

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: onsdag den 18. januar 2023 kl. 16.00 og 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Carsten (610) og Steen (643)

Fraværende: Lucas (636) og Ulrik (619)

Referent: Johnny / Dato: 24.01.2023

### 1. Besigtigelse af område 6 (kl. 16)

Ved besigtigelse af Område 6 blev følgende bemærket:

Sandkassen: Der er stadig katteafføring i og omkring sandkassen, hvilket betyder at sandet skal udskiftes inden sandkassen tages i brug igen. Endvidere skal der indkøbes nyt net, og der skal opsættes en søjle på ca. 70 cm i midten af sandkassen, der skal sikre, at nettet holdes udspændt over sandet, således at katte ikke kan besørge i sandkassen. Det er uklart, hvor mange familier med små børn, der reelt bruger sandkassen. Det blev besluttet, at spørge beboerne om de ønsker at bibeholde sandkassen eller om den kan/bør nedlægges.

Ladestandere til elbiler: Der er p.t. opsat seks ladestandere til elbiler på de udmatrikulerede P-pladser, der tilhører nr. 617-620 og 624-627. Ladestanderne er desværre placeret lidt forskelligt og ikke særligt hensigtsmæssigt i forhold til de biler, de skal betjene. Endvidere er de ikke mærket, så man kan se, hvilke husstande, de tilhører. Yderligere to ladestandere kan forventes opsat i nær fremtid. Ejerne af de opsatte ladestandere opfordres til at sætte mærkat med husnr. på deres respektive ladestander.

Allé-træer: Allé-træerne i Område 6 trænger til soignering, dvs. udtynding og fjernelse af døde grene. Endvidere bør træerne langs det grønne område skæres ned til 4 meters højde svarende til højden på allé-træerne langs adgangsvejen til området. Der indgås en aftale herom med Gartner Carlsen.

Grustrapperne: Den nye belægning på de to grustrapper er i orden. Ukrudt er ved at brede sig, og det bør fjernes i løbet af foråret.

Nye træer mellem Område 5 og 6: Fire træer mellem Område 5 og 6, ud for 606/607 er fældet, da de har ødelagt belægningen på asfaltstien mellem de to områder. Gartneren har opsat pæle til markering af stedet, hvor der skal plantes nye træer til erstatning af de fældede træer. En af pælene er placeret i nærheden af en nedgravet fjernvarmeledning. Alternativ placering aftales med gartneren, der også anmodes om forslag til typen af beplantning.

Piletræer mellem 607 og 608: De to piletræer trænger til en soignering, herunder fjernelse af visse grene. Dette aftales nærmere med Gartner Carlsen.

### 2. Godkendelse af referat fra 31. august 2022

Referat af bestyrelsesmødet den 31. august 2022 blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Regnskab for 2022 og budgetforslag for 2023.

Carsten gennemgik regnskab for 2022 og budgetforslag for 2023, der blev udleveret til mødedeltagerne.

Indtægter fra medlemskontingent og ejendomsmæglergebyr i 2022 udgør 173.000 kr., og de samlede udgifter udgør 209.405 kr., hvilket giver et driftsunderskud på 36.405 kr. Egenkapitalen ved årets udgang er 142.425 kr. på driftskontoen og 282.569 kr. på henlæggelseskontoen.

Det blev besluttet at tilføje en fodnote til sociale arrangementer, hvor indtægter og udgifter vedrørende sommerfesten angives. Endvidere tilføjes en fodnote til "Vedligehold og nyanskaffelser", hvor de store udgiftsposter vedr. vejreparation og partytelt angives.

Med disse tilføjelser blev regnskab for 2022 og budgetforslag for 2023 godkendt.

#### 4. Evaluering af gløgg-arrangement

24 voksne og 6 børn/unge deltog i juletræs- og gløgg-arrangementet, der blev afholdt søndag den 27. november (første søndag i advent). Der var bl.a. indkøbt et grantræ, der blev pyntet med lyskæde og julepynt fra sidste år, samt 10 flasker Løgismose gløgg, 3 liter kakao og 120 æbleskiver. Al gløgg og ca. 2 liter kakao blev drukket og alle æbleskiver blev spist. Jens og Johnny stod for arrangementet. Arrangementet har kostet grundejerforeningen 1.490 kr.

Der var enighed om, at det var et vellykket arrangement og, at det bør gentages i 2023.

#### 5. Sociale arrangementer i 2023

Fastelavnsarrangement, søndag den 19. februar: Jens vil gerne være medarrangør, hvis der er en person fra en af børnefamilierne, der vil påtage sig ansvaret for den praktiske gennemførelse af arrangementet. Jens udsender en invitation til beboerne med tilmelding og efterlyser en person, der vil påtage sig dette ansvar.

Sommerfest: Som bekendt, udsendte Johnny en spørgeundersøgelse til beboerne i oktober for at høre deres mening om sommerfesten. Vi har desværre kun modtaget tilbagemeldinger fra 12 husstande, hvoraf 10 har deltaget i sommerfesten og to, der gerne ville have deltaget men var forhindret. Alle der deltog i sommerfesten i 2022 var glade for både arrangementet og menuen. Vi må derfor nok erkende, at flertallet af beboerne ikke ønsker at deltage i sommerfesten, men så længe der er tilslutning fra 30-40 personer, så fortsætter vi med at arrangere sommerfest.

Sommerfesten i 2023 afholdes lørdag den 19. august. Invitation udsendes til beboerne i slutningen af juli (uge 30). Reminder udsendes den 12. august. Der nedsættes et festudvalg f.eks. på generalforsamlingen bestående af 3-4 personer, hvoraf mindst en person skal være uden for bestyrelsen. Aftenarrangementet indledes med en velkomstdrink og en velkomsttale. Underholdning i løbet af aftenen bør overvejes.

#### Gløgg-arrangement:

Gløgg-arrangement afholdes søndag den 26. november efter samme koncept som i 2022. Johnny og Jens vil gerne stå for arrangementet.

#### 6. Vedligeholdelse af Område 6

Vi har i de senere år afholdt en aktivitetsdag i august/september, hvor bestyrelsen og nogle få beboere har taget sig af oprensning af sandkassen, rengøring og evt. overfladebehandling af bord/bænk og opbevaringskasse, skæring af græskanter samt lugning af ukrudt på de to grustrapper, mellem fliserne og omkring træerne ved de udmatrikulerede P-pladser. Tilslutningen til aktivitetsdagen har dog været ringe, og kun 2-3 beboere uden for bestyrelsen har deltaget i arbejdet.

Johnny foreslog derfor, at vi fremover ændrer på aktivitetsdagens omfang, så den kun omfatter oprensning af sandkassen samt rengøring og evt. overfladebehandling af bord/bænk og opbevaringskasse i løbet af foråret, f.eks. i april.

Han foreslog endvidere, at vi indgår en aftale med Gartner Carlsen om skæring af græskanter, lugning af ukrudt på de to grustrapper, mellem fliserne og omkring træerne ved de udmatrikulerede P-pladser samt evt. soignering af allé-træerne, hvor f.eks. døde grene fjernes, og fjernelse af blade efter løvfald.

Endvidere bør træerne langs det grønne areal på adgangsvejen skæres ned til ca. 4 meters højde svarende til højden på træerne langs adgangsvejen til Område 6.

Lugning af ukrudt bør udføres tre gange årligt, f.eks. april, juli og september. Skæring af græskanter, soignering af allé-træer og opsamling af blade bør udføres en gang årligt i det omfang, der er behov for det.

Det blev aftalt, at Johnny kontakter Gartner Carlsen m.h.p. en aftale om vedligeholdelse af Område 6. Forslag til aftalen udsendes til godkendelse i bestyrelsen inden aftalen underskrives.

## **7. Generalforsamling**

Den ordinære generalforsamling skal afholdes inden udgangen af maj måned.

Følgende datoer blev foreslået: torsdag den 11. maj, tirsdag den 16. maj eller onsdag den 17. maj. Johnny booker mødelokale i Trommen.

## **8. Status vedr. ulovlig parkering**

Der er siden sidste bestyrelsesmøde sat seddel om ulovlig parkering i forruden på tre forskellige biler. Bilernes nummerplade og evt. husnr. er noteret, så vi kan holde øje med om det er de samme personer og biler, der parkerer ulovligt.

Vi fortsætter kampagnen indtil videre. Alle bestyrelsesmedlemmer opfordres til at deltage i kampagnen og give besked til Johnny, når der er sat en seddel om ulovlig parkering i forruden på en bil med oplysning om bilens nummerplade, og hvis muligt nr. på det hus, som føreren af bilen besøger. Vi bør dog udvise en vis fleksibilitet mht. håndværkerbiler, hvis de ikke er til gene.

## **9. Anmeldelse af defekt gadelys**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra beboerne i nr. 601 vedr. defekt lampeskærm på hjørnet af Ørbækgårds Allé og adgangsvejen til Område 6, der er anmeldt via "Dit gadelys" appen for mere end et halvt år siden. Johnny har kontaktet Andel Lumen Driftssupport (e-mail: [drift@andel-lumen.dk](mailto:drift@andel-lumen.dk)) for at høre, hvordan det går med udskiftning af den defekte lampeskærm. Andel Lumen Driftssupport lovede at følge op på sagen og om muligt fremskynde udskiftningen.

Defekt gadelys kan anmeldes via "Dit gadelys" appen, men det er også muligt at anmelde defekt gadelys via en "Tip Hørsholm" app.

## **10. Ny ejer i 620**

Der er flyttet en ny ejer ind i nr. 620 pr. 1. januar 2023. Johnny har udleveret velkomstbrev til den nye ejer, og Jens har opdateret mailgruppen [beboerne@omraade6.dk](mailto:beboerne@omraade6.dk).

## **11. Aftale om rabat hos Hørsholm Farvecenter**

Vi har fra formanden for Område 10 modtaget en aftale om rabat hos Hørsholm Farvecenter i Kongevejscenteret for 2023. Aftalen er lagt i dropbox under "Diverse" og på vores hