

## Bilag til referat af ekstraordinær generalforsamling i Område 6 den 25. juni 2019

### Forslag til ny affaldsordning for Område 6, 7 og 8

Hørsholm Kommune har – som tidligere oplyst – besluttet at indføre en ny affaldsordning i slutningen af 2019, der indebærer, at alle husstande skal frasortere papir, plast, glas, metal og evt. pap med henblik på genanvendelse. Indsamlingen af genanvendelige materialer påbegyndes i uge 46 i boligområder med fælles affaldspladser.

Bestyrelsen for Område 10 har på den baggrund nedsat et affaldsudvalg bestående af Johnny Henriksen (Område 6), Jan Ole Traasdahl (Område 7) og Asbjørn Christiansen (Område 8) til at undersøge mulighederne for en fælles løsning for Ørbækgård.

Der er som bekendt principielt to løsningsmuligheder:

- a) Individuel løsning, hvor hver husstand får udleveret 2 styks 240 L affaldsbeholder til papir/plast og glas/metal, der skal placeres inde på egen grund ved siden af det eksisterende affaldsstativ.
- b) Fælles affaldsplads, hvor der etableres en standplads med fem containere til papir, plast, glas, metal og pap. Standpladsen kan etableres inden for eget område, hvis der er plads, eller i tilknytning til en gæsteparkeringsplads i Område 10. Det eksisterende affaldsstativ bibeholdes.

En spørgeskemaundersøgelse i Område 6 om hvilken løsning, de enkelte grundejere ønsker, gav følgende resultat:

- Individuel løsning: 3
- Fælles løsning i Område 6: 3
- Fælles løsning i Område 10: 25.

Der er således et klart flertal blandt grundejerne i Område 6 for en fælles genbrugsplads i Område 10 i tilknytning til gæsteparkeringspladsen, hvor de nuværende containere til papir og glas står. Den samme løsning ønsker Område 7 og 8, så det er oplagt med et samarbejde om etablering og drift af en fælles genbrugsplads for de tre områder.

Deltagerne på den ordinære generalforsamling den 29. april 2019 gav enstemmigt bestyrelsen mandat til et samarbejde med bestyrelserne for Område 7 og 8 om etablering af en fælles genbrugsplads i tilknytning til gæsteparkeringspladsen i Område 10, hvor de nuværende containere til papir og glas står, herunder indhentning af tilbud på etablering og indkøb af containere, aftale om drift og vedligeholdelse samt forhandling med kommunen.

En vejledende afstemning blandt de fremmødte deltagere på den ordinære generalforsamling viste, at 21 ud af 24 var positivt indstillet overfor en løsning med nedgravede affaldsbeholdere, der er den pæneste men også den dyreste løsning.

Det blev endvidere besluttet, at den endelige løsning med tilhørende forslag til finansiering skal fremlægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling medio juni.

Siden den ordinære generalforsamling har affaldsudvalget været i dialog med kommunen og fået afklaret en række spørgsmål:

- Kommunens renovatør City Container kan tømme nedgravede affaldsbeholdere, herunder beholdere med to kamre
- Kommunens nøgletal for volumenkapacitet er korrekte og bør danne grundlag for dimensionering af fælles løsninger
- Tømningsfrekvensen på 2 uger for plast, papir, pap og glas samt 4 uger for metal ligger fast
- Tilskud til nedgravede affaldsbeholdere er 18.000 kr. pr. beholder
- Ordningen for sortering af genanvendeligt affald betales solidarisk af alle borgere i kommunen, og der differentieres ikke mellem individuelle og fælles løsninger i f.t. takster
- Ordningen for sortering af plast, papir, pap, glas og metal ændres ikke, men der kan med tiden blive indført sorteringsordninger for andre affaldsfraktioner, f.eks. bioaffald
- Kommunen forventer, at der indføres en sorteringsordning for bioaffald inden udgangen af 2023, men den vil ikke påvirke ordningen for plast, papir, pap, glas og metal
- Der er ikke noget krav fra kommunen til største afstand mellem brugere og genbrugsplads
- Kommunen har udarbejdet regler for adgangsveje og anbringelse af affaldsbeholdere samt udkast til retningslinjer for etablering af nedgravede eller delvist nedgravede affaldsbeholdere
- En genbrugsplads med nedgravede affaldsbeholdere skal have tilknyttet en vicevært og godkendes af Hørsholm Kommune

Affaldsudvalget har endvidere indhentet tilbud på indkøb og etablering af nedgravede affaldsbeholdere fra tre firmaer: Joca A/S, Rubæk & Co. A/S og Zenzo Group. De modtagne tilbud er sammenfattet i nedenstående tabeller.

