

Grundejerforening møde 11/4 2016

Tilstede: Niels, Mika, Jes og Jens (ref.). Afbud fra Simon.

- 1) Der er ikke skrevet referat fra sidste møde(!)
- 2) Simon har repræsenteret område 6 ved seneste møde i område 10. Vores gartner overtog glatførebekæmpelse i område 10 i efteråret. Fælles beskæring af allétræer i de indre områder bliver ikke iværksat i år, da nogen områder ikke er klar endnu. Træplantningsudvalget ved Simon og Lonni (område 4), prøver at koordinere udskiftningen af træer i området. Område 10 planlægger udskiftning af mange syge allétræer (langs adgangsvejen). Den fælles Webside er lagt i mølpose. (Tilføjet efter mødet: Der budgetteres med en reduktion af opkrævning til underområder på i alt 135 kkr. I 2016)
- 3) Jeg indhenter priser på erstatningstræer fra Kenneth (gartner). Paradisæbletræer eller lignende, med lille eller ingen frugtbæring. Etablering af træer formentlig først efter generalforsamlingen, gartneren må foreslå det bedste udplantningstidspunkt.
- 4) Vi kunne godt bruge lidt flere medlemmer i bestyrelsen til erstatning for frafald, og for at få større bredde i bestyrelsen. Mika, Jes og jeg er villig til at tage en periode mere. Jeg skriver en opfordring til at deltage – med understregning af, at alternativet: en professionel administrator, vil være meget dyrere.
- 5) Generalforsamling
 - a. Formandens beretning: Bør nævne afholdelse af sommerfest og fastelavn, etablering af sandkasse, fældning af et træ, beskæring af interne allétræer, renovering af grustrapper og ansvarsforhold for dræn.
 - b. Regnskab: Alle har betalt rate 1. John Bruun er faldet fra som revisor. Gerd har revideret og godkendt regnskabet.
 - c. Budget: Vi regner med samme kontingent som sidste år.
- 6) Vi bør finde en leverandør til eftersyn af tagventilator / tumbleraftræk. Genvinding af aftræksluft ville være en god ide, men er nok for dyrt til at kunne blive et generelt projekt. Hvis der er nogen, der vil være pionerer, kan vi måske efterfølgende få lavet et fælles tilbud.

Mht. problemerne med korrosion i tage i område 2 – 5, er det fortsat vores opfattelse, at der ikke er problemer i afsnit 6.

Venlig hilsen

Jens Lærkedal Pedersen