

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: Mandag den 8. februar 2021 kl. 19.30 via Zoom

Deltagere: Johnny (642), Jes (639), Mika (630), Jens (615) og Casper (625)

Referent: Johnny (Dato: 10.02.2021)

### 1. Godkendelse af referat fra den 16. november 2020

Referat af bestyrelsesmødet den 16. november 2020 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Regnskab for 2020 og budget for 2021

Johnny oplyst indledningsvis, at der den 31. december 2021 stod 157.240 kr. på foreningens driftskonto og 251.168 kr. på henlæggelseskontoen.

Jes præsenterede et foreløbigt udkast til regnskab for 2020 og budget for 2021 baseret på en kontingentindbetaling på 5.000 kr. pr. husstand. Den relativt høje saldo på driftskontoen ved udgangen af 2020 skyldes lavere udgifter end budgetteret (i forhold til budgettet, der blev godkendt på den ordinære generalforsamling), bl.a. til Område 10 og posten for vedligehold og nyanskaffelser.

Det blev drøftet, om vi på den baggrund skulle reducere kontingentet for 2. halvår fra 2.500 til 2.000 kr., som det var før affaldsanlægget blev etableret. Det tager vi stilling til, når det endelige regnskab for 2020 foreligger.

### 3. Reparation af vejbelægning

Johnny har endnu engang besigtiget vejbelægningen på adgangsvejen til Område 6 og registreret ca. 90 defekte fliser, der bør udskiftes, og ca. 34 fliser, der bør omlægges på grund af sætninger. Et kort over Område 6 med disse oplysninger er udsendt til bestyrelsen inden mødet.

Der var enighed om, at vi med fordel kan indgå et samarbejde med Område 8 om indhentning af tilbud på og udførelse af reparation af vejbelægning i Område 6 og 8. Johnny giver Asbjørn Christiansen fra Område 8 besked herom.

### 4. Ændring af adgangsvej og P-skiltning

Johnny har, som aftalt på seneste bestyrelsesmøde, spurgt kommunen, Center for By og Miljø, om det kræver særlig tilladelse fra kommunen og/eller andre myndigheder:

- at indskrænke det grønne område og udvide adgangsvejen til Område 6, så det bliver muligt at passere det grønne område på begge sider i bil
- at opsætte et skilt med "Parkering forbudt – uden for afmærkede båse" som supplement til skiltet "Opholds- og legeområde".

Kommunens svar den 7. januar 2021 er sammenfattet herunder:

- Omlægning af en del af det grønne område til vej kræver kommunalbestyrelsens godkendelse og alle grundejere i Område 6 skal høres. Herefter kan kommunalbestyrelsen træffe afgørelse om ændringen, der bl.a. kræver om-matrikulering af det grønne område, der omlægges til vej, og berigtigelse af tingbogen. Udgifter hertil skal betales af grundejerne.
- Opsætning af tavlen "Zone med parkering forbudt" (E68) med undertavlen "Uden for afmærkede båse", kræver kommunens og politiets tilladelse. Kommunen mener imidlertid ikke, at det er en god idé med et ekstra skilt, da det kan skabe forvirring mht. reglerne for parkering i "Lege- og opholdsområder", hvor et sådant skilt ikke er opsat.

Et "P-forbudt" skilt ved indkørslen til Område 6 vil i givet fald skulle placeres i Område 10, og det må derfor forventes, at opsætning af skiltet vil kræve tilladelse fra Område 10's bestyrelse.

Der var klart flertal i bestyrelsen for ikke at gå videre med omlægning af en del af det grønne område til vej på nuværende tidspunkt. Det overvejes at sætte omlægningen på dagsordenen til den ordinære generalforsamling, da ændringen vil indebære nogle kørselsmæssige fordele, idet biler ikke behøver at vende i bunden af adgangsvejen eller bakke for at komme ud af området.

Johnny bringer spørgsmålet om supplerende skiltning ved indkørslen til Område 6, som nævnt ovenfor, op på bestyrelsesmødet i Område 10 den 11. februar.