Containerkapacitet er opgjort på grundlag af nøgletal fra Hørsholm Kommune, der anbefaler følgende containerstørrelser pr. 30 boliger:

Affaldstype	Plast	Papir	Pap	Glas	Metal
Størrelse (HxBxD)	1000 L 130 x 127 x 108	660 L 119 x 128 x 77	1000 L 130 x 127 x 108	400 L 115 x 82 x 78	240 L 107 x 58 x 74
Tømningsfrekvens	2 uger	2 uger	2 uger	2 uger	4 uger

Volumentallene er baseret på en gennemsnitlig husstand på 2,1 personer. Hvis der vælges nedgravede affaldsbeholdere bør tallene for en sikkerheds skyld forhøjes med 10%.

Volumenbehovet for en fælles løsning baseret på nedgravede affaldsbeholdere for Område 6, 7 og 8, der omfatter 119 husstande, vil således være:

Affaldstype	Plast	Papir	Pap	Glas	Metal
Nedgravede beholdere	4.400 L	2.900 L	4.400 L	1.800 L	1.100 L

### Tilbud på nedgravede affaldsbeholdere:

Affaldsudvalget har modtaget følgende tilbud på indkøb og etablering af nedgravede affaldsbeholdere (incl. moms):

Containere og leverandør	Beskrivelse	Total pris	Tilskud fra kommunen	Pris for Område 6	Pris pr. husstand
Minimax M1 fra Joca	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap og plast og 1 styk 5 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	335.300 kr.	72.000 kr.	95.100 kr.	2.213 kr.
Minimax M1 fra Joca	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap, 1 styk á 5 m <sup>3</sup> til plast og 1 styk 5 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	416.500 kr.	90.000 kr.	118.000 kr.	2.744 kr.
CityCave fra Rubæk & Co.	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap og plast og 1 styk 5 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	331.300 kr.	72.000 kr.	93.700 kr.	2.179 kr.
CityCave fra Rubæk & Co.	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap, 1 styk á 5 m <sup>3</sup> til plast og 1 styk 5 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	393.800 kr.	90.000 kr.	109.800 kr.	2.553 kr.
Lumio fra Zenzo	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap og plast og 1 styk 4 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	327.200 kr.	72.000 kr.	92.200 kr.	2.144 kr.
Lumio fra Zenzo	1 styk á 4 m <sup>3</sup> til papir, 2 styks á 5 m <sup>3</sup> til pap, 1 styk á 5 m <sup>3</sup> til plast og 1 styk 4 m <sup>3</sup> opdelt i to kamre til glas og metal	409.400 kr.	90.000 kr.	115.400 kr.	2.684 kr.

Alle beholdere er konstrueret af varmegalvaniseret stål, med pulverlakeret indkasttop og fuldsvejset inderbeholder af 3 mm stål, der anbringes i en nedgravet betonkasse.

### Drift og vedligeholdelse:

For at sikre god vedligeholdelse og god hygiejnisk standard af affaldsbeholderne og genbrugspladsen skal der indgås en serviceaftale med leverandøren af affaldsbeholderne og en aftale med Gartner Carlsen om opsyn og renholdelse omkring containerne (viceværtsfunktion).

De tre tilbudsgivere har givet følgende tilbud på en serviceaftale (incl. moms).

Firma	Antal beholdere	Service	Pris pr. år
Joca	4	Vask af indkasttop og beholder og betonkasse. Kontrol af systemets enkelte dele. Årligt tilsyn.	6.530 kr.
	5	Do.	7.840 kr.
Rubæk	4	Vask af indkasttop og beholder og betonkasse. Visuel gennemgang af systemets tilstand. Afprøvnings af systemets funktion. Årligt tilsyn.	11.875 kr.
	5	Do.	13.750 kr.
Zenzo	4	Vask af glascontainer og betonkasse. Kontrol og funktionstest. Tilsyn hvert andet år.	6.250 kr. *
	5	Do.	7.300 kr. *

\* Hertil kommer diverse ekstraudgifter til bl.a. kranbil, servicebil og servicearbejder på timebasis.

Gartner Carlsen har tilkendegivet, at han gerne vil påtage sig rollen som vicevært for genbrugspladsen. Der vil blive indgået en skriftlig aftale, der i en indkøringsperiode på 6 måneder vil blive baseret på timeforbrug og evt. udgifter til bortskaffelse af hensat affald. Herefter vil der blive indgået en mere fast aftale. Gartnerens timepris 469 kr. incl. moms. Det skønnes at udgiften til opsyn og renholdelse af genbrugspladsen vil blive 10-15.000 kr. om året.

Den samlede årlige udgift til drift og vedligeholdelse af genbrugspladsen forventes maksimalt at blive 25.000 kr. heraf ca. 9.000 kr. til Område 6, svarende til ca. 210 kr. pr. husstand.

