

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6.**

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ørbækgård Område 6 **onsdag den 26. maj 2021 kl. 19.00**. Generalforsamlingen afholdes på grund af corona-restriktioner på græsplænen i Område 6.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (1. juni 2020 – 31. maj 2021)
3. Aflæggelse af regnskab for 2020, underskrevet af revision og bestyrelsen (bilag vedlagt).
4. Forslag fra bestyrelsen
  - Reparation af vejbelægning (bilag vedlagt)
  - Omlægning af del af grønt område til vej (bilag vedlagt)
  - Retningslinjer for markiser (bilag udsendes senere)
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 18. maj.
6. Vedtagelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud, herunder vederlag til formand, kasserer og webmaster (bilag vedlagt).  
Bestyrelsen foreslår følgende vederlag: Formand 1000 kr., kasserer 500 kr. og webmaster 200 kr.
7. Valg af formand, der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening  
Nuværende formand, Johnny Henriksen (642), genopstiller.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Nuværende bestyrelse består af tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.  
Bestyrelsesmedlemmer: Jes W. Holm (639), Mika T. Bärlund (628) og Jens Lærkedal (615).  
Suppleant: Casper Andersen (625). Jes genopstiller ikke, og der skal derfor vælges et nyt medlem til bestyrelsen.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Olesen (603) som foreningens revisor, og efterlyser en revisorsuppleant.
10. Eventuelt valg af administrator (ikke relevant)
11. Eventuelt

De, der ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, har mulighed for at stemme ved skriftlig fuldmagt, f.eks. ved at udfylde vedlagte fuldmagtsblanket.

Fuldmagt og forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, bedes sendt til bestyrelsen via [mail@omraade6.dk](mailto:mail@omraade6.dk) eller afleveret til formanden i nr. 642.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

Johnny Henriksen, formand

GRUNDEJERFORENINGEN ØRBÆKGÅRD OMRÅDE 6		CVR 36092904			
KONTO NR.	KONTOTEKST	Regnskab 2019	Budget 2020	Regnskab 2020	Budgetforslag 2021
	Kontingent pr. husstand	4.500,00	5.000,00	5.000,00	4.500,00
	<b>INDTÆGTER:</b>				
A	Kontingent	194.000,88	215.000,00	215.625,22	193.500,00
N	Ejendomsrådgivergebyr	3.500,00	-	1.000,00	-
M	Tilskud til etablering af affaldsordning	-	33.000,00	22.296,00	-
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>197.500,88</b>	<b>248.000,00</b>	<b>238.921,22</b>	<b>193.500,00</b>
	<b>UDGIFTER:</b>				
B	Bank, renter og gebyrer	4.167,62	1.500,00	938,71	1.500,00
C	Område 10	130.228,00	99.023,00	99.023,00	100.000,00
D	Generalforsamling	419,15	500,00	465,19	500,00
E	Sommerfest	2.495,95	2.500,00	1.550,80	2.500,00
F	Fastelavn	1.082,05	2.500,00	1.151,60	2.500,00
G	Forsikring	1.178,55	1.200,00	1.183,80	1.200,00
H	Webhotel	311,75	280,00	434,75	280,00
I	Vederlag Formand	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
J	Vederlag Kasserer	500,00	500,00	500,00	500,00
K	Vederlag Webmaster	200,00	200,00	200,00	200,00
L	Vedligehold & Nyanskaffelser	2.958,48	50.000,00	3.060,00	50.000,00
M	Affaldsordning	152.294,00	11.500,00	-	11.500,00
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>296.835,55</b>	<b>170.703,00</b>	<b>109.507,85</b>	<b>171.680,00</b>
Årets	Overskud drift	(99.334,67)	77.297,00	129.413,37	21.820,00
Årets	Henlæggelser	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Årets	Overskud efter henlæggelser	(115.334,67)	61.297,00	113.413,37	5.820,00
Primo i alt	Egenkapital	158.861,47	43.526,80	43.526,80	156.940,17
Primo i alt	Henlæggelser	219.468,75	235.468,75	235.468,75	251.468,75
Ultimo i alt	Egenkapital efter henlæggelser	43.526,80	104.823,80	156.940,17	162.760,17
Ultimo i alt	Henlæggelser	235.468,75	251.468,75	251.468,75	267.468,75
	<b>Egenkapital inkl. henlæggelser</b>	<b>278.995,55</b>	<b>356.292,55</b>	<b>408.408,92</b>	<b>430.228,92</b>

Regnskabet godkendt den 28.03.2021

Kasserer

Revisor

*Johy Skiz*  
*Jens R. Pedersen*

*M. R.*

## **Bilag til indkaldelsen til ordinær generalforsamling i Område 6 den 26. maj 2021**

### **Reparation af flisebelægning på adgangsvejen til Område 6 (etape 1)**

Bestyrelsen har i samarbejde med Område 8 indhentet tilbud fra to brolægningssfirmaer på reparation af flisebelægningen på adgangsvejen til Område 6, idet mange fliser er knækket (ca. 100) og der er mange steder tydelige lunger og ujævnheder (10 steder). Omfanget af reparationsarbejdet fremgår af kortet på næste side.

