

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: onsdag den 14. juni 2023 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Carsten (610) og Steen (643)

Fraværende: Kasper (629)

Referent: Johnny / Dato: 19.06.2023

### 1. Godkendelse af referat fra 26. april 2023

Referat af bestyrelsesmødet den 26. april 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig på samme måde som i det forgangne år med Carsten som kasserer og Jens som webmaster.

### 3. Opdatering af velkomstbrev

Johnny havde sammen med dagsorden til mødet udsendt en opdateret udgave af velkomstbrevet til bestyrelsen. Årsagen til opdateringen er, at fællesreglerne for Ørbækgård er blevet opdateret.

Den nye udgave af velkomstbrevet blev godkendt uden ændringer. Johnny konverterer dokumentet til PDF og lægger det i Dropbox under "Vedtægter og regler". Jens lægger det nye velkomstbrev på foreningens hjemmeside og fjerner den tidligere udgave.

### 4. Renovering af sandkassen

Som bekendt blev det på generalforsamlingen i maj 2023 besluttet at bevare sandkassen med 9 stemmer for og 2 imod. Der blev endvidere nedsat en arbejdsgruppe bestående af Johnny (642), Mika (630) og Kasper (629) til at varetage renoveringen af sandkassen.

Renoveringen vil omfatte udskiftning af 2-3 m<sup>3</sup> sand, udskiftning af ukrudtsdug under sandet og net til beskyttelse af sandkassen samt indkøb af bord eller træstub til at placere i midten af sandkassen, der skal sikre, at nettet holdes væk fra sandet, så katte ikke kan gå på nettet og besørge i sandet. Endvidere overvejes det at lægge fliser eller nyt græs rundt sandkassen, da der i dag ligger en del sand uden for sandkassen, som katte også besørger i.

Arbejdsgruppen har holdt møde den 6. juni, hvor det blev aftalt at indhente tilbud fra 2-3 anlægsgartnere. Vi har indhentet tilbud fra Gartner Carlsen og Kasper er i gang med at indhente tilbud fra en anden anlægsgartner. Mika undersøger mulighederne for indkøb af bord eller træstub. Udskiftning af sand m.v. sættes ikke i gang før vi har fundet et egnet bord eller træstub til sandkassen.

Tilbuddet fra Gartner Carlsen den 11. juni, lyder på 11.062 kr. for udskiftning af 2,5 m<sup>3</sup> sand og 7.875 kr. for anlæg af fliser omkring sandkassen inkl. moms. De samlede udgifter overstiger dermed markant budgettet på 10.000 kr., der blev aftalt på generalforsamlingen. Tilbuddet kan derfor ikke umiddelbart accepteres.

Johnny oplyste, at en billigere løsning kunne være at udskifte hele sandkassen med en ny og mindre sandkasse med låg på 1,2x1,2 m, der koster omkring 1.500 kr. i indkøb. Hertil kommer udgifter til fjernelse af den nuværende sandkasse og retablering af græsområdet omkring sandkassen, idet den nuværende sandkasse måler 3x3 meter. Sandkasse med låg vil løse problemet med katteafføring i sandet, men den er måske for lille. Johnny undersøger mulighederne for sandkasse med låg yderligere og drøfter løsningen med arbejdsgruppen.

## 5. Sommerfest

På generalforsamlingen blev der nedsat et festudvalg til at arrangere årets sommerfest, der afholdes lørdag den 19. august. Johnny har den 7. juni udsendt en reminder til beboerne om datoen for sommerfesten og opfordret beboere med gode idéer til underholdende indslag om at melde sig til festudvalget. Endnu har ingen meldt sig.

Bestyrelsens ambition er at gøre sommerfesten lidt mere spændende med underholdende indslag om eftermiddagen og aftenen. Det kunne om eftermiddagen f.eks. være lege og konkurrencer for børn og evt. voksne. Det kræver dog, at vi kan få nogen uden for bestyrelsen til at stå for den del af arrangementet. Steen tilbød at spille Shadows musik som underholdning om aftenen. Steen forsøger at skaffe 1-2 medlemmer uden for bestyrelsen til festudvalget.

Det blev endvidere besluttet at engagere Ejby & Lindhardt til at levere en buffet a la den vi fik i 2022 og til samme pris, dvs. 200 kr. pr. person. Johnny kontakter Ejby & Lindhardt for et tilbud på en buffet.

## 6. Vedligeholdelse af Område 6

Aftale om vedligeholdelse: Gartner Carlsen har som aftalt tyndet grene ud i allé-træerne, skåret træerne ved/på det grønne fællesareal ned til 4 meter samt brændt og fjernet ukrudt på de to grustrapper og fjernet ukrudt omkring træerne på de udmatrikulerede P-pladser.

Hækkebredde: Der blev på generalforsamlingen gjort opmærksom på, at nogle hække er blevet alt for brede. Det er især hækken ud for nr. 607, der består af kirsebærlaubær, der breder sig for meget ud på stien langs adgangsvejen og derved vanskeliggør brug af stien. En besigtigelse af forholdene viste, at hække i tre tilfælde er væsentligt bredere end de øvrige hække.

Det blev diskuteret, hvor meget bestyrelsen skal blande sig i hækkenes bredde. Det blev besluttet at vente klipningen af hække omkring Sankt Hans før vi evt. gør mere i sagen.

Rensning af terrassemure: Johnny i forbindelse med inspektion af Område 6 sammen med repræsentanter for GlobalConnect bemærkede, at mange terrassemure på ydersiden har sorte pletter af bl.a. laver, hvilket ikke ser pænt ud. Han har selv gode erfaringer med Borups Afrens til rensning af sin egen og naboernes terrassemure, der nu fremstår som nye helt uden pletter. Det er let at gøre, produktet skal blot blandes med vand i forholdet 1:10 og smøres på murværket, hvorefter der ikke skal gøres mere. Johnny gør beboerne opmærksom på problemet og den anbefalede løsning.

## 7. Fibernet

GlobalConnect har afholdt orienteringsmøder den 23. og 30. maj samt den 13. juni. Yderligere to møder vil blive afholdt den 20. juni og 27. juni. Endvidere har der den 10. juni været afholdt et kaffemøde på græsplænen ved Område 4, hvor interesserede kunne komme forbi til en snak om fibernet.

Det ser ikke ud til at GlobalConnect har fået sin gravetilladelse fra kommunen endnu, så det er usikkert hvornår gravearbejdet sættes i gang, måske først efter sommerferien.

## 8. Hastighedsdæmpende vejbump

Vi har den 10. maj modtaget en henvendelse fra firmaet Vejbump.dk, der tilbyder at etablere hastighedsdæmpende vejbump på adgangsvejen til Område 6.

Vi oplever jævnligt, at der køres for hurtigt på vores adgangsvej, dvs. mere end 15 km/time, men problemet er dog ikke så stort, at vi ønsker vejbump på adgangsvejen. Så vi gør ikke mere ved henvendelsen.

## 9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 13. september 2023 kl. 19.30 i nr. 642.

## 10. Eventuelt

Adgang til digital post: Johnny gjorde opmærksom på, NemID nu bliver udfaset og, at vi fremover skal bruge vores private MitID til at logge på eBoks. Johnny har på Virk.dk registreret sig som grundejerforeningens ledelsesrepræsentant, hvilket betyder, at han kan logge på grundejerforeningens eBoks med sit private MitID. Jens kan også logge på eBoks med sit MitID, mens Carsten stadig mangler de nødvendige rettigheder på Virk.dk. Johnny sørger for, at Carsten får tildelt de nødvendige rettigheder snarest muligt.

Ulovlig parkering: Der er stadig problemer med ulovlig parkering. Jens har for nyligt sat en seddel i forrudden på en ulovligt parkeret bil ved nr. 608. Vi bliver derfor fortsat nødt til at have fokus på ulovligt parkerede biler. Hvis en bil gentagne gange holder ulovligt parkeret, kan vi evt. overveje politianmeldelse, men det skal i givet fald besluttes på et bestyrelsesmøde.