

Grundejerforening Ørbækgård Område 6 - Referat af ordinær generalforsamling 2023

Tid og sted: onsdag den 17. maj 2023 kl. 19.15, Spies Salen i Trommen.

Antal husstande i område 6: 43

Antal fremmødte husstande: 8 (10 personer)

Antal fuldmagter: 1

1. Valg af dirigent og referent

Mika Bärlund (630) blev valgt som dirigent. Johnny Henriksen (642) blev valgt som referent.

Formanden/dirigenten oplyste, at generalforsamlingen, der skal afholdes inden udgangen af maj, var indkaldt med 14 dages varsel, som det kræves i grundejerforeningens vedtægter, idet indkaldelsen er udsendt til alle grundejere og lejere den 27. april via mailgruppen beboerne@omraade6.dk. Indkaldelsen indeholdt en dagsorden og et revideret regnskab for 2022 samt et forslag til budget for 2023 i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten erklærede på det grundlag, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden, Johnny Henriksen (642), aflagde på bestyrelsens vegne beretning om bestyrelsens aktiviteter i det forløbne år. Beretningen omfattede følgende punkter:

- Præsentation af bestyrelsen
- Kontingentindbetaling
- Opdatering af velkomstbrev til nye beboere
- Opdatering af hjemmeside
- Håndbog for bestyrelsen
- Reparation af vejbelægning
- Vedligeholdelse af Område 6 og fælles aktivitetsdag
- Sociale arrangementer
- Ulovlig parkering
- Nyt fra Område 10
- Nyt om affaldssortering
- Fibernet

Bestyrelsens beretning er i sin helhed vedlagt dette referat som bilag 1, hvortil der henvises for yderligere information.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2022, underskrevet af revision og bestyrelsen

Carsten (610) gennemgik grundejerforeningens regnskab for 2022, der var revideret af revisor og underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Fra gennemgangen af det reviderede regnskab for 2022 skal følgende fremhæves:

- Medlemskontingentet for 2022 var 4.000 kr. pr. husstand
- Indtægter i alt: 173.000 kr.
- Udgifter i alt: 209.405 kr., heraf 140.125 kr. til Område 10
- Årets resultat: - 36.404 kr.

- Egenkapital efter henlæggelser ultimo 2022: 142.425 kr.
- Akkumulerede henlæggelser ultimo 2022: 282.568 kr.

Regnskabet for 2022, der er vedlagt referatet som bilag 2, blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

5. Vedtagelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Carsten (610) gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2023, der var udsendt til grundejere og lejere sammen med årsregnskabet for 2022.

Fra gennemgangen af budgettet skal følgende poster skal fremhæves:

- Medlemskontingentet for 2023 er 4.000 kr. pr. husstand
- Indtægter i alt: 173.000 kr.
- Udgifter i alt: 221.200 kr., heraf 150.000 kr. til Område 10
- Årets resultat: - 48.200 kr.
- Egenkapital efter henlæggelser ultimo 2023: 78.225 kr.
- Akkumulerede henlæggelser ultimo 2023: 298.268 kr.

Bestyrelsens forslag til budget for 2023 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen, og det er vedlagt referatet som del af bilag 2.

6. Sociale arrangementer i 2023/2024

Fastelavnsarrangement: Som nævnt i bestyrelsens beretning, blev der ikke afholdt fastelavnsarrangement i 2021 og 2022. I 2021 fordi der ikke var nogen, der ville stå for arrangement, og i 2022 på grund af for få tilmeldte. Bestyrelsen ønsker på den baggrund ikke at arrangere fremtidige fastelavnsarrangementer.

Det blev besluttet, at fremtidige fastelavnsarrangementer skal arrangeres af frivillige forældre. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med indkøb af tønder, fastelavnsboller og kakao. Udgifterne afholdes af grundejerforeningen. Kasper (629) og Mette (623) vil gerne tage initiativ til et fastelavnsarrangement i 2024.

Sommerfest: Sommerfesten afholdes lørdag den 19. august 2023. På grund af den lidt skuffende tilslutning til sommerfesten i 2022, hvor kun 35 personer deltog, vil bestyrelsen forsøge at gøre sommerfesten lidt mere spændende med f.eks. underholdende indslag om eftermiddagen og aftenen. Bestyrelsen foreslår derfor, at der nedsættes et festudvalg med medlemmer fra bestyrelsen og helst også andre beboere for at få noget inspiration til fornyelse.