På grundlag af de to modtagne tilbud vil reparation af flisebelægningen på adgangsvejen, etape 1, koste mellem 18.000 og 23.000 kr. incl. moms.

Bestyrelsen foreslår, at den foreslåede reparation af flisebelægningen på adgangsvejen til Område 6 gennemføres, og at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om reparationsarbejdet, etape 1, med det brolægningssfirma, som foretrækkes til opgaven.

### **Omlægning af en del af det grønne område i Område 6 til vej (etape 2)**

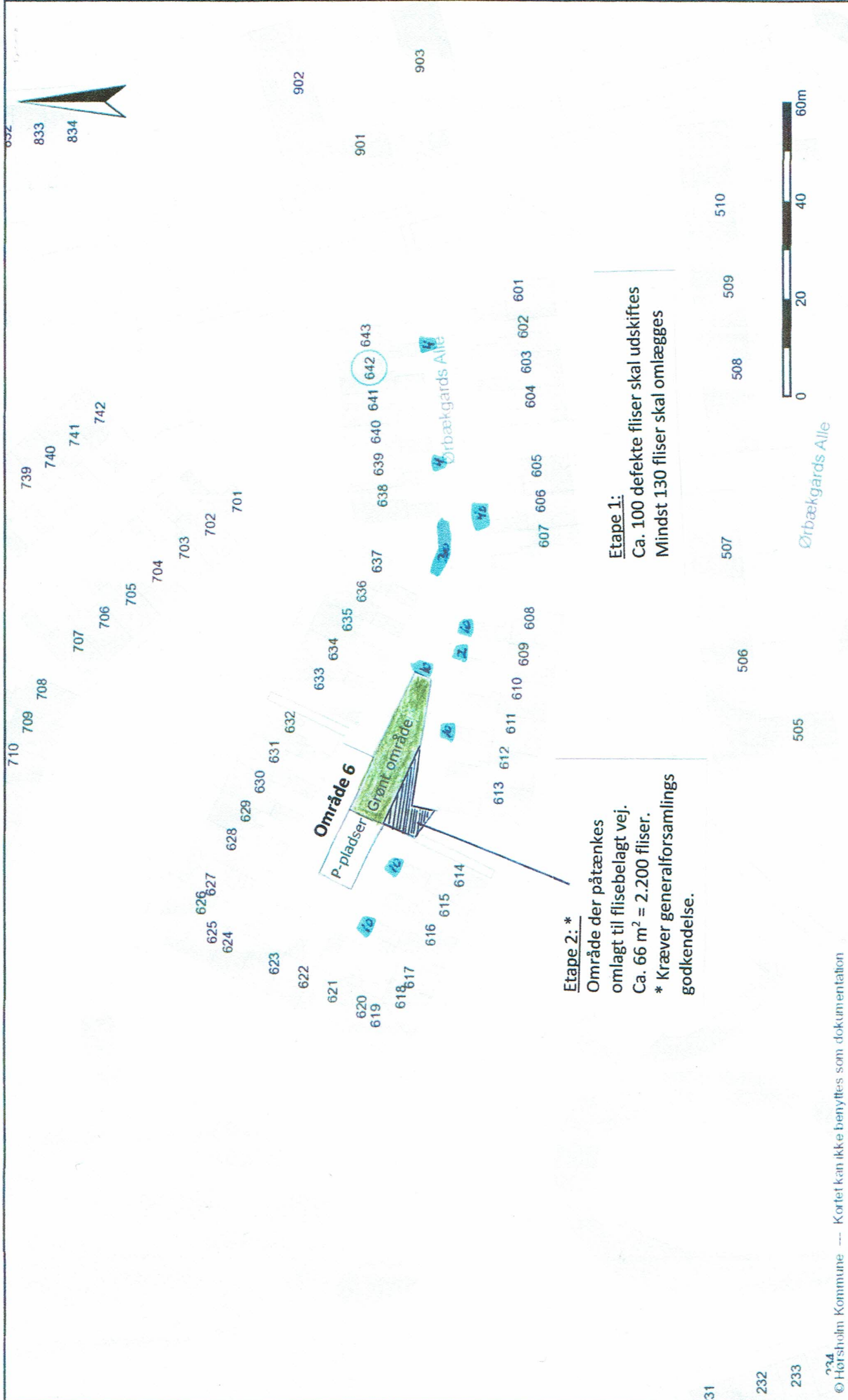
Bestyrelsen har drøftet omlægning af en del af det grønne område i Område 6 til vej således, at biler kan passere det grønne område på begge sider. Formålet med omlægningen er at forbedre til- og frakørselsforholdene, således at personbiler ikke behøver at vende i bunden af adgangsvejen, og større biler som lastbiler og renovationsbiler ikke behøver at bakke for at komme ud af området, hvilket også indebærer en sikkerhedsrisiko.

Omlægning af en del af det grønne område til vej vil kræve tilladelse fra kommunen og om-matrikulering af det omlagte område, og at alle grundejere bliver hørt.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to brolægningssfirmaer på flisebelægning af 66 m<sup>2</sup> af det grønne område. Arbejdets omfang fremgår af kortet på næste side.

