

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6.

På grund af corona-krisen og regeringens forbud mod forsamlingsgrupper på mere end 10 personer har bestyrelsen været nødt til at udskyde den årlige generalforsamling til efter den 10. juni, hvor forsamlingskravet forventes lempet til mellem 30 og 50 personer.

Vi indkalder derfor til generalforsamling **onsdag den 24. juni 2020 kl. 19.00** i Trommen, Caroline Mathilde lokalet, på 1. sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (1. maj 2019 – 31. maj 2020)
3. Aflæggelse af regnskab for 2019, underskrevet af revision og bestyrelsen. Vedlagt.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. juni.
5. Vedtagelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud, herunder vederlag til formand, kasserer og webmaster. Vedlagt.
Bestyrelsen foreslår følgende vederlag: Formand 1000 kr., kasserer 500 kr. og webmaster 200 kr.
6. Valg af formand, der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening
Nuværende formand, Johnny Henriksen (642), genopstiller.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Nuværende bestyrelse består af tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
Bestyrelsesmedlemmer: Jes W. Holm (639), Mika T. Bärlund (628) og Jens Lærkedal (615).
Suppleant: Casper Andersen (625). Alle genopstiller.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Olesen (603) som foreningens revisor, og efterlyser en revisorsuppleant.
9. Eventuelt valg af administrator (ikke relevant)
10. Eventuelt

På grund af corona-krisen og regeringens krav til fysisk afstand på 1 meter, er der maksimalt plads til 20 personer i mødelokalet. Af hensyn til organisering af mødet bedes beboere, der ønsker at deltage i generalforsamlingen, om at tilmelde sig, og vi henstiller, at der kun deltager én person fra hver husstand. Desuden er der mulighed for at stemme ved skriftlig fuldmagt.

Tilmelding, forslag og fuldmagt kan sendes til bestyrelsen via mail@omraade6.dk eller afleveres til formanden i nr. 642.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

Johnny Henriksen, formand

| KONTO NR. | KONTOTEKST | Regnskab 2018 | Budget 2019 | Regnskab 2019 | Budgetforslag 2020 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Kontingent pr. husstand | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.500,00 | 5.000,00 |
| | INDTÆGTER: | | | | |
| A | Kontingent | 172.501,47 | 172.000,00 | 194.000,88 | 215.000,00 |
| N | Ejendomsmæglergebyr | 500,00 | - | 3.500,00 | - |
| M | Tilskud til etablering af affaldsordning | | | | 33.000,00 |
| | INDTÆGTER I ALT | 173.001,47 | 172.000,00 | 197.500,88 | 248.000,00 |
| | UDGIFTER: | | | | |
| B | Bank, renter og gebyrer | 3.936,00 | 3.800,00 | 4.167,62 | 1.500,00 |
| C | Område 10 | 117.480,00 | 130.227,00 | 130.228,00 | 130.000,00 |
| D | Generalforsamling | 282,40 | 500,00 | 419,15 | 500,00 |
| E | Sommerfest | 1.655,00 | 2.500,00 | 2.495,95 | 2.500,00 |
| F | Fastelavn | 1.022,37 | 2.500,00 | 1.082,05 | 2.500,00 |
| G | Forsikring | 1.155,30 | 1.200,00 | 1.178,55 | 1.200,00 |
| H | Webhotel | 278,00 | 280,00 | 311,75 | 280,00 |
| I | Vederlag Formand | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| J | Vederlag Kasserer | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| K | Vederlag Webmaster | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| L | Vedligehold & Nyanskaffelser | 37.429,40 | 50.000,00 | 2.958,48 | 50.000,00 |
| M | Affaldsordning | - | - | 152.294,00 | 11.500,00 |
| | UDGIFTER I ALT | 164.938,47 | 192.707,00 | 296.835,55 | 201.680,00 |
| Årets | Overskud drift | 8.063,00 | (20.707,00) | (99.334,67) | 46.320,00 |
| Årets | Henlæggelser | 16.000,00 | 16.000,00 | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Årets | Overskud efter henlæggelser | (7.937,00) | (36.707,00) | (115.334,67) | 30.320,00 |
| Primo i alt | Egenkapital | 166.798,47 | 158.861,47 | 158.861,47 | 43.526,80 |
| Primo i alt | Henlæggelser | 203.468,75 | 219.468,75 | 219.468,75 | 235.468,75 |
| Ultimo i alt | Egenkapital efter henlæggelser | 158.861,47 | 122.154,47 | 43.526,80 | 73.846,80 |
| Ultimo i alt | Henlæggelser | 219.468,75 | 235.468,75 | 235.468,75 | 251.468,75 |
| | Egenkapital inkl. henlæggelser | 378.330,22 | 357.623,22 | 278.995,55 | 325.315,55 |

Regnskabet godkendt den

25. 04. 2020

Kasserer

Revisor