

Grundejerforening Ørbækgård Område 6 - Referat af ekstraordinær generalforsamling 2019

Tid og sted: tirsdag den 25. juni 2019 kl. 19.00, Caroline Mathilde Salen, Biblioteket i Trommen.

Antal grundejere (husstande) i område 6: 43

Antal fremmødte husstande: 15

Antal fremmødte stemmeberettigede personer: 17

Antal fuldmagter (husstande): 12

1. Valg af dirigent og referent

John Amdisen (605) blev valgt som dirigent. Johnny Henriksen (642) blev valgt som referent.

Dirigenten indledte med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, idet indkaldelsen er husstandsomdelt den 5. juni til alle husstande i Område 6. Den ekstraordinære generalforsamling er således indkaldt med mere end 14 dages varsel, som det kræves i foreningens vedtægter. Den ekstraordinære generalforsamling er dermed lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Forslag til ny affaldsordning

Hørsholm Kommune har – som bekendt – besluttet at indføre en ny affaldsordning i slutningen af 2019, der indebærer, at alle husstande i kommunen skal frasortere papir, plast, glas, metal og evt. pap med henblik på genanvendelse. Indsamlingen af genanvendelige materialer påbegyndes i uge 46 i boligområder med fælles affaldspladser.

Bestyrelsen for Område 10 har på den baggrund nedsat et affaldsudvalg bestående af Johnny Henriksen (Område 6), Jan Ole Traasdahl (Område 7) og Asbjørn Christiansen (Område 8) til at undersøge mulighederne for en fælles affaldsløsning for Ørbækgård.

Johnny, formand for Område 6, redegjorde for affaldsudvalgets arbejde og resultater siden foreningens ordinære generalforsamling den 29. april 2019.

En spørgeskemaundersøgelse i Område 6, der blev gennemført i slutningen af februar 2019, viste, at 25 ud af 31, der besvarede spørgeskemaet, foretrak en fælles løsning i Område 10 i tilknytning til gæsteparkeringspladsen i Område 10, hvor de nuværende containere til papir og glas står. Den samme løsning ønsker Område 7 og 8, så det er oplagt med et samarbejde om etablering og drift af en fælles genbrugsplads for de tre områder.

Deltagerne på den ordinære generalforsamling den 29. april 2019 gav enstemmigt bestyrelsen mandat til et samarbejde med bestyrelserne for Område 7 og 8 om etablering af en fælles genbrugsplads i tilknytning til gæsteparkeringspladsen i Område 10, herunder indhentning af tilbud på etablering og indkøb af containere, aftale om drift og vedligeholdelse samt forhandling med kommunen. Et klart flertal på generalforsamlingen (21 ud af 24) var i øvrigt positivt indstillet overfor en løsning med nedgravede affaldsbeholdere, der er den pæneste men også dyreste løsning. Det blev endvidere besluttet, at den endelige løsning med tilhørende forslag til finansiering skal fremlægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling medio juni.

Siden den ordinære generalforsamling har affaldsudvalget været i dialog med kommunens affaldsteam og fået svar på en række spørgsmål om den nye affaldsordning. Her skal nævnes, at kommunens renovatør kan tømme nedgravede affaldsbeholdere, at kommunen giver tilskud på 18.000 kr. pr. nedgravet

beholder, at der skal tilknyttes en viceværtsfunktion til genbrugspladsen og, at genbrugspladsen skal godkendes af kommunen. Der henvises til vedlagte bilag for yderligere information om spørgsmål og svar.

Affaldsudvalget har endvidere indhentet tilbud på indkøb og etablering af nedgravede affaldsbeholdere fra tre firmaer: Joca A/S, Rubæk & Co. A/S og Zenzo Group. Tilbuddene omfatter en løsning med 4 og 5 nedgravede affaldsbeholdere.