På grundlag af de to modtagne tilbud forventes flisebelægning af 66 m<sup>2</sup> af det grønne område at koste mellem 90.000 og 100.000 kr. incl. moms. Hertil kommer udgifter til om-matrikulering.

Inden der træffes beslutning om gennemførelse af projektet vil bestyrelsen gerne høre generalforsamlingens holdning til omlægningen af det grønne område i form af en vejledende afstemning blandt de fremmødte deltagere og modtagne fuldmagter. Der kan kun afgives en stemme pr. husstand.



**Etape 1:**  
 Ca. 100 defekte fliser skal udskiftes  
 Mindst 130 fliser skal omlægges

**Etape 2: \***  
 Område der påtænkes  
 omlagt til flisebelagt vej.  
 Ca. 66 m<sup>2</sup> = 2.200 fliser.  
 \* Kræver generalforsamlings  
 godkendelse.

© Hørsholm Kommune --- Kortet kan ikke benyttes som dokumentation

**Ørbækgård Område 6**

Udgave 2 – 23.04.2021



**HØRSHOLM KOMMUNE**

Dato: 06-01-2021

Mål: 1:1000

Initialer:

## **Bilag til indkaldelsen til ordinær generalforsamling i Område 6 den 26. maj 2021**

### **Anbefalinger vedr. opsætning af markiser og solafskærmning på Ørbækgårds Allé**

Bestyrelsen for den fælles grundejerforening Ørbækgård (Område 10), har udarbejdet nedenstående anbefalinger vedr. opsætning af markiser og solafskærmning på Ørbækgårds Allé.

*Bestyrelsen for den fælles grundejerforening anbefaler nedenstående vedr. opsætning af markiser og solafskærmning i øvrigt i storparcellerne på Ørbækgårds Allé.*

*Anbefalingerne er udarbejdet for at der skabes et ensartet farve- og materialevalg inden for hver storparcel.*

*Det anbefales at markiser opsættes som følger:*

- *Markiserne bør opsættes over vinduer/døre eller altaner/terrasser*
- *Inden for hver storparcel skal der benyttes samme farvenuance på alle markiser og solafskærmning i øvrigt \**
- *Markisernes bredde bør afpasses efter bredden af vinduer/døre eller altaner/terrasser*
- *Markiserne bør være af typen faldarm, knækarm eller udvendigt rullegardin (solafskærmning). Opsættes typisk i kassetter.*

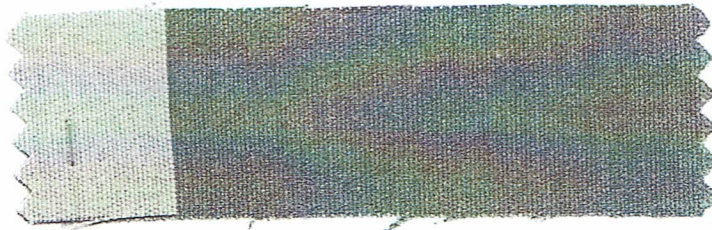
\* Se vedhæftede farvekort, der viser de anbefalede farvenuancer.

### **Forslag fra bestyrelsen vedr. opsætning af markiser i Område 6:**

Bestyrelsen foreslår til generalforsamlingens godkendelse følgende anbefalinger vedr. opsætning af markiser i Område 6:

*Det anbefales, at:*

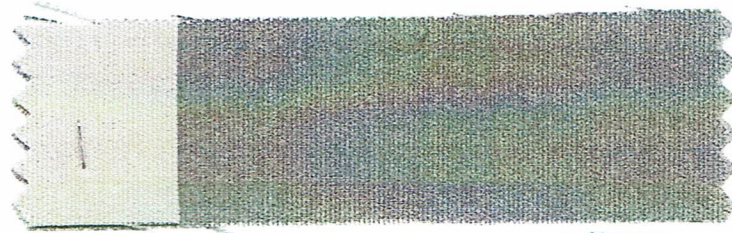
- *markiser opsættes i kassette over vinduer/døre eller altaner/terrasser*
- *markisernes bredde afpasses efter bredden af vinduer/døre eller altaner/terrasser*
- *farven på markiserne er beige eller sandfarvet*
- *markiserne er af typen knækarm eller faldarm*



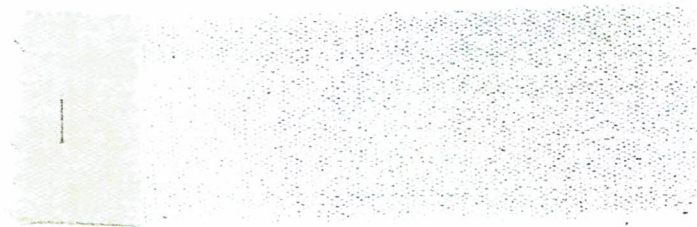
7552

OMRÅDE

4



0681



0806



6319



7133

Godkendt iht.  
til skrivelse af  
12 SEP. 2003  
HØRSBOLM KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING

ØRSBÆKGAARDS ALLÉ