

Bilag 2 til referat af generalforsamling i Område 6 den 29. april 2019 – punkt 5:

Status vedr. ny affaldsordning

Grundejerforeningerne for de ni boligområder på Ørbækgårds Allé har i løbet af september 2018 modtaget information fra Hørsholm kommune om en ny affaldsordning, der indføres i slutningen af 2019. Ordningen indebærer, at alle husstande skal frasortere papir, plast, glas, metal og evt. pap med henblik på genanvendelse.

Bestyrelsen for Område 10 har på den baggrund nedsat et affaldsudvalg bestående af Johnny Henriksen (Område 6), Jan Ole Traasdahl (område 7) og Asbjørn Christiansen (område 8) til at undersøge mulighederne for en fælles løsning for Ørbækgård.

Affaldsudvalget har derefter udarbejdet et oplæg om den nye affaldsordning med forslag til placering af fælles genbrugspladser for de ni boligområder. Oplægget blev præsenteret på et bestyrelsesmøde i Område 10 den 5. december 2018, hvor det blev besluttet at høre bestyrelserne for de ni boligområder om hvilken løsning, de ønsker.

Der er som bekendt principielt to løsningsmuligheder:

- a) Individuel løsning, hvor hver husstand får udleveret 2 styks 240 L affaldsbeholder til papir/plast og glas/metal, der skal placeres inde på egen grund ved siden af det eksisterende affaldsstativ.
- b) Fælles affaldsplads, hvor der etableres en standplads med fem containere til papir, plast, glas, metal og pap. Standpladsen kan etableres inden for eget område, hvis der er plads, eller i tilknytning til en gæsteparkeringsplads i område 10.

For at give bestyrelserne for de ni grundejerforeninger et ensartet og solidt grundlag at træffe deres valg på, har Affaldsudvalget udarbejdet udkast til et spørgeskema med oplysninger om løsningsmuligheder og priser på forskellige containerløsninger, som bestyrelserne kunne rette til, så spørgeskemaet passede til deres område. Udkastet til spørgeskema blev udsendt til formændene for de ni grundejerforeninger den 21. januar med svarfrist den 31. marts. Endvidere er der den 26. februar omdelt et spørgeskema til alle grundejere/beboere i Område 6 med svarfrist den 10. marts.

Der er for Område 6 indkommet i alt 31 svar, svarende til 72% af husstandene i området. Svarene fordeler sig på følgende måde:

- Individuel løsning: 3
- Fælles løsning i Område 6: 3
- Fælles løsning i Område 10: 25

Der er således i Område 6 et klart flertal for en fælles genbrugsplads i Område 10 i tilknytning til gæsteparkeringspladsen, hvor de nuværende containere til papir og glas står.

De otte grundejerforeninger, der har meldt tilbage til Affaldsudvalget, ønsker alle at etablere en fælles løsning inden for eget område eller i Område 10. Område 1 og 9 samt ejerforeningen i Område 4 ønsker en fælles løsning inden for eget område, mens Område 2, 3, 4 (rækkehusene), 6, 7 og 8 ønsker en fælles løsning i Område 10 i tilknytning til en gæsteparkeringsplads. Område 6, 7 og 8 ønsker desuden et samarbejde om en etablering og drift af en fælles genbrugsplads i tilknytning til gæsteparkeringspladsen, hvor de nuværende containere til papir og glas står.

Status for Affaldsudvalgets arbejde blev præsenteret på generalforsamlingen i Område 10 den 11. april, hvor generalforsamlingen godkendte, at der må etableres fælles genbrugspladser til papir, plast, glas, metal og pap i Område 10 i tilknytning til gæsteparkeringspladser på en måde, så antallet af P-pladser bibeholdes. Endvidere har Affaldsudvalget fået mandat fra Område 2, 3, 4, 6, 7 og 8 til at koordinere indhentning af tilbud på etablering af flisebelægning, afskærmning, indkøb af containere, drift og vedligehold samt forhandling med kommunen.

