

Aftale om indkøb, etablering, drift og vedligehold af anlæg til affaldssortering på Ørbækgårds Allé

Mellem grundejerforeningerne for følgende storparceller af Ørbækgård:

- Område 2 med 51 husstande
- Område 4, rækkehusene, med 18 husstande
- Område 6 med 43 husstande
- Område 7 med 42 husstande
- Område 8 med 34 husstande

herefter omtalt som de fem storparceller, er indgået nedenstående aftale om indkøb, etablering, drift og vedligehold af et fælles anlæg til affaldssortering på Ørbækgårds Allé.

§ 1: Forpligtelser over for Område 10

De fem storparceller, der er tilsluttet affaldsanlægget, er forpligtet til at overholde aftalen, der er indgået mellem Den Fælles Grundejerforening Ørbækgård (Område 10) og de fem storparceller, om etablering, drift og vedligehold og eventuel nedtagning af anlægget.

§ 2: Ørbækgårds Affaldsudvalg

Affaldsudvalget er nedsat af bestyrelsen for Den Fælles Grundejerforening Ørbækgård til at undersøge muligheder for fælles affaldsløsninger for de ni storparceller (boligområder).

Affaldsudvalget har på generalforsamlingen den 11. april 2019 fået mandat fra storparcellerne 2, 3, 4, 6, 7 og 8 til at koordinere aktiviteterne i forbindelse med indhentning af tilbud på affaldsbeholdere og dialog med Hørsholm Kommune. Storparcel 3 har sidenhen besluttet at etablere egen affaldsordning.

Affaldsudvalget har endvidere følgende opgaver og ansvar:

- Indgå aftale med den valgte leverandør (Joca A/S) om indkøb og etablering af affaldsbeholdere, herunder aftale om betalingsbetingelser.
- Indhente tilladelser fra Hørsholm Kommune til etablering af affaldsanlæg.
- Sikre at vi modtager tilskud fra kommunen som p.t. er på 18.000 kr. pr. nedgravet beholder.
- Udarbejde forslag til aftale mellem de fem storparceller, der er tilsluttet affaldsanlægget, om indkøb, etablering, drift og vedligehold af anlægget.
- Vurdere behovet for en ansvars- og skadesforsikring, der dækker affaldsanlægget og tilhørende aktiviteter, og indhente tilbud på en sådan forsikring, hvis der er behov for det.
- Udarbejde oplæg til vejledning for drift og vedligehold af affaldsanlægget.
- Indgå aftale med Gartner Carlsen om renholdelse af affaldsanlægget (viceværtsfunktion) for 2020.
- Indgå serviceaftale med leverandøren (Joca A/S) om årligt tilsyn, rengøring og vedligehold af affaldsbeholderne for 2020.
- Løbende kontakt til leverandøren (Joca A/S) i forbindelse med gravearbejde og installering af affaldsbeholderne.
- Løbende orientere bestyrelserne for de fem storparceller og Område 10 om det videre forløb.
- Sørge for at opkrævninger for køb og etablering af affaldsbeholdere m.v. betales i henhold til aftale og, at tilskud fra kommunen fordeles på de fem storparceller i forhold til antal husstande.
- Arrangere indvielse af affaldsanlægget, når det er klar til brug.

Affaldsudvalgets opgaver og ansvar ophører, når affaldsanlægget er indviet og klar til brug.

§ 3: Anlægsbestyrelse

En anlægsbestyrelse overtager det fulde ansvar for affaldsanlægget fra det tidspunkt, hvor anlægget er klar til brug. Anlægsbestyrelsen består af formændene for de fem deltagende storparceller, der vælger en formand i blandt sig til at koordinere bestyrelsens aktiviteter. Formanden vælges for en toårig periode. Anlægsbestyrelsen er etableret ved underskrivelse af denne aftale, og formanden skal vælges inden affaldsanlægget tages i brug, hvilket forventes at ske i uge 46 2019.

