

Den fælles Grundejerforening Ørbækgård

Referat fra ordinær generalforsamling den 24. april 2023

Hørsholm den 5. maj 2023

Deltagere:

Karin Thomsen	- område 1
Peter Salmon	- område 2
Svend Alsted	- område 3
Lonni Jensen	- område 4
Ole Skou	- område 5
Johnny Henriksen	- område 6
Katrine Rasmussen	- område 7
Asbjørn Christiansen	- område 8
Klaus Jeppesen	- område 9
Allan Olesen	- kasserer

Verner Knudsen fra område 9 var med som tilhører.

Generalforsamlingen blev afholdt i Caroline Mathilde lokalet i Trommen kl. 19.00.

1. Valg af dirigent

Asbjørn Christiansen (område 8) blev valgt. Dirigenten fastslog, at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt ved udsendelse af indkaldelse pr. e-mail den 30. marts 2023. Dagsorden, forslag samt regnskab og budget er endvidere rettidigt fremsendt pr. e-mail den 17. april 2023.

2. Valg af referent

Allan Olesen (kasserer) blev valgt som referent.

3. Beretning fra bestyrelsen

Der har siden generalforsamlingen i maj 2022 været afholdt 4 møder, hvoraf det ene møde var vores generalforsamling.

Årets arbejde har primært omhandlet aktiviteter omkring dialog med Hørsholm kommune, gartnerarbejdet, udarbejdelse af en 3-årig aftale til gartner, revneforsøg af asfalt samt reparation af legepladsen, herunder gyngestativet.

Der har været dialog med kommune omkring følgende;

- Der har været afholdt møde med kommunen vedr. oversvømmelse ved brønd ud for gæsteparkeringspladserne ved område 2. På mødet blev det drøftet hvordan vi fremadrettet kan vedligeholde rørledning. Vi har i gang sat strømpeforing, men afventer mere stabilt vejr, idet der står en del vand i røret.

Alle vejbumpe på Alleen er blevet udbedret.

Der genplantet træ ved indkørslen til område 5 efter færdselsuheld. Der er foretaget fældning af træer på område 10, hvor genplantning af disse træer vil blive foretaget i løbet af foråret 2023.

Vedrørende biodiversitet ved område 2 og område 4 er det besluttet at nedlægge området ved område 2 og forsætte et forsøg mere ved område 4, hvor gartner har sået yderligere for egen regning.

Der er indgået en 3-årig aftale med gartneren.

Vi har afholdt den årlige rundvandring i område 10 med gartneren.

Gartneren har udliciteret snerydning til Snevagten. Det gav lidt problemer ved indkøring i starten. Gartneren står for indkøring og det videre forløb.

Flytning/fjernelse af kampesten langs Allen specielt ved område 5 er foretaget.

Udbedring af lunger på fortov langs Alléen er foretaget.

Det blev besluttet at storparcellerne selv anmelder mht. egne gadelamper og Lonni/Allan anmelder gadelamper på område 10.

Legepladsen er blevet gennemgået via den årlige aftale vi har med Dalpin. De påpegede punkter er blevet udbedret.

I forhold til legepladsprojektet er det besluttet at opsætte 2 minitrampoliner.

Forsøgsordning solcelle lampe ved udgang til krydset ved Frederiksborgvej og Hørsholm Allé, men dette var ingen succes. Så der gøres ikke mere på nuværende tidspunkt.

Rentokil har løbende været i området i forbindelse med bekæmpelse og forebyggelse af muldvarpeskud.

Der er foretaget vedligeholdelse af hjertestarteren.

Gartnervogn på gæsteparkeringsplads ved område 1 er blevet fjernet.

NCC har foretaget revneforsegling på Alleen, gæsteparkeringspladserne, samt på stien mellem område 4 og område 5. Vi har af NCC fået oplyst, at prisen for udlægning af ny asfalt er ca. 30 kr. pr. løbende meter.

Opdatering af fællesreglerne med;

- Kørsel på de grønne arealer, hvor område 10 skal give særskilt tilladelse ved færdsel med køretøjer på de grønne arealer.
- Hunde skal holdes i snor.
- Afgrænsning ud mod gårdrum/adgangsvej, hvor hæk skal være mellem 1,5 meter og 1,8 meter høj, og at der maksimalt må være en åbning på 3 meter.

