

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: Mandag den 17. august 2020 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jes (639) og Mika (630)

Fraværende: Jens (615), Casper (627) og Claus (629)

Referent: Johnny (Dato: 20.08.2020)

1. Inspektion af Område 6

Område 6 blev inspiceret med henblik på en vurdering af behovet for en fælles aktivitetsdag og reparation af vejbelægningen. Resultatet af inspektionen er angivet under punkt 5 og 8.

2. Godkendelse af referat fra den 20. april 2020

Referat af bestyrelsesmødet den 20. april 2020 blev godkendt med en bemærkning om, at sommerfesten – som bekendt - blev holdt den 15. august, som angivet i referatet af generalforsamlingen, og ikke den 22. august, som angivet i referatet af bestyrelsesmødet.

3. Økonomisk status

Saldoen på vores driftskonto er pr. 17. august 117.747 kr. Hertil skal bemærkes, at vores konto er anvendt til at modtage og distribuere tilskuddet fra kommunen på 144.000 kr. for de 8 nedgravede affaldsbeholdere til de fem deltagende grundejerforeninger, fordi vores grundejerforening har et CVR-nr. Vores andel af tilskuddet fra kommunen udgør 21.298 kr. efter fradrag af foreningens bidrag til drift og vedligehold af affaldsanlægget på 11.150 kr. Endvidere skal bemærkes, at vi p.t. kun har betalt 1. rate til Område 10 på 34.658 kr. Der må i h.t. budgettet forventes yderligere opkrævninger fra Område 10 i 2. halvår på ca. 65.000 kr. *

** Foreningens andel af Område 10's budget for 2020 udgør i h.t. det budget, der blev godkendt på Område 10's generalforsamling den 14. maj 99.023 kr., hvilket er knapt 31.000 kr. lavere end angivet i Område 6's budget for 2020, der blev fremlagt og godkendt på vores generalforsamling den 24. juni.*

4. Mailgruppe for alle grundejere/beboere

Johnny er p.t. ved at indsamle oplysninger om kontaktpersoner og e-mailadresser for boliger i Område 6 med det formål at oprette en fælles mailgruppe således, at bestyrelsen fremover kan kommunikere med ejere og lejere via mail.

På forslag fra Jes blev det besluttet at oprette en fælles mailgruppe under domænet "@omraade6.dk", som vi har købt retten til hos One.com. Mailgruppen kan f.eks. få navnet beboerne@omraade.dk, selvom mailgruppen både omfatter ejere og lejere.

Johnny sender listen over kontaktpersoner og e-mailadresser til Jes, når den er færdig, hvorefter han opretter den fælles mailgruppe.

5. Fælles aktivitetsdag

På grundlag af inspektionsrunden vurderes, at der er behov for en fælles aktivitetsdag, der bør omfatte:

- Rensning af sand i sandkasse
- Vask og behandling af trækasse med træbeskyttelse
- Vask og behandling af bord/bænk med træbeskyttelse
- Kantskæring af græskanter
- Fjernelse af ukrudt mellem fliser

- Lugning af ukrudt omkring træerne ved de udmatrikulerede P-pladser
- Lugning af ukrudt på de to grustrapper

Det blev besluttet at holde fælles aktivitetsdag søndag den 13. september fra kl. 10 til 12, måske 13. Hvis arrangementet må aflyses på grund af dårligt vejr, kan søndag den 20. september være en mulighed.

Aktivitetsdagen afsluttes med sandwich og øl/vand. Johnny omdeler info om aktivitetsdagen til alle husstande og sørger for indkøb af sandwich og øl/vand.

6. Evaluering af sommerfesten

Det blev en meget vellykket sommerfest. Vejret var fantastisk, teltet blev rejst uden sider på ½ time, mange var mødt frem kl. 15 til en hyggelig snak og lidt at drikke. 51 deltog i arrangementet, heraf 41 voksne og 10 børn/unge. Jes havde sørget for drikkevarer og snacks til kl. 15, og han havde indkøbt og tilberedt lækkert mørt oksekød til middagen. Der var indkøbt 12,7 kg oksefilet svarende til ca. 250 gram pr. person. Teltet blev taget ned søndag formiddag, og der er ryddet pænt op. Nettoudgiften til arrangementet blev ca. 1.650 kr., hvilket er mindre end budgettet på 2.500 kr.

