

Bestyrelsesmøde 8/2 2017

Tilstede Jes, Johnny, Mika og Jens (ref).

1. Tagenes tilstand. Diskussioner om hvad og hvordan bølger stadig frem og tilbage. Der har været lavet en undersøgelse i blok 8, hvor der er fundet skimmel i konstruktionen, men ikke fugt. Hvis ikke der kommer nye oplysninger frem, er det vores holdning, at vi ikke foretager os noget, før der viser sig reelle problemer i vores område. Efter mødet har der cirkuleret yderligere korrespondance, og det seneste er et rygte fra Gerd om, at område 8 og 9 overvejer udskiftning af zinkbeklædningen(!)
2. Træplantning. Vores gartner har hjulpet med at sætte nogen pinde ned med forslag til de 5 steder, hvor vi skal have plantet paradisæbletræer. Antallet svarer til antallet af piletræer, der er fældet, men vi skal nok på et tidspunkt tænke på også at plante nogle træer, der bliver større, inden de sidste af de oprindelige pile skal væk. Der er et par stykker, der allerede er tæt på at berøre husene. Træplantningen bliver udført sammen med træplantning i resten af området i løbet af 2017. Vi får først priserne, når tidspunktet nærmer sig, men jeg regner med, at prisen er i orden.
3. Gartneren åbner mulighed for, at vi kan købe os til mere vedligehold i området til næste år. Han ansætter en halvdags mand, så ukrudsbrænding og kantskæring kan blive intensiveret. (Pt. Bliver det kun gjort én gang om året). Med hensyn til at få nogen lidt større erstatningstræer i området, foreslår han bærmispel, som er godkendt af kommunen. Den trægruppe, som står i område 10 nordvest for 617, var planlagt flyttet/reduceret, men kommunen har protesteret mod afvigelsen fra den godkendte beplantningsplan.
Jeg spurgte gartneren, om der var mulighed for at gøre noget ved de sygeligt udseende træer mellem de private parkeringspladser. Han mente godt, at han kunne etablere nye træer med tilstrækkeligt meget jord til, at de skulle kunne trives. Vi kan fremlægge det som forslag på generalforsamlingen, og eventuelt også et alternativt forslag til at flytte træerne ind mellem markeringspælene. Sidstnævnte skal så omkring kommunen i givet fald.
4. Generalforsamling: Jeg havde glemt at bestille lokale, heldigvis viste det sig efter mødet, at Caroline Mathilde salen i Trommen var ledig 10. maj, så den er bestilt nu. Vi skal have samlet punkter sammen til generalforsamlingen (udover de obligatoriske) inden næste møde 5. april. Det ligger fast, at vi kun skal have én kontingentopkrævning næste år. Vi prøver at få lov til at budgettere fleksibelt, så vi fremover kan lade den ene rate bortfalde, hvis udgifterne til område 10 bliver små igen. Men i gennemsnit over årene ser 2 rater á 2000 ud til at passe, i hvert fald i "normale" vintre.
5. Bank: Jyske Bank er begyndt at kræve negativ rente af vores indestående. (Endnu en grund til ikke at have større indestående end nødvendigt!). Jes har kigget på alternative muligheder. Der er ikke nogen indlysende bedre alternativer, bankerne er ikke særligt interesserede i foreninger, og kræver gebyr for oprettelse/drift af konti, så det ser ud til at gå nogenlunde lige op, og der er ikke meget at hente ved et skift. Vores langsigtede opsparing er på en separat konto, men nyder ikke nogen fordele i form af bedre rente, selvom vi kunne binde den for en årrække. Vi har hele 3 konti, det stammer vist tilbage til en tid, hvor der var bedre renter for forskellige længder langtidsparkerede penge. Jeg prøver at høre på Område 10 mødet, hvad der er af erfaringer med bank.
6. Jeg har spurgt Allan om fælles retningslinjer for behandling af ejendomsmægleres ønsker om skemaer. Der er ikke nogen fælles politik på området, og Allan synes ikke, at det hører hjemme i område 10. Omfanget af spørgsmål, og det at det er et ansvarspådragende dokument, er et irritationsmoment, og jeg har nægtet at udfylde og henvist til hjemmesiden. Men det er et dilemma, for vi skal selvfølgelig også være grundejerne behjælpelige med at fremskaffe nødvendigt materiale i forbindelse med salg. Nogen har ønsket referater fra Område 10 GF, disse er desværre ikke offentligt tilgængelige. Det kunne der måske gøres noget ved.
7. Fastelavn ser ud til at køre på skinner, og Anne har ikke haft behov for hjælp.
8. Næste møde er 5. april kl **20:00** i nr. 615.