#### **5. Fældning af træer mellem 607 og 608**

Vi har modtaget et ønske fra grundejerne i nr. 607 om fældning af de to piletræer, der står på græsarealet mellem nr. 607 og 608. Begrundelsen er, at de er generet af nedfaldene blade og grene, der havner i deres tagrender.

Der var enighed om, at gener fra nedfaldene blade og grene ikke er tilstrækkelig grund til at fælde træerne. Grundejerne i nr. 608 spørges om deres holdning til de to træer.

Hvis det bliver aktuelt med fældning af de to piletræer, skal der genplantes med f.eks. paradisæbletræer, hvilket forventes at koste 15-20.000 kr. Sagen skal i givet fald behandles på den ordinære generalforsamling.

#### **6. Retningslinjer for opsætning af markiser**

Bestyrelsen for Område 10 forventes at fremlægge et forslag til overordnede retningslinjer for opsætning af markiser på Ørbækgårds område på bestyrelsesmødet den 11. februar.

Johnny sender de overordnede retningslinjer for opsætning af markiser til bestyrelsen for Område 6. Emnet sættes på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde mhp. udarbejdelse af forslag til konkrete retningslinjer for Område 6, der skal forelægges til godkendelse på den kommende ordinære generalforsamling.

#### **7. Fastelavnsarrangement**

Det er desværre ikke muligt at afholde et fastelavnsarrangement i år på grund af corona-restriktionerne, herunder forsamlingsloftet på 5 personer. Beboerne orienteres herom via mail.

#### **8. Status vedr. fælles affaldsanlæg**

Johnny har inden mødet udsendt et notat til bestyrelsens medlemmer vedrørende status for Ørbækgårds Fælles Affaldsanlæg for perioden 1. november 2020 til 5. februar 2021.

Vi har efter anbefaling fra Joca informeret brugerne om, at pap-stykker ikke må være større end 50x50 cm i udfoldet tilstand. På trods heraf er der stadig problemer med tilstopning af pap-containerne, fordi nogle brugere stadig putter for store stykker pap i indkaståbningerne og ikke sørger for at skubbe pappet helt ned i beholderne. Viceværten og formænd for de deltagende områder bruger hver uge tid på at afhjælpe problemet. Vi er p.t. i dialog med Joca om mulighederne for en fysisk ændring af indkastsøjlerne til de to pap-containerne, så pap ikke kan sætte sig fast.

For yderligere information henvises til ovennævnte notat.

#### **9. Salg af ejendomme m.v.**

Ejendommene nr. 611 og 627 er solgt pr. 1. april 2021. Endvidere er lejerne i nr. 631 flyttet. Deres flyttefirma har i f.m. flytningen beskadiget en gadelampe ud for nr. 631. Lejerne har oplyst, at skaden er anmeldt til kommunen.

Mailgruppen [beboerne@omraade6.dk](mailto:beboerne@omraade6.dk) skal derfor opdateres med nye kontaktpersoner og deres respektive e-mailadresser omkring 1. april. Jes sørger for opdatering af mailgruppen.

#### **10. Separat kloakering**

Kommunalbestyrelsen har for nyligt besluttet, at der skal indføres separatkloakering i Hørsholm kommune, hvilket betyder, at alle husstande i kommunen skal opdele deres kloaksystem, så regnvand adskilles fra husspildevand. Der er dog en lang tidshorisont for omlægningen, der forventes at strække sig over 50 år inden alle ejendomme i kommunen skal være separatkloakeret, og de enkelte områder forventes at få en frist på 5 år.

Område 6 – og formodentlig resten af Ørbækgård – er heldigvis separatkloakeret fra bebyggelsens etablering, så kommunens beslutning får ingen direkte konsekvenser for grundejerne i Område 6. Grundejerne informeres herom via e-mail.

#### **11. Nyt fra Område 10**

Der afholdes bestyrelsesmøde i Område 10 torsdag den 11. februar kl. 19.00 via Teams.

Referatet af Område 10's bestyrelsesmøde vil blive sendt til bestyrelsens medlemmer, når det foreligger.

#### **12. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 12. april kl. 19.30 i nr. 642 eller via Zoom, hvis det bliver nødvendigt.

#### **13. Eventuelt**

Intet.