Der henvises i øvrigt til referaterne af de møder der har været afholdt i 2022. Hvor der blevet drøftet blandt andet følgende;

- Der har været nogle indbrud i områderne.
- Snerydning, hvor glatførebekæmpet på gæsteparkeringspladserne ikke har været helt tilstrækkelig
- Oprydning efter storm.
- Der er blevet beskåret Allé træer i storparcellerne.
- Løbende kontakt til gartneren.
- Affaldsanlægget placeret ved gæsteparkeringen ud for område 5 er forbeholdt områderne 2, 4 rækkehuse, 6, 7 og 8.
- Opsætning af skilte vedr. løse hunde, hvor der søges om lov hos kommunen. Det har vi gjort før uden held.
- Oliering af legepladsen, hvor grundejerne fra område 3 kan udføre arbejdet, idet område 10 betaler for materialerne.
- Opsætning af parabol, hvor det blev nævnt at EU-lovgivning tillader at man kan modtage på ens modersmål, hvis dette ikke kan modtages på anden vis, har vist sig ikke at være tilfældet.

Lonni takker bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Svend informerede om at affaldsanlæg ved område 3 kun er for område 3' beboere.

Johnny efterlyste hvordan vi kan håndtere løse hunde. Foreslog opsættelse af skilte. Lonni nævnte at vi tidligere har spurgt kommunen om lov til at sætte skilte op. Det fik vi ikke lov til. Efter en debat om emnet, blev det besluttet at Lonni og Allan forhører kommunen igen om muligheder for at sætte skilte op.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

4. Forelæggelse af revisorgodkendt regnskab for året 2022

Det af revisor udarbejdede og af bestyrelsen godkendte regnskab blev forelagt generalforsamlingen. Regnskabet udviser et overskud på kr. 32.674. Egenkapitalen er herefter kr. 1.045.802, hvoraf de frie midler andrager kr. 388.082.

Johnny spurgte om der var hensættelser nok til ny vejbelægning. Allan fortalte at det der p.t. er afsat, burde være nok.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Beslutning om indkomne forslag

Område 10: Forslag om udbetaling af vederlag til formand og kasserer.

Jf. paragraf 15 stk. 4, foreslås det at der kan udbetales honorar til formand og kasserer med kr. 15.000 til hver.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Vedtagelse af budget for 2023 og fastlæggelse af bidrag for områderne

Budgettet for 2023 blev gennemgået.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Lonni Jensen blev genvalgt som formand. Der var ikke andre kandidater.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Peter Salmon (område 2), Svend Alsted (område 3) og Jan Ole Traasdahl (område 7) blev genvalgt til bestyrelsen. Der var ikke andre kandidater.

De øvrige medlemmer blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor

Statsautoriseret revisor Kreston i Hørsholm blev genvalgt.

10. Eventuelt valg af administrator

Det blev vedtaget ikke at tilknytte en administrator.

11. Eventuelt

Svend oplyste at område 3's tilbud om at forestå oliering af legeplads ikke gælder længere. Svend oplyste at der ikke kun er tale om oliering, men at der også skal slibes ned inden. Den opgave er for stor.

Svend og Karin fortalte kort om de forestående tiltag i forbindelse med legepladsen. Vi har tidligere besluttet at etablere en sandkasse samt at nedgrave 2 små trampoliner. Efter en debat om sandkassen og de problemer der kan komme i forbindelse med løse katte, blev det besluttet kun at iværksætte nedgravning af de to små trampoliner.

Svend oplyste at der kommer nye net i fodboldmålene, men at det er svært at finde nogen der sælger dem. Allan vil undersøge hvor vi købte fodboldmålene.

Klaus spurgte til træerne der skal fældes ved område 8. Lonni fortalte at de står på område 10. Der vil blive rodfræset ved samme lejlighed, herunder stubbe syd for område 9 ved gæsteparkeringspladserne.

Svend nævnte at der bygges skure i udbygningszonen på enkelte matrikler. Allan fortalte at dette ikke er tilladt jf. lokalplanen. Det er kommunen der skal kontaktes, hvis man vil gå videre med sagen.

Peter nævnte at der køres for stærkt i område 2. De sætter vejbump op.

Peter spurgte om vores hjemmeside bliver vedligeholdt. Allan fortalte at den kun benyttes til upload af dokumenter vedr. område 10.

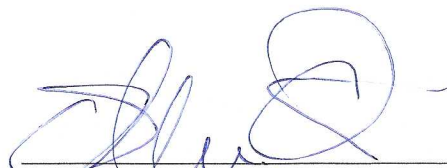
Lonni fortalte at vi kontakter kommunen vedr. GlobalConnect's ønske om at nedgrave fiber. Dette blot for at få kommunens vurdering af det juridiske.

Asbjørn spurgte om robotplæneklippere kan forstyrre fibernettet. Lonni vil spørge GlobalConnect.

Referatet er godkendt den 13/5-2022



Dirigent: Asbjørn Christiansen



Referent: Allan Olesen