

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: onsdag den 27. april 2022 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Mika (630) og Casper (625)

Fraværende: Lucas (636)

Referent: Johnny (Dato: 03.05.2022)

### 1. Godkendelse af referat fra den 25. januar 2022

Referat af bestyrelsesmødet den 25. januar 2022 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Regnskab for 2021 og budget for 2022

Som bekendt besluttede vi på bestyrelsesmødet i januar at udvide regnskabsåret til 4. januar 2022 mhp. at få vederlag og henlæggelser for 2021, der først blev udbetalt/overført den 4. januar 2022, med i regnskabet for 2021. Vores revisor, Allan Olesen, har afvist at godkende udvidelsen af regnskabsåret med henvisning til foreningens vedtægter ifølge hvilke regnskabsåret skal følge kalenderåret.

Mika har derfor udarbejdet et revideret regnskab og budget, hvor vederlag og henlæggelser for 2021 er lagt ind i budgettet for 2022. Det reviderede regnskab og budget, der blev udleveret på mødet, blev gennemgået og godkendt.

Mika sender det reviderede regnskab med tilhørende bilag til godkendelse hos revisor snarest muligt. Regnskabet skal derefter i h.t. foreningens vedtægter underskrives af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

### 3. Bestyrelsens årsberetning for 2021/2022

Johnnys udkast til bestyrelsens årsberetning for 2021/2022, der var udsendt til bestyrelsen sammen med mødeindkaldelsen, blev drøftet. Beretningen blev godkendt uden ændringer.

### 4. Generalforsamling

Johnny har booket Spiessalen i Trommen til generalforsamlingen, der afholdes den 17. maj fra kl. 19-21. Indkaldelsen skal udsendes til grundejerforeningens medlemmer senest 14 dage før afholdelsen, dvs. senest den 3. maj. Dagsorden skal være i overensstemmelse med vedtægterne og være ledsaget af det reviderede regnskab og budget. Hvis det reviderede regnskab ikke kan nå at være færdigt inden udsendelse af indkaldelsen eftersendes det hurtigst muligt.

Det blev besluttet at sætte velkomstbrevet på som punkt under "Eventuelt" med henblik på at få beboernes eventuelle bemærkninger og ændringsforslag til brevet.

Med hensyn til valg af formand og bestyrelsesmedlemmer tilkendegav Johnny og Jens, at de gerne genopstiller. Mika og Casper meddelte, at de ikke ønskede af genopstille. Lucas har endnu ikke oplyst om han ønsker at fortsætte. Vi må derfor i indkaldelsen efterlyse nye medlemmer til bestyrelsen, heraf én der er villig til at overtage posten som kasserer.

Vi fortsætter gerne med Allan Olesen som revisor, og vi skal have valgt en ny revisorsuppleant. Johnny forsøger at overtale John Amdisen (605) eller Niels Rosenberg (614) til at påtage sig rollen som dirigent.

Johnny sørger for indkøb af snacks og drikkevarer.

### 5. Abonnement på One.com

Vi har den 12. april 2022 modtaget en mail fra One.com, hvor de bl.a. oplyser om forbedret sikkerhed, prisændringer og en ny Companion App. Jens gennemgår ændringerne og vurderer deres eventuelle betydning for grundejerforeningen, herunder om vi skal foretage os noget.

Johnny oplyste, at kontaktpersonen til One.com er ændret fra Jes Holm, der som bekendt ikke længere er med i bestyrelsen, til grundejerforeningens formand. Mailadressen er uændret [mail@omraade6.dk](mailto:mail@omraade6.dk).

## **6. Evaluering af vejreparation**

Reparation af vejbelægningen i Område 6 er udført af Brolægger og Entreprenør Bjarne Staal i første halvdel af marts. Arbejdet har omfattet opretning af ca. 12 m<sup>2</sup> ujævnheder/lunker og udskiftning af ca. 100 defekte fliser som beskrevet i vores oplæg af 10. november 2021. De nye fliser, der erstatter de defekte fliser, har dog en finere struktur og en lidt lysere grå farve end de oprindelige fliser, hvilket skyldes at sidstnævnte fliser ikke produceres længere. Beboerne blev informeret om reparationsarbejdet i mail den 17. februar 2022.

Bestyrelsen, der inden bestyrelsesmødet inspicerede reparationerne, var generelt tilfredse med det udførte arbejde. Vi har den 19. april modtaget faktura fra Bjarne Staal på i alt 44.750 kr. incl. moms for det udførte arbejde.

## **7. Nye affaldsordninger**

Hørsholm Kommune har i et brev til Område 6 den 17. marts 2022 oplyst, at der i perioden fra august til december vil blive indført en ny ordning for restaffald, hvor madaffald skal frasorteres og opsamles separat. Der vil være mulighed for en individuel eller en fælles løsning. Ved den individuelle løsning vil det nuværende affaldsstativ blive udskiftet med en todelt 240 liter plastbeholder på hjul. Ved en fælles løsning sløjfes affaldsbeholderen ved den enkelte bolig og erstattes af fælles containere til restaffald og madaffald, der f.eks. kunne placeres ved det fælles affaldsanlæg. Endvidere vil alle husstande modtage en mindre køkkenkurv med tilhørende plastposer til opsamling af madaffald. Kommunen anbefaler den individuelle løsning til vores bebyggelse og vil gerne have en tilbagemelding senest den 15. maj.

Der var i bestyrelsen enighed om, at den individuelle løsning passer bedst til vores område. En fælles løsning ved det fælles affaldsanlæg vil være problematisk på grund af den lange afstand fra bolig til container og antallet af containere, der i givet fald vil være brug for. Johnny giver kommunen besked om, at vi ønsker den individuelle løsning og spørger samtidig om kommunen i f.m. leveringen af de nye affaldsbeholdere fjerner de nuværende affaldsstativer eller om vi evt. selv skal bortskaffe dem via f.eks. stor-skraldsordningen.

## **8. Nyt fra Område 10**

Bestyrelsen for Område 10 har holdt møde den 24. februar 2022. Referat af mødet er til orientering videre sendt til medlemmerne af bestyrelsen for Område 6, hvortil der henvises.

## **9. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 8. juni 2022 kl. 19.30 i nr. 642.

## **10. Eventuelt**

Casper gjorde opmærksom på dårlige oversigtsforhold ved indkørslen fra Frederiksborgvej, når man kommer kørende ad Ørbækgårds Allé i retning mod Område 5-9. Han foreslog opsætning af et gadespejl ud for indkørslen. Alternativt kunne noget af beplantningen/skråningen ved det højre hjørne (når man ser ud mod Frederiksborgvej) fjernes. Johnny bringer spørgsmålet op på et bestyrelsesmøde i Område 10.

Jens oplyste, at der er flyttet nye beboere ind i nr. 617. Johnny sørger for, at de får velkomstbrevet og får navn og e-mail på en kontaktperson.