Da en fælles genbrugsløsning skal etableres i løbet af 4. kvartal 2019 vil det være nødvendigt at afsætte penge i budgettet for 2019 til dette formål. Etableringsomkostningerne vil afhænge af hvilken løsning, der vælges. Der er tre mulige scenarier for en fælles løsning for Område 6, 7 og 8 med i alt 119 husstande (alle priser er incl. moms, levering og etablering):

Containere	Beskrivelse	Total pris	Forventet tilskud *	Pris for Område 6	Pris pr. husstand
Kommunens containere	17 styks, 26 m ² flisebelægning og læskur uden tag	121.000 kr.	0	43.700 kr.	1.016 kr.
Affaldskuber	7 styks, 21 m ² flisebelægning og læskur uden tag	194.000 kr.	50.000 kr.	52.000 kr.	1.210 kr.
Nedgravede beholdere	5 styks, med flisebelægning og uden læskur	470.000 kr.	90.000 kr.	137.000 kr.	3.193 kr.

* Tilskuddene er baseret på foreløbige oplysninger fra kommunen, og de kan først fastsættes endeligt efter forhandling med kommunen, når den konkrete løsning foreligger.

For at sikre, at genbrugspladsen altid holdes ren og ryddelig, vil der blive indgået en aftale med gartneren om opsyn og renholdelse omkring containerne. Det skønnes, at udgiften hertil vil være ca. 10.000 kr. om året svarende til ca. 100 kr. pr. husstand.

Bestyrelsen anbefaler en løsning med affaldskuber eller nedgravede beholdere, der vil blive den mest overskuelige og pæneste løsning. Valget af containere afhænger dog af enighed mellem områderne 6, 7 og 8.

Af hensyn til det videre forløb, er det vigtigt at få afklaret bestyrelsens mandat. Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om mandat til et samarbejde med bestyrelserne for Område 7 og 8 om etablering og drift af en fælles genbrugsplads i tilknytning til gæsteparkeringspladsen, hvor de nuværende containere til papir og glas står, herunder indhentning af tilbud på etablering af flisebelægning, afskærmning, indkøb af containere, drift og vedligehold samt forhandling med kommunen.

Den løsning, som Område 6, 7 og 8 kan blive enige om, vil så vidt muligt blive præsenteret på en ekstraordinær generalforsamling medio juni sammen med forslag til finansiering.

En foreløbig tids- og aktivitetsplan for det videre forløb, ser i hovedtræk således ud (med forbehold for kommunens accept):

- Ultimo april: Affaldsudvalget sender en mail til kommunen med en række afklarende spørgsmål om bl.a. containertype og -kapacitet, krav til tømning, tømningssfrekvens, tilskudsmuligheder, tidsplan, den kommende ordning for bioaffald samt tilladelse til etablering af genbrugspladser i Område 10
- Medio maj: Kommunen melder tilbage til Affaldsudvalget med svar på spørgsmål
- Medio maj: De enkelte grundejerforeninger melder tilbage til kommunen, om de ønsker individuel eller fælles løsning
- Ultimo maj: Affaldsudvalget indhenter tilbud på flisebelægning, afskærmning og containere til papir, plast, glas, metal og pap fra mindst to leverandører samt tilbud på drift og vedligehold
- Medio juni: Affaldsudvalget vælger leverandører i henhold til mandat
- Medio juni: Bestyrelsen for Område 6 præsenterer forslag til udformning af fælles genbrugsplads og tilhørende finansiering på en ekstraordinær generalforsamling
- Ultimo juni: Affaldsudvalget ansøger kommunen om tilladelse til etablering af fælles genbrugsplads(er) i Område 10 i henhold til mandat
- September/November: Flisebelægning og evt. afskærmning etableres m.v.
- November: Containere til papir, plast, glas, metal og pap opstilles.