

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: onsdag den 8. juni 2022 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Mika (630), Lucas (636), Carsten (610), Steen (643) og Ulrik (619)

Referent: Johnny / Dato: 15.06.2022

### 1. Godkendelse af referat fra den 27. april 2022

Referat af bestyrelsesmødet den 27. april 2022 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Konstituering af bestyrelsen

Konstituering af bestyrelsen omfatter valg webmaster og kasserer.

Mika, foreningens afgangende kasserer, fortalte indledningsvis om jobbet som kasserer og medbragte et ringbind med dokumenter til den nye kasserer.

Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde:

- Webmaster: Jens
- Kasserer: Carsten

Mika sørger for at instruere Carsten i jobbet som kasserer, herunder hvordan betaling, bogføring af udgifter, opkrævning af kontingent samt udarbejdelse af årsregnskab og budget foregår.

Johnny sørger for, at Carsten får fuldmagt til foreningens to konti i Danske Bank og, at Mikas fuldmagt samtidig bliver annulleret.

### 3. Status vedrørende foreningens økonomi.

Mika oplyste, at foreningens økonomiske status er god. På foreningens to konti står i alt 443.000 kr., heraf 177.000 kr. på driftskontoen og 266.000 kr. på hensættelseskontoen til vejvedligeholdelse.

Alle medlemmer har betalt kontingent og alle udgifter og indtægter i 2022 er bogført.

### 4. Opfølgning på generalforsamling

Der er tre punkter, der blev fremført på generalforsamlingen, som vi har lovet at følge op på.

Der blev på generalforsamlingen fremsat forslag om udskiftning af net over sandkassen, der skal beskytte sandet imod efterladenskaber fra katte og hunde. Nettet er imidlertid blevet så slapt, at det ligger direkte på sandet, hvorved det ikke forhindrer katte og hunde i at besørge i sandet. Det blev besluttet at nettet skal strammes op og evt. udskiftes, hvis det er nødvendigt. Jens og Lucas tager sig af opgaven.

Et andet emne er, at nogle føler sig generet af folk, der går tæt forbi deres terrasser og endog kigger ind, hvilket føles meget generende. Johnny gør opmærksom på problemet i det kommende nyhedsbrev og henstiller at beboerne viser hensyn, når de færdes på de grønne fællesarealer.

Et tredje emne er, at lejeren i nr. 607 har opmagasineret så mange ting i carporten, at deres bil holder delvis uden for carporten. Der var enighed om, at vi ikke kan blande os i forholdene på de enkelte matrikler, men vi kan påtale, at bilen ikke må holde uden for carporten. Johnny kontakter lejeren.

### 5. Opdatering af velkomstbrev

Johnny foreslog at velkomstbrevet opdateres med to nye bestemmelser:

- Opstilling af partytelte på græsarealer i Område 10 skal anmeldes til bestyrelsen inden teltet stilles op. Formålet er at give bestyrelsen viden om hvem, der opstiller teltet således, at bestyrelsen har mulighed for at følge op overfor de ansvarlige, hvis der opstår væsentlige skader på græs eller beplantning.
- Kørsel med vare- og lastbiler på græsarealer i Område 10 i forbindelse med f.eks. renoveringsprojekter skal anmeldes til formanden for Område 10. Det bør derfor anføres i velkomstbrevet, at kørsel med vare- og lastbiler på græsarealer i Område 10 skal anmeldes til bestyrelsen for Område 6, der derefter sørger for at informere formanden for Område 10.

Et flertal fandt ikke, at der var behov for at indføre en bestemmelse om, at opstilling af partytelte skal anmeldes til bestyrelsen.

Det blev besluttet at indføre en bestemmelse i Velkomstbrevet om, at kørsel med vare- og lastbiler på græsarealer i Område 10 skal anmeldes til bestyrelsen for Område 6. Johnny sørger for opdatering af velkomstbrevet.

## 6. Håndbog for bestyrelsen

Johnny havde inden mødet udsendt et udkast til håndbog for bestyrelsen til bestyrelsens medlemmer. Hensigten er at samle alle informationer, der er vigtige for bestyrelsens arbejde, i ét dokument.

Der var enighed om, at det er en god idé med en sådan håndbog. Kommentarer og ændringsforslag bedes sendt til Johnny inden for de næste par uger, hvorefter han færdiggør dokumentet.

## 7. Sommerfest

Det blev besluttet at afholde sommerfesten lørdag den 20. august. Beboerne informeres om sommerfesten i f.m. det kommende nyhedsbrev.

## 8. Fælles aktivitetsdag

Det blev besluttet at afholde fælles aktivitetsdag søndag den 28. august fra kl. 10-13. Hvis vejret bliver for dårligt til udendørs aktiviteter denne dag flyttes aktivitetsdagen til søndag den 11. september.

Johnny udsender indkaldelse til aktivitetsdag i begyndelsen af august.

## 9. Salg af ejendomme i Område 6

620 og 622 er sat til salg. Johnny og Jens har besvaret forespørgsler fra de respektive ejendomsmæglere.

Steen roste Jens' redegørelse til ejendomsmægler vedrørende tagenes tilstand.

## 10. Ladestandere til elbiler

Johnny har til orientering videresendt mailkorrespondance fra Område 7 til bestyrelsens medlemmer vedrørende en fællesløsning for etablering af ladestandere til elbiler på de udmatrikulerede P-pladser i Område 7. Der er tale om et privat initiativ, som bestyrelsen ikke er part i. Formålet er at etablere en fleksibel og ensartet løsning med nedgravning af elkabler, der kobles på de otte ejendommers elnet og tilsluttes fire ladestandere, der opsættes på de udmatrikulerede P-pladser således, at hver stander betjener to husstande. Initiativtageren til projektet har tilbudt at lægge penge ud for de bilejere, der ikke ønsker at tilslutte sig fra starten. De kan så tilslutte sig og betale på en senere tidspunkt.

Den fælles løsningsmodel blev drøftet. Der var generel enighed om, at det kunne være en god idé med en lignende fælles løsning i Område 6, men det vurderes, at tidspunktet for et sådant initiativ nok er forpasset, da der allerede er etableret to ladestandere og flere er på vej i nær fremtid.

#### **11. Udlejning af partytelt**

Johnny har modtaget en anmodning af ejeren af nr. 602 (der bor i 719) om leje af vores partytelt i f.m. en studenterfest. Bestyrelsen har tidligere (se ref. af 18. juni 2019) indvilget at udleje teltet til ejere/lejere i Område 6 til sådanne arrangementer.

Det blev vedtaget at udleje partyteltet for 500 kr. Johnny giver ejeren besked og aftaler nærmere om betaling, afhentning og tilbagelevering af teltet.

Partyteltets tilstand blev diskuteret. Der var enighed om at teltet var slidt, idet der er en del utætheder i teltdugen og flere af stængerne er defekte. Det blev derfor besluttet at købe et nyt partytelt af tilsvarende størrelse og kvalitet. Johnny indhenter priser på et ny partytelt.

#### **12. Nyt fra Område 10**

Der er intet nyt at berette, da der ikke er afholdt bestyrelsesmøde i Område 10 siden generalforsamlingen den 5. maj.

#### **13. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 31. august kl. 19.30 i nr. 642.

#### **14. Eventuelt**

Intet.

Punkter om ladestandere til elbiler og udlejning af partytelt er sat på som ekstrapunkter, henholdsvis 10 og 11.