7. Status vedr. fælles affaldsanlæg

Johnny gav en kort status for driften af affaldsanlægget, der blev godkendt og taget i brug den 4. juni. Der har været nogle indkøringsproblemer med overfyldning af pap og plast bl.a. på grund af manglende tømning og store stykker pap, der havde sat sig fast i tragten til affaldsbeholderne. Som følge deraf har der været noget korrespondance med kommunen og City Container. Endvidere er der udsendt flere info-breve til brugerne om de opstående problemer. Bestyrelsen er løbende blevet informeret om disse.

8. Reparation af vejbelægning

Reparation af vejbelægningen blev drøftet i f.m. inspektion af Område 6, herunder om flisebelægningen på og omkring de udmatrikulerede P-pladser burde omlægges på grund af synlige ujævnheder. Omlægning af fliser på P-pladserne, hvor ujævnhederne er størst, vil kræve accept af ejerne, hvilket godt kan blive svært at få fra alle. Det blev derfor besluttet i første omgang at begrænse reparation af vejbelægningen til udskiftning af defekte fliser og opretning af enkelte større ujævnheder.

Vi har mulighed for at bruge den entreprenør, der skal foretage reparation af løse brosten ved de hastighedsdæmpende bump på Ørbækgårds Allé. Johnny kontakter formanden for Område 10 for at få navnet på entreprenøren med henblik på at få et møde i stand og et tilbud på reparationsarbejdet.

9. Retningslinjer for opsætning af markiser

Spørgsmålet om fælles retningslinjer for opsætning af markiser blev drøftet på Område 10's generalforsamling den 14. maj, hvor der var tilslutning til at udarbejde overordnede retningslinjer for opsætning af markiser på Ørbækgårds område for at sikre en vis ensartethed. Man er dog opmærksom på, at retningslinjerne kun kan være en anbefaling, som de enkelte grundejerforeninger opfordres til at følge.

Overordnede retningslinjer for markiser vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde i Område 10, der dog ikke er fastsat endnu. Vi afventer resultatet af diskussionen i Område 10's bestyrelse inden vi færdiggør retningslinjerne for markiser i Område 6.

10. Nye grundejere/beboere

Nr. 621 er solgt pr. 1. september og nr. 636 er solgt pr. 1. november 2020. Johnny sørger for, at de nye ejere modtager velkomstfolderen.

11. Nyt fra Område 10

Der har siden sidste bestyrelsesmøde været afholdt generalforsamling i Område 10 den 14. maj, men der har ikke været afholdt nogen bestyrelsesmøder. Referat af generalforsamlingen er til orientering sendt til bestyrelsen for Område 6. Der henvises til referatet for nærmere oplysninger.

Det skal dog bemærkes, at Johnny ikke længere er medlem af bestyrelsen for Område 10. Han vil dog fortsat deltage i bestyrelsesmøderne, og han er stadig medlem af beplantningsudvalget. Endvidere skal nævnes, at det på generalforsamlingen blev besluttet, at der skal oprettes en skriftlig aftale mellem bestyrelsen og kassereren, der er uden for bestyrelsen. En aftale om kassererens opgaver og ansvar er underskrevet den 18. maj 2020.

12. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 16. november 2020 kl. 19.30 i nr. 642.

13. Eventuelt

Mika oplyste, at nogle af deltagerne i sommerfesten har foreslået, at der i det grønne fællesområde etableres områder/kiler, hvor græsset får lov til at vokse og evt. kun bliver slået om efteråret. Johnny oplyste, at det har beplantningsudvalget tænkt på, f.eks. på græsarealerne langs Ørbækgårds Allé ud mod Frederiksborgvej og Hørsholm Allé.