Tilbuddene fra de tre firmaer varierer fra 225.000 til 326.000 kr. incl. moms og tilskud fra kommunen. Prisen pr. husstand efter tilskud fra kommunen ligger i intervallet fra 2.100 til 2.700 kr. Firmaerne har endvidere givet tilbud på en serviceaftale om årligt tilsyn og rengøring af affaldsbeholderne, der varierer fra 6.500 til 13.800 kr. incl. moms.

Efter en grundig gennemgang af tilbuddene fra de tre firmaer, har affaldsudvalget valgt Joca A/S som 1. prioritet og Rubæk & Co. som 2. prioritet i tilfælde af, at forhandlingerne med Joca går i hårdknude (hvilket dog ikke forventes). Affaldsudvalget har endvidere valgt en løsning med 5 nedgravede beholdere, heraf 2 til pap, idet volumenbehovet er svært at vurdere pga. af papemballages ofte kubiske form.

For yderligere oplysninger om tilbuddene fra de tre firmaer henvises til notatet "Forslag til ny affaldsordning for Område 6, 7 og 8", der er vedlagt som bilag til referatet.

Den samlede pris for indkøb og etablering af 5 nedgravede affaldsbeholdere til plast, papir, pap, glas og metal fra Joca bliver 326.000 kr. efter tilskud fra kommunen, hvoraf Område 6's andel udgør 118.000 kr. svarende til 2.744 kr. pr. husstand.

Hertil kommer forventede årlige udgifter til serviceaftale med Joca og viceværtsfunktion efter aftale med Gartner Carlsen på i alt ca. 25.000 kr., hvoraf Område 6's andel udgør ca. 9.000 kr.

Bestyrelsen anbefaler, at Område 6 betaler sin andel kontant, idet beløbet tages fra foreningens likvide kassebeholdning. Bestyrelsen foreslår endvidere, at kassebeholdningen genopbygges ved at forhøje det halvårslige kontingent med 500 kr. til 2.500 kr. fra og med 2. halvår 2019 til og med 2. halvår 2021 svarende til en samlet merindbetaling på 107.500 kr.

På spørgsmål fra Allan Olesen (603) oplyste Johnny:

- At der vil blive indgået skriftlig aftale mellem Område 6, 7 og 8 om etablering, drift og vedligeholdelse af den fælles genbrugsplads.
- At der vil blive tegnet en skades- og ansvarsforsikring for genbrugspladsen, hvis det vurderes, at der er behov for det.
- At bestyrelsen har vurderet, at det bedst kan betale sig, at Område 6 betaler sin andel af etableringsomkostningerne kontant og genopbygger kassebeholdningen over 2,5 år fremfor at optage lån og afdrage lånet over en længere periode som f.eks. 10 år.

Beslutning på den ekstraordinære generalforsamling:

Deltagerne på den ekstraordinære generalforsamling godkendte følgende forslag fra bestyrelsen:

- En fælles løsning for Område 6, 7 og 8 i tilknytning til gæsteparkeringspladsen over for Område 5 baseret på 5 styks nedgravede affaldsbeholdere fra Joca som 1. prioritet eller Rubæk som 2. prioritet, hvis forhandlingerne med Joca går i hårdknude (16 af 17 + 12 fuldmagter)

- At Område 6's andel af udgifterne til indkøb og etablering af nedgravede affaldsbeholdere betales kontant af foreningens likvide kassebeholdning og, at denne genopbygges ved at forhøje det halvårslige kontingent til 2.500 kr. fra og med 2. halvår 2019 til og med 2. halvår 2021 (16 af 17 + 12 fuldmagter)
- At der indgås en serviceaftale med leverandøren af affaldsbeholderne samt en viceværtsaftale med Gartner Carlsen (17 af 17 + 12 fuldmagter).

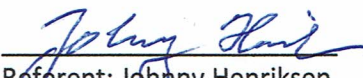
3. Eventuelt

Intet

Bilag: "Forslag til ny affaldsordning for Område 6, 7 og 8"

Referatet godkendt af:

Dato: 27/6-2019


Referent: Johnny Henriksen

Dato: 27-6-2019


Dirigent: John Amdisen