Bestyrelsen skal så vidt muligt træffe beslutninger i enighed. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, så der skal stemmes om et beslutningsforslag, så har hvert bestyrelsesmedlem et antal stemmer svarende til antallet af husstande i den pågældendes storparcel. Bestyrelsens medlemmer har i alt 188 stemmer, og et beslutningsforslag er vedtaget, hvis der er stemmeflertal for det blandt de fremmødte.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når bestyrelsesmedlemmer fra mere end halvdelen af de tilsluttede husstande er til stede.

Anlægsbestyrelsens opgaver og ansvar omfatter bl.a.:

- Tegne en ansvars- og skadesforsikring, der dækker affaldsanlægget og tilhørende aktiviteter, hvis der er behov for det.
- Følge op på aftaler om drift og vedligehold af affaldsanlægget.
- Kommunikere med Hørsholm Kommune og kommunens renovatør om opståede problemer i forbindelse med tømning af affaldsbeholdere og medvirke til løsning af disse problemer.
- Vurdere behovet for ændringer/udvidelse af affaldsanlægget.
- Kommunikere med Joca A/S om opståede skader på affaldsbeholdere og medvirke til udbedring af disse skader.
- Kommunikere med viceværten om renholdelse af affaldsanlægget.
- Opkræve bidrag fra de fem storparceller til drift og vedligehold af affaldsanlægget.
- Sikre at opkrævninger for serviceydelser og reparationer m.v. betales rettidigt.
- Udarbejde årsregnskab for drift og vedligehold af affaldsanlægget, få det revideret og sende det til bestyrelserne for de fem storparceller og Område 10 senest 1. marts i det efterfølgende år.

§ 4: Anlæggets placering

Anlægget til sortering af affald er placeret i tilknytning til gæsteparkeringspladsen ud for Område 5 som vist på vedlagte kortbilag.

§ 5: Anlæggets omfang

Anlægget omfatter 8 nedgravede affaldsbeholdere af fabrikatet Minimax M1 til frasortering af papir, pap, plast, glas og metal, der fordeler sig på følgende måde:

Materiale	Affaldsbeholdere Antal & Volumen
Papir	2 x 4 m ³
Pap	2 x 5 m ³
Plast	2 x 5 m ³
Glas	1 x 4 m ³
Glas/Metal	1 x 5 m ³

§ 6: Drift

For at sikre, at standpladsen med de nedgravede affaldsbeholdere altid er pæn og ryddelig, er der indgået en aftale med en vicevært om opsyn og renholdelse af pladsen.

Aftalen, der er indgået af Ørbækgårds Affaldsudvalg for 2020, skal evalueres og revideres, hvis der er behov for det, af anlægsbestyrelsen i samarbejde med viceværten inden udgangen af 2020.

§ 7: Vedligehold

For at sikre god vedligeholdelse og lang holdbarhed af affaldsbeholderne samt gode hygiejniske forhold er der indgået en serviceaftale med leverandøren (Joca A/S) om årligt tilsyn, rengøring og vedligehold af affaldsbeholderne i det omfang, det er nødvendigt.

Aftalen, der er indgået for 2020, omfatter Jocare Service Basic til en pris på 1.045 kr. ekskl. moms pr. fraktion/indkast svarende til en samlet årlig udgift på p.t 11.756 kr. inkl. moms. Aftalen evalueres og revideres, hvis der er behov for det, af anlægsbestyrelsen i samarbejde med Joca A/S inden udgangen af 2020.

§ 8: Fordeling af udgifter

Alle udgifter til etablering, drift og vedligehold af affaldsanlægget fordeles på de fem storparceller efter antallet af husstande:

Storparcel	Antal husstande	% andel af udgifterne
Område 2	51	27,1 %
Område 4, rækkehusene	18	9,6 %
Område 6	43	22,9 %
Område 7	42	22,3 %
Område 8	34	18,1 %
I alt	188	100 %

De enkelte storparcellers andel af forventede etableringsomkostninger i henhold til tilbud fra Joca A/S den 12. juli 2019 er opgjort i nedenstående tabel før og efter tilskud fra kommunen, inkl. moms:

Storparcel	Antal husstande	Andel af udgifterne før tilskud (kr.) *	Andel af tilskud (kr.)	Andel af udgifterne efter tilskud (kr.) *
Område 2	51	180.225	39.024	141.201
Område 4, rækkehuse	18	63.844	13.824	50.020
Område 6	43	152.294	32.976	119.318
Område 7	42	148.303	32.112	116.191
Område 8	34	120.372	26.064	94.308
I alt	188	665.038	144.000	521.038
Pr. husstand		3.537	766	2.771

* Kommunens tilskud udgør p.t. 18.000 kr. pr. nedgravet beholder, i alt 144.000 kr. for 8 beholdere. Tilskuddet vil formodentlig først blive udbetalt, når affaldsanlægget er etableret, og vi har betalt leverandøren. Det må derfor påregnes, at de fem storparceller i første omgang skal betale det fulde beløb, dvs. før tilskud. Når vi har modtaget tilskuddet fra kommunen, vil det blive fordelt til de fem storparceller i forhold til antal husstande.

Det skal yderligere bemærkes, at der kan komme ekstra udgifter til anlæggelse af sti og eventuelle uforudsete udgifter, som f.eks. udgifter til deponering af jord, hvis jorden mod forventning skulle vise sig at være forurennet. Disse ekstra udgifter vil blive fordelt på de fem storparceller efter samme fordelingsnøgle som beskrevet ovenfor.

Affaldsudvalget sørger for at opkræve bidrag fra de fem storparceller til betaling af etableringsomkostningerne den 1. oktober 2019, og at regningen fra leverandøren bliver betalt i henhold til aftale.

§ 9: Ændring af aftalen

Denne aftale er gældende så længe det fælles affaldsanlæg er i drift eller indtil den eventuelt ændres af anlægsbestyrelsen. Aftalen kan kun ændres, hvis et kvalificeret stemmeflertal bestående af bestyrelsesmedlemmer fra tilsammen mere end halvdelen af de tilsluttede husstande – p.t. mere end 94 – stemmer for forslaget.

§ 10: Udmeldelse af affaldsfællesskabet

En storparcel kan melde sig ud af affaldsfællesskabet på betingelse af, at de tilbageværende storparceller ikke stilles økonomisk ringere. Udmeldelse kan ske på følgende betingelser:

- a) Et flertal af storparcellens husstande har skriftligt tilkendegivet, at de ønsker at melde sig ud af affaldsfællesskabet.
- b) Storparcellen ønsker at etablere egen affaldsordning, der skal leve op til kommunens krav og være godkendt af kommunen inden udtrædelsen kan ske.
- c) Udmeldelse skal ske med mindst et halvt års varsel til den 1. januar i det følgende kalenderår.
- d) Storparcellens indskud i det fælles affaldsanlæg refunderes ikke.
- e) Storparcellen skal betale sin forholdsmæssige andel af udgifterne til affaldsanlæggets drift og vedligeholdelse i yderligere to år efter sin udtræden. Beløbet, der fastsættes på samme niveau som udgifterne for de to foregående år, forventes p.t. at udgøre i alt 3-400 kr. pr. husstand.
- f) Storparcellen skal indbetale sin forholdsmæssige andel af omkostningerne ved anlæggets eventuelle nedlæggelse. Beløbet, der fastsættes på grundlag af et konkret tilbud fra en entreprenør, forventes p.t. at udgøre 6-700 kr. pr. husstand.
- g) De beløb, som storparcellen skal betale i h.t. punkterne e og f, fastsættes af anlægsbestyrelsen og forfalder til betaling første hverdag efter udtrædelsesdatoen.

Ovenstående aftale er indgået den28.08-2019..... mellem følgende storparceller:



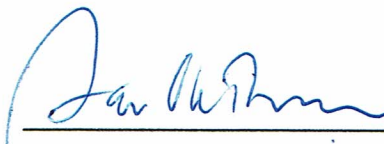
Formand for Område 2 (Peter Salmon)



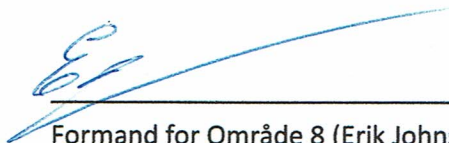
Formand for Område 4 (Lonni Jensen)



Formand for Område 6 (Johnny Henriksen)



Formand for Område 7 (Jan Ole Traasdahl)



Formand for Område 8 (Erik Johnsen)