	Område 10	107.969,00	120.000,00	115.220,00	40.327,00	120.000,00
D	Generalforsamling	312,50	500,00	500,00	-	500,00
E	Sommerfest	1.837,49	2.500,00	2.500,00	-	2.500,00
F	Fastelavn	-	2.500,00	721,30	721,30	2.500,00
G	Forsikring	1.091,61	1.100,00	1.104,75	1.104,75	1.110,00
H	Webhotel	213,00	250,00	218,00	168,00	250,00
I	Vederlag Formand	1.000,00	1.000,00	1.000,00		1.000,00
J	Vederlag Kasserer	500,00	500,00	500,00		500,00
K	Vederlag Webmaster	200,00	200,00	200,00		200,00
L	Vedligehold & Nyanskaffelser	8.812,50	75.000,00	50.000,00	11.125,00	50.000,00
LI	Ventilatorrens	11.531,25				
	UDGIFTER I ALT	133.467,35	203.550,00	171.964,05	53.446,05	178.560,00
Årets	Overskud drift	53.059,59	(28.750,00)	2.335,95	32.563,07	(4.060,00)
Årets	Henlæggelser	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Årets	Overskud efter henlæggelser	37.059,59	(44.750,00)	(13.664,05)	16.563,07	(20.060,00)
Primo i alt	Egenkapital primo efter henlæggelser	121.863,34	158.922,93	158.922,93	158.922,93	145.258,88
Primo i alt	Henlæggelser primo	139.468,75	155.468,75	155.468,75	155.468,75	171.468,75
Ultimo i alt	Egenkapital ultimo efter henlæggelser	158.922,93	114.172,93	145.258,88	175.486,00	125.198,88
Ultimo i alt	Akkumulerede henlæggelser ultimo	155.468,75	171.468,75	171.468,75	171.468,75	187.468,75
	Egenkapital ultimo incl. henlæggelser	314.391,68	285.641,68	316.727,63	346.954,75	312.667,63