#### Valg af leverandør:

Affaldsudvalget har på et møde den 21. juni gået de tre tilbud grundigt igennem og vurderet dem ud fra bl.a. referencer, kvalitet, design, pris, garanti, leveringstid og servicetilbud.

Alle tre firmaer har leveret gode og sammenlignelige bud på en løsning med nedgravede affaldsbeholdere. Priser, kvalitet og design er på nogenlunde samme niveau. Tilbuddene på serviceaftaler er noget sværere at gennemskue, men det ser umiddelbart ud til at Joca har det billigste og bedste servicetilbud.

Alt taget i betragtning har vi valgt at arbejde videre med Joca som 1. prioritet og en løsning med 5 nedgravede beholdere, hvor der er to beholdere til pap. Denne løsning er mere fremtidssikret, idet der er en ekstra beholder til pap, der er svær at forudsige volumenbehovet for.

Vi ønsker dog at "holde en dør på klem" for Rubæk som 2. prioritet for det tilfælde, at der opstår en uforudset og uønsket situation i forbindelse med forhandlingerne med Joca, som gør, at vi må genoverveje valget.

#### Økonomi/finansiering:

Den samlede pris for indkøb og etablering af 5 nedgravede affaldsbeholdere til plast, papir, pap, glas og metal fra Joca bliver 326.000 kr. efter tilskud fra kommunen, hvoraf Område 6's andel udgør 118.000 kr. svarende til 2.744 kr. pr. husstand.

Hertil kommer forventede årlige udgifter til drift og vedligeholdelse på i alt ca. 25.000 kr., hvoraf Område 6's andel udgør ca. 9.000 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at Område 6 betaler sin andel kontant, idet beløbet tages fra foreningens likvide kassebeholdning. Bestyrelsen foreslår endvidere, at kassebeholdningen genopbygges ved at forhøje det halvårslige kontingent med 500 kr. til 2.500 kr. fra og med 2. halvår 2019 til og med 2. halvår 2021 svarende til en samlet merindbetaling på 107.500 kr.

Fra og med 2020 skal der endvidere afsættes 9.000 kr. årligt på budgettet til drift og vedligeholdelse af genbrugspladsen.

#### Beslutning på den ekstraordinære generalforsamling:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af:

- En fælles løsning for Område 6, 7 og 8 i tilknytning til gæsteparkeringspladsen over for Område 5 baseret på 5 styks nedgravede affaldsbeholdere fra Joca som 1. prioritet eller Rubæk som 2. prioritet, hvis forhandlingerne med Joca går i hårdknude.
- At Område 6's andel af udgifterne til indkøb og etablering af nedgravede affaldsbeholdere betales kontant af foreningens likvide kassebeholdning og, at denne genopbygges ved at forhøje det halvårslige kontingent til 2.500 kr. fra og med 2. halvår 2019 til og med 2. halvår 2021.
- At der indgås en serviceaftale med leverandøren af affaldsbeholderne samt en viceværtsaftale med Gartner Carlsen som beskrevet ovenfor.

#### Tids- og aktivitetsplanen for det videre forløb:

- ~~Ultimo april: Affaldsudvalget sender en mail til kommunen med en række afklarende spørgsmål om bl.a. containertype og kapacitet, krav til tømning, tømningfrekvens, tilskudsmuligheder, tidsplan, den kommende ordning for bioaffald samt tilladelse til etablering af genbrugspladser i Område 10~~
- ~~Medio maj: Kommunen melder tilbage til Affaldsudvalget med svar på spørgsmål~~
- ~~Medio maj: De enkelte grundejerforeninger melder tilbage til kommunen, om de ønsker individuel eller fælles løsning~~
- ~~Ultimo maj: Affaldsudvalget indhenter tilbud på flisebelægning, afskærmning og containere til papir, plast, glas, metal og pap fra mindst to leverandører samt tilbud på drift og vedligehold~~
- ~~Medio juni: Affaldsudvalget vælger leverandører i henhold til mandat~~
- Medio juni: Bestyrelsen for Område 6 præsenterer forslag til udformning af fælles genbrugsplads og tilhørende finansiering på en ekstraordinær generalforsamling
- Primo juli: Affaldsudvalget ansøger kommunen om tilladelse til etablering af fælles genbrugsplads(er) i Område 10 for Område 6, 7 og 8
- August: Affaldsudvalget udarbejder en skriftlig aftale mellem Område 6, 7 og 8 om etablering, drift og vedligeholdelse af den fælles genbrugsplads
- August: Affaldsudvalget indgår aftale med Gartner Carlsen om viceværtsfunktion for den fælles genbrugsplads
- September/November: Udgravning, nedsænkning af betonkasser, flisebelægning og installering af affaldsbeholdere
- November, uge 46: Genbrugspladsen indvies og er klar til brug.