

Grundejerforening område 6

Bestyrelsesmøde kl. 20 5/4 – 2017.

Tilstede: Jes, Miko og Jens (ref.)

- Formanden undskylder, at der ikke var udsendt en dagsorden.

1. Mødet er det sidste inden generalforsamlingen, som er 10. maj kl. 19:30 i Caroline Mathilde Salen.
2. Økonomi: Vi planlægger aflysning af 2. rate, og forventer, at der også kun skal opkræves 1 rate i 2018. Område 10 har haft små vinterudgifter, og budgetterer fortsat med underskud, da der stadig er rigeligt mange penge i kassen. Vi lægger op til, at der fortsat principielt er 2 rater á 2000 kr, men at 2. rate kan aflyses efter behov.
3. Kontingenter 1. rate er indgået. Jes har identificeret alle ejere. 636 er også lejet ud. Jes har reduceret antallet af konti fra 3 til 2, så henlæggelser er på den ene, og løbende poster på den anden. Forskellige alternativer til Jyske Bank er undersøgt, og fundet ca. lige så dyre.
4. Tage: Gerd Askaa konstaterede problemer med at få ejerskifteforsikret, og måtte bekoste en undersøgelse af taget. Rambøll har lavet en undersøgelse i område 10, og konstateret mindre problemer, herunder skimmel på undersiden af krydsfiner, og flere forekomster af manglende afstandsklodser.

Generelt holder vi fast i, at vi er en grundejerforening, hvis opgave er at vedligeholde fællesområder, og ikke at arbejde med de private parceller. Hvis der er et generelt ønske om undersøgelse, kan de interesserede nedsætte en arbejdsgruppe, men udgifterne må påhvile de enkelte ejere.

Der er også det aber dabej, at en rådgivers anvisninger næsten pr. definition må blive negative, og derved kan reducere husværdierne. Man skal i hvert fald ikke vælge en rådgiver som Niras, som er negativ uden at have set på sagen. På plussiden vil en grundig gennemgang, og eventuel mindre udbedring, måske kunne forbedre forsikringsselskabernes vurdering.

5. Træer i område 10: Hvis omlægning af træerne tæt på bebyggelsen ikke bliver til noget i 2017, beder vi område 10 om at foranstalte beskæring, eventuelt også udtynding.
6. Forslag til generalforsamlingen: Man kan fremsende forslag til generalforsamlingen indtil 5 dage før, og indkaldelsen skal uddeles senest 14 dage før. Hvis vi udsender indkaldelsen i næste uge, og efterlyser forslag/kandidater, kan jeg så uddele en reminder med liste over forslag. Susanne Sletting foreslår anlæg af en flisesti i arealet mellem 613 og 614.
7. Praktisk: Caroline Mathilde Salen er bestilt. Jes sørger for drikkevarer, chips, servietter og engangsglas. Jeg skylder en renskrevet, revideret vedtægt.
8. Sammensætning af bestyrelsen: Jes, Jens og Mika er villige til genvalg. Johnny og Niels er ikke spurgt. (Jeg vil se meget positivt på det, hvis der var andre formandskandidater, hvis de vil tegne sig for mindst 2 år).

Jens Lærkedal Pedersen

Hørsholm 5. april 2017