En deltager gjorde opmærksom på det uheldige i, at festdeltagerne ofte sætter sig i grupper med dem de kender. Derved mister de muligheden for at lære andre beboere nærmere at kende. Det bør overvejes, hvordan denne "klikdannelse" kan undgås.

Følgende blev valgt til festudvalget: Johnny (642), Jens (615) og Steen (643). Steen vil efterfølgende forsøge at få andre beboere med i festudvalget.

Gløggarrangement: Da gløggarrangementerne i 2021 og 2022 har været rimeligt vellykkede med ca. 30 deltagere, agter bestyrelsen at gentage arrangementet i 2023. Der afholdes derfor gløggarrangement

søndag den 26. november (første søndag i advent). Johnny (642) og Jens (615) vil igen stå for arrangementet.

7. Sandkassen – skal den bevares eller nedlægges?

Som nævnt i bestyrelsens beretning er der i 2022 opstået et problem med katteafføring i sandkassen, der gør den ubrugelig af hygiejniske grunde. Hvis sandkassen skal tages i brug igen, skal al sand udskiftes, der skal indkøbes et nyt net og et bord/træstub til at sætte i midten af sandkassen, der kan sikre, at nettet holdes væk fra sandet, så katte ikke kan gå og besørge på det. En spørgeundersøgelse blandt beboerne gav tilbagemeldinger fra 16 husstande, hvoraf kun fem tilkendegav, at sandkassen bør bevares. Bestyrelsen har derfor valgt at sætte sandkassens fremtid på som punkt på generalforsamlingen.

Afstemningen blandt de fremmødte og en fuldmagt gav følgende resultat: 8 for bevarelse af sandkassen, 2 for nedlæggelse og en undlod at stemme. Der blev endvidere nedsat en arbejdsgruppe bestående af Mika (630), Kasper (629) og Johnny (642). Der blev fastsat et budget på maksimum 10.000 kr.

8. Valg af formand

Den nuværende formand, Johnny Henriksen (642), oplyste, at han genopstiller for en ny periode.

Han blev genvalgt som formand uden modkandidat for det kommende år.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Der skal i h.t. foreningens vedtægter vælges en bestyrelse, der består af mindst to medlemmer foruden formanden, samt evt. suppleanter. Den nuværende bestyrelse består (udover formanden) af:

- Jens Lærkedal (615), webmaster
- Carsten Neertoft (610), kasserer
- Lucas Lyst Thiesen (636), bestyrelsesmedlem
- Steen Rasmussen (643), bestyrelsesmedlem
- Ulrik Larsen (619), suppleant

Jens, Carsten og Steen oplyste, at de genopstiller for en ny periode. Lucas ønskede ikke at genopstille. Ulrik har ikke tilkendegivet om han ønsker at genopstille som suppleant.

Jens, Carsten og Steen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Der var ikke andre, der ønskede at opstille som kandidat til bestyrelsen.

Kasper (629) blev valgt som suppleant.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Allan Olesen (nr. 603) blev genvalgt som revisor. Casper Andersen (625) blev genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt valg af administrator

Da der er valgt en bestyrelse, er der ikke behov for en administrator.

12. Eventuelt

Jens bemærkede, at flere hække er for brede, og at de bør klippes ind, så de flugter med flisebelægningen. Det bør dog først gøres til efteråret. Emnet tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

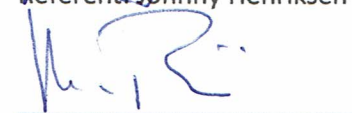
Kasper efterlyste flere tiltag med hensyn til øget biodiversitet, f.eks. områder, hvor græsset ikke slås og flere blomsterbede. Johnny opfordrede ham og andre til at komme med konkrete forslag, som han så vil bringe op i bestyrelsen for Område 10.

Referatet godkendt af:

Dato: 26/5-23

Dato: 27/5-23


Referent: Johnny Henriksen


Dirigent: Mika Bärlund