

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: Mandag den 20. april 2020 kl. 19.30 via Zoom

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Jes (639), Mika (630), Casper (627)

Referent: Johnny (23.04.2020)

1. Godkendelse af referat fra den 8. januar 2020

Referat af bestyrelsesmødet den 8. januar 2020 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Afholdelse af ordinær generalforsamling

Vi har booket lokale i Trommen den 13. maj til foreningens ordinære generalforsamling. Corona-krisen og regeringens forbud mod forsamlingsstørrelser på mere end 10 personer, der indtil videre gælder til 10. maj, betyder, at vi må udskyde generalforsamlingen til en senere dato, hvis forbuddet forlænges. Det er p.t. usikkert, og det blev derfor besluttet at udskyde generalforsamlingen til september. Johnny sørger for at orientere beboerne skriftligt herom.

Johnnys udkast til bestyrelsens beretning for 2019/2020 blev drøftet. Afsnittet om den nye affaldsordning skal kortes væsentligt ned, og afsnittet om markiser skal nok også justeres (jf. punkt 7).

Dagen efter bestyrelsesmødet meddelte regeringen, at der frem til 1. september 2020 ikke må afholdes arrangementer med mere end 500 personer. Dette indikerer, at regeringen måske vil lempe på kravet om max. 10 personer efter 10. maj. Vi skal så vidt muligt overholde foreningens vedtægter, hvorefter den ordinære generalforsamling skal være afholdt inden udgangen af maj. Efterfølgende er det derfor besluttet, at vi som 1. prioritet afholder generalforsamlingen sidst i maj, således at vi kan se, hvad regeringen beslutter mht. forsamlingskravet inden vi sender indkaldelsen ud til beboerne. Hvis forbuddet om forsamlingsstørrelser på mere end 10 personer forlænges udskydes generalforsamlingen, som aftalt på mødet, til september. Johnny har booket Caroline Mathilde salen i Trommen torsdag den 28. maj kl. 19-21.

3. Økonomisk status og budget 2020

Budgettet for 2020 er justeret i overensstemmelse med budgettet for Område 10. Vores bidrag til Område 10 er ca. 100.000 kr. for 2020, hvilket er 30.000 kr. mindre end forventet. Foreningens bidrag til drift og vedligehold af det nye affaldsanlæg (11.500 kr.) samt det forventede tilskud fra kommunen (33.000 kr.) er inkluderet i budgettet. Alle beboere har indbetalt kontingent for 1. halvår. Der er således god luft i budgettet.

4. Retningslinjer for opsætning af markiser

På forespørgslen fra formanden for Område 10 (Lonni) om kommunens krav til opsætning af markiser fra 2003 har kommunen meddelt, at kommunen ikke har lovhjemmel i lokalplanen til at stille krav til opsætning af markiser på Ørbækgårds Allé. Kravene fra 2003 er derfor bortfaldet.

Bestyrelsen for Område 10 ønsker imidlertid – ligesom som os - et fælles regelsæt for opsætning af markiser, og punktet er derfor sat på dagsordenen på Område 10's generalforsamling, der afholdes den 14. maj, hvis dette er muligt på grund af corona-krisen.

Vi afventer udfaldet af diskussionen om markiser på Område 10's generalforsamling, inden vi gør mere ved sagen.

5. Status vedr. ny affaldsordning

Siden sidste bestyrelsesmøde har leverandøren (Joca) udgravet huller til og nedsat betonkasser til 8 affaldsbeholdere samt etableret flisebelægning omkring anlægget i uge 3-4. Affaldsbeholderne skulle ifølge den seneste plan have været installeret i ugen op til påske. Desværre er fabrikken i Tyskland, der fremstiller affaldsbeholderne, i mellemtiden blevet lukket på grund af corona-krisen, og de kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvornår affaldsbeholderne kan leveres. Kommunen og beboerne i de fem områder (2, rækkehusene i 4, 6, 7 og 8), der er tilsluttet det nye affaldsanlæg, er orienteret om situationen.

Kommunen har i uge 15 omdelt en mappe med sorteringsvejledning til alle husstande i de 5 områder. Desværre er det en forkert mappe, idet den henvender sig til villaer og rækkehuse med egne affaldsbeholdere. En ny mappe til lejligheder og rækkehuse med fælles affaldsbeholdere vil blive omdelt til husstandene i de fem områder snarest muligt.

Flere undrede sig over, at fabrikken i Tyskland har måttet lukke pga. corona-krisen. Johnny kontakter Asbjørn fra Affaldsudvalget med henblik på at få en status fra Joca.

Vi har modtaget en mail fra en grundejer, der efterlyser et oplæg fra bestyrelsen om, hvordan de enkelte husstande bør indrette sig mht. opsamling og opbevaring af genanvendelige affaldsfraktioner. Der var enighed om, at vi ikke skal blande os i, hvordan de enkelte husstande vil organisere deres opsamling og opbevaring af genanvendelige affaldsfraktioner. Den nye sorteringsvejledning, som kommunen vil omdele i nær fremtid, vil muligvis indeholde råd om, hvordan opbevaringen kan foregå. Det er nok også meget forskelligt, hvordan de enkelte grundejere/beboere ønsker at indrette sig mht. opbevaring og aflevering af genanvendelige materialer. Johnny sender svar til grundejeren.

6. Status vedr. fastelavnsfest

Fastelavnsfesten blev holdt søndag den 23. februar 2020, og den forløb godt på trods af regn og blæst. Der var indkøbt to tønder, én til de små og én til de større børn, samt boller og kakao til en samlet pris af ca. 1.000 kr. 48 deltog, heraf 20 børn, deltog i arrangementet. Mika stod for arrangementet.

7. Aktivitetsdag

Johnny vurderer behovet for og tager initiativ til en aktivitetsdag i løbet af sommeren.

8. Sommerfest

Sommerfesten afholdes lørdag den 22. august.

9. Nye grundejere/beboere

Johnny har siden sidste bestyrelsesmøde omdelt velkomstkrivelser til de nye ejere/lejere af nr. 601, 606 og 631.

På forslag fra Jes blev det besluttet at udvide velkomstbrevet med et kortbilag, der bl.a. viser afgrænsningen af Område 6 samt placering af det nye affaldsanlæg, legeplads og boldbane.

10. Nyt fra Område 10

Der har siden sidste bestyrelsesmøde været afholdt bestyrelsesmøde i Område 10 den 5. marts. Referat af bestyrelsesmødet er til orientering sendt til bestyrelsen for Område 6. Der henvises til referatet for nærmere oplysninger.

11. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 17. august 2020 kl. 19.30 i nr. 642.

12. Eventuelt

Intet at bemærke.