

# Grundejerforening Ørbækgård Område 6 - Referat af ordinær generalforsamling 2020

Tid og sted: Onsdag den 24. juni 2020 kl. 19.00, Græsplænen i Område 6

Antal grundejere (husstande) i område 6: 43

Antal fremmødte husstande: 15

Antal fremmødte stemmeberettigede personer: 21

Antal fuldmagter (husstande): 0

## 1. Valg af dirigent og referent

John Amdisen (605) blev valgt som dirigent. Johnny Henriksen (642) blev valgt som referent.

Dirigenten gjorde indledningsvis opmærksom på, at den ordinære generalforsamling i henhold til vedtægterne skulle have været afholdt inden udgangen af maj. Dette har, som det fremgår af indkaldelsen, der er udsendt den 27. maj, ikke været muligt på grund af regeringens forbud mod forsamlings på mere end 10 personer. Han spurgte derefter forsamlingen, om der var nogen, der havde indvendinger imod denne fravigelse fra vedtægterne. Det var der ikke.

Derefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var indkaldt med mere end 14 dages varsel, og at indkaldelsen indeholdt en dagsorden, der er i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Indkaldelsen var desuden vedlagt et revideret årsregnskab for 2019 samt et forslag til budget for 2020. Dirigenten erklærede på det grundlag, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (1. maj 2019 – 31. maj 2020).

Formanden, Johnny Henriksen (642), aflagde på bestyrelsens vegne beretning om bestyrelsens aktiviteter i det forløbne år siden sidste generalforsamling. Beretningen omfattede følgende punkter:

- Præsentation af bestyrelsen
- Ekstraordinær generalforsamling
- Status vedr. ny affaldsordning (Ørbækgårds Fælles Affaldsanlæg)
- Retningslinjer for opsætning af markiser
- Skift af bank og oprettelse af mobilepay
- Reparation af vejbelægning
- Velkomstfolder til nye beboere
- Aktivitetsdag
- Sommerfest
- Fastelavnsfest
- Nyt fra Område 10

Bestyrelsens beretning er i sin helhed vedlagt dette referat som bilag 1, hvortil der henvises for yderligere information.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning med akklamation.

## 3. Aflæggelse af regnskab for 2019, underskrevet af revision og bestyrelsen

Foreningens kasserer, Jes Holm (639), gennemgik foreningens regnskab for 2019, der var underskrevet af revisor og bestyrelsen og udsendt til grundejerne/beboerne sammen med indkaldelsen.

Fra gennemgangen af det reviderede regnskab for 2019 skal følgende fremhæves (i hele kr.):

- Medlemskontingentet er fra 2. halvår 2019 hævet fra 2.000 til 2.500 kr pr. halvår som følge af vores deltagelse i det nye fælles affaldsanlæg. Kontingentforhøjelsen vil fortsætte til og med 2. halvår 2021.
- Indtægter i alt: 197.500 kr. (incl. gebyr fra ejendomsmæglere)
- Udgifter i alt: 296.835 kr., heraf 130.228 kr. til Område 10 og en engangsudgift på 152.294 kr. for deltagelse i det nye affaldsanlæg
- Årets resultat efter henlæggelse til vejvedligeholdelse: - 115.334 kr.
- Egenkapital ultimo efter henlæggelser: 43.526 kr.
- Akkumulerede henlæggelser ultimo: 235.468 kr.

Regnskabet for 2019, der er vedlagt referatet som bilag 2, blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

#### **5. Vedtagelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Foreningens kasserer Jes Holm (639) gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2020, der var udsendt til grundejerne/beboerne sammen med årsregnskabet for 2019.

Fra gennemgangen af budgettet skal følgende poster skal fremhæves:

- Medlemskontingentet for 2020 er som nævnt under årsregnskabet for 2019 sat til 5.000 kr. pr. husstand
- Indtægter i alt: 248.000 kr., heraf tilskud fra kommunen på ca. 33.000 kr. i f.m. etablering af affaldsanlæg med 8 nedgravede affaldsbeholdere
- Udgifter i alt: 201.680 kr., heraf 130.000 kr. til Område 10 samt 11.500 kr. til drift og vedligehold af det nye affaldsanlæg
- Vederlag til: formanden på 1.000 kr., kassereren på 500 kr. og web-masteren på 200 kr.
- Årets resultat efter henlæggelse: 30.320 kr.
- Egenkapital ultimo efter henlæggelser: 73.846 kr.
- Akkumulerede henlæggelser ultimo: 251.468 kr.

Bestyrelsens forslag til budget for 2020 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen, og det er vedlagt referatet som del af bilag 2.

#### **6. Valg af formand**

Den nuværende formand, Johnny Henriksen (642), oplyste, at han genopstiller for en ny periode. Han blev genvalgt som formand for det kommende år.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**

Der skal i h.t. foreningens vedtægter vælges en bestyrelse, der består af mindst to medlemmer foruden formanden samt evt. suppleanter.

Den nuværende bestyrelse består af:

- Jes Holm (nr. 639), kasserer
- Jens Lærkedal (nr. 615), webmaster
- Mika T. Bärlund (nr. 630)

Alle tre ønskede at genopstille, og de blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for det kommende år.

Der er p.t. en suppleant i bestyrelsen: Casper Andersen (nr. 625). Han har oplyst, at han gerne fortsætter som suppleant. Endnu en suppleant blev efterlyst, hvorefter Claus Tang-Holbek (nr. 627) meldte sig.

Begge valgt/genvalgt som suppleanter for det kommende år.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Allan Olesen (nr. 603) blev genvalgt som revisor.

Johannes Eriksen (nr. 613) blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### 9. Eventuelt valg af administrator

Da der er valgt en bestyrelse, er der ikke behov for en administrator.

#### 10. Eventuelt

Under "Eventuelt" blev følgende emner diskuteret:

##### Sommerfest og fastelavnsfest:

Sommerfesten holdes lørdag den 15. august 2020. Jes Holm og Jens Lærkedal meldte sig som arrangører.

Fastelavnsfesten holdes søndag den 14. februar 2021. Mika vil gerne stå for arrangementet.

##### Den nye affaldsordning:

Den nye affaldsordning blev diskuteret. Anlægget, der officielt hedder Ørbækgårds Fælles Affaldsanlæg, er godkendt og taget i brug den 4. juni.

Johnny oplyste, at der har været nogle indkøringsproblemer med bl.a. pap, idet de to pap-containere var fyldt allerede efter 10 dage. Det skyldtes bl.a., at store stykker pap havde sat sig fast i tragten og blokerede for indkast af mere pap. En løsning på det problem kunne være at angive en max. størrelse for pap på f.eks. 1x1 meter.

En deltager spurgte om affaldsanlægget kunne udvides, idet der blev henvist til folketingets beslutning om, at affald i nær fremtid skal sorteres i 10 fraktioner. Johnny oplyste, at der er plads til at udvide anlægget, hvis det bliver nødvendigt.

En anden deltager spurgte om, hvem der i givet fald skal anmelde til kommunen, hvis containere bliver fyldt før ordinær tømning. Johnny svarede, at den enkelte bruger af affaldsanlægget naturligvis har lov til at anmelde det til kommunen, men at det er mest hensigtsmæssigt, at vedkommende henvender sig til formanden for området for at sikre en koordineret anmeldelse til kommunen. Det skal dog kun anmeldes, hvis begge beholdere for en given affaldsfraktion bliver fyldt før den ordinære tømning, der sker i lige uger.

Referatet godkendt af:

Dato: 26/6-2020

  
Referent: Johnny Henriksen

Dato: 29/06-2020

  
Dirigent: John Amdisen