

Bilag 1 til referat af generalforsamling i Område 6 den 29. april 2019 – punkt 2:

Bestyrelsens beretning for 2018/2019 (1. maj 2018 – 29. april 2019)

Bestyrelsen har i den forgangne periode bestået af 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

Navn	Adresse (nr.)	Funktion
Johnny Henriksen	642	Formand
Jes Weinreich Holm	639	Bestyrelsesmedlem, kasserer og webmaster
Jens Lærkedal	615	Bestyrelsesmedlem
Mika Torsten Bärlund	630	Bestyrelsesmedlem
Kasper T. Madsen	601	Suppleant
Casper Andersen	625	Suppleant

Vi har i den forgangne periode holdt 6 bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet mange emner af relevans for Område 6, hvoraf jeg vil gennemgå de vigtigste. Referater af bestyrelsesmøderne findes på foreningens hjemmeside: www.omraade6.dk

Formandsskifte: Som følge af formandsskiftet har vi måttet opdatere foreningens kontaktoplysninger og adgang til:

- Jyske Bank, hvor vi har foreningens driftskonto
- Erhvervs-og selskabsstyrelsen og Virk.dk, hvor foreningen er registreret med CVR-nr.
- Alm. Brand, hvor foreningen har en ansvarsforsikring

Johnny er nu registreret som kontaktperson til Erhvervs-og selskabsstyrelsen og Alm. Brand. Jes og Johnny har – som de eneste - adgang til foreningens konto i Jyske Bank. Ansvarsforsikringen er endvidere opdateret, så det nu tydeligt fremgår, at forsikringen dækker alle aktiviteter, som bestyrelsen iværksætter i hele Område 6.

Hjemmeside: Vi har omstruktureret og opdateret vores hjemmeside www.omraade6.dk hvor vi har samlet relevante oplysninger for området grundejere/beboere. Hjemmesiden omfatter bl.a. følgende oplysninger:

- Introduktion med link til velkomstbrev
- Bestyrelsens sammensætning
- Kontingentinformation
- Igangværende/kommende aktiviteter
- Referater m.v. af generalforsamlinger
- Referater af bestyrelsesmøder
- Lokalplan, vedtægter og regler

Velkomstbrev: Bestyrelsen har udarbejdet et velkomstbrev, der skal udleveres til alle nye beboere. Velkomstbrevet indeholder en kort beskrivelse af Ørbækgård og Område 6, herunder hvordan de kan komme i kontakt med bestyrelsen, samt en oversigt over krav og regler, som de skal kende og overholde. Da også nuværende beboere kan have gavn af at genopfriske gældende krav og regler har bestyrelsen besluttet, at omdele velkomstbrevet til alle beboere, hvilket – som bekendt – er sket umiddelbart inden generalforsamlingen.

Henvendelser fra beboere: Vi har modtaget et par henvendelser fra beboere, der var utilfredse med ulovlig parkering på adgangsvejen til Område 6, dvs. parkering uden for de afmærkede P-pladser. Vi har derfor omdelt et lille opråb til beboerne i november 2018, hvor vi gør opmærksom på, at det er deres ansvar at informere gæster om parkeringsreglerne og at disse overholdes.

Gartnerarbejde: Vi har, som aftalt på generalforsamlingen i 2018, fået gartneren til at fælde 3 piletræer mellem nr. 637 og 638. Som erstatning blev de to eksisterende paradisæbletræer suppleret med endnu et paradisæbletræ. Endvidere er træerne ved de udmatrikulerede P-pladser for enden af adgangsvejen blevet soigneret, døde grene fjernet, og der er blevet luget omkring træerne. Der er også blevet luget ukrudt på de to grustrapper mellem 613/614 og 632/633. Den samlede pris for dette arbejde blev 15.937 kr. incl. moms.

Endelig er vejtræerne langs adgangsvejen blevet beskåret, så de holder kasseformen, hvilket sker efter aftale med Område 10, der også betaler for beskæringen.

Kasse til opbevaring af telt: Vi har, som aftalt på generalforsamlingen, fået bygget en trækasse til opbevaring af telt, der bruges i forbindelse med den årlige sommerfest. Trækassen er fremstillet og leveret af firmaet Nikostine i uge 37 for 10.000 kr. incl. moms. Kassen består af læketræ, som vi har behandlet med læketræsolie og forsynet med hængelås, og den er opstillet på flisearealet mellem de udmatrikulerede P-pladser og det grønne område.

Eftersyn af tagventilatorer: Vi har planlagt og koordineret et eftersyn og vedligehold af tagventilatorer og afkast fra tørretumblere. Eftersyn og vedligehold er udført af firmaet Pacco fra 7.-8. november, og der er efterfølgende udarbejdet en statusrapport for hvert hus. Prisen i h.t. tilbud var oprindeligt 845 kr. pr. hus, men regningen endte på 641 kr. pr. hus. 25 grundejere havde tilmeldt sig eftersynet. Mika har stået for planlægning og koordinering.

Sommerfest: Sommerfesten blev holdt lørdag den 18. august. 45 voksne og 7 børn deltog i festen, der forløb godt. Der var indkøbt vin, øl, vand og snacks samt arrangeret ballondans for fremmødte deltagere om eftermiddagen. Bordene blev pyntet med papirduge og blomster, og der blev som sædvanlig serveret grillstegt gris. Det var en vellykket fest, men der er dog noget, vi skal forbedre til næste sommerfest. Alt for mange efterlader bare deres affald, når de går hjem, hvilket betyder at oprydningssholdet må tage sig af det dagen efter, hvilket er problematisk, da vi jo alle har begrænset plads i vores affaldssække. Endvidere gik en hel del kød til spilde, fordi det ikke blev spist. Næste gang vil vi derfor gøre deltagerne opmærksomme på, at de skal tage deres eget affald med hjem, og at de gerne må tage overskudskød med hjem til f.eks. biksemad. Jes og Bolette stod for arrangementet.

Fastelavnsfest: Fastelavnsfesten blev holdt søndag den 3. marts og forløb fint. Der var indkøbt to tønder, én til de små og én til de større børn, samt boller og kakao til en samlet pris af ca. 1.000 kr. Ca. 40 deltog, heraf 15 børn, deltog i arrangementet. Mika stod for arrangementet.

Ny affaldsordning: Alle boligområder på Ørbækgårds Allé har i september 2018 modtaget information fra Hørsholm Kommune om en ny affaldsordning, der indføres i slutningen af 2019. Ordningen indebærer, at alle husstande i kommunen skal frasortere papir, plast, glas, metal og evt. pap med henblik på genanvendelse.

Der er principielt to løsningsmuligheder:

- a) Individuel løsning, hvor hver husstand får udleveret 2 styks 240 L affaldsbeholder til papir/plast og glas/metal, der skal placeres inde på egen grund ved siden af det eksisterende affaldsstativ.
- b) Fælles løsning, hvor der etableres en genbrugsplads med fem containere til papir, plast, glas, metal og pap inden for eget område eller i tilknytning til en gæsteparkeringsplads i område 10.

Den nye affaldsordning har været drøftet på bestyrelsesmøder i Ørbækgårds 10 grundejerforeninger, herunder naturligvis Område 6. På et bestyrelsesmøde i Område 10 i september 2019 blev det besluttet at nedsætte et udvalg bestående af Johnny Henriksen fra Område 6, Jan Ole Traasdahl fra Område 7 og Asbjørn Christiansen fra Område 8 til at undersøge muligheder for en fælles affaldsløsning for Ørbækgård.

Der vil blive redegjort nærmere for Affaldsudvalgets arbejde og de resultater, der indtil videre er opnået, under punkt 5.

Område 10: Johnny er som formand Område 6's repræsentant i den fælles grundejerforening for Område 10. Bestyrelsen for 2018/2019 bestod af: Lonni Jensen (formand, Område 4), Peter Salmon (Område 2), Johnny Henriksen (Område 6) og Jan Ole Traasdahl (Område 7). Endvidere er Allan Olesen (Område 6) tilknyttet som kasserer og webmaster. Alle er genvalgt på generalforsamlingen den 11. april 2019 for en ny periode.

Der har i det forløbne år været holdt 5 bestyrelsesmøder, heraf en rundgang i Område 10 sammen med gartneren. På møderne drøftes hovedsageligt drift og vedligehold af veje og grønne fællesarealer.

I forbindelse med rundgangen sammen med gartneren blev det bl.a. besluttet, at udgåede træer og træer/beplantninger, der var til væsentlig gene for grundejere, skulle fælles. Det omfatter bl.a. nogle mindre trægrupper ved det sydvestlige hjørne af Område 6 ud mod engområdet. Endvidere blev det besluttet at fjerne to pilekrat mellem Område 6 og 7 og engområdet for at undgå tilbagevendende beskæringer af pilekrattene. Der vil til efteråret blive plantet nye træer i området ud mod engområdet mellem Område 2 og 6.

Der har i længere tid været drøftelser med kommunen om overtagelse af Område 10. Der er den 31. maj/9. juni 2018 underskrevet en aftale om vilkårene for overtagelse af Område 10, og den fælles grundejerforening har modtaget skøde på området, der er gældende pr. 1. august 2018. Det betyder, at den fælles grundejerforening fra denne dato står for al drift og vedligehold af Område 10, herunder afholde alle omkostninger knyttet hertil.

Med disse ord afslutter jeg bestyrelsens beretning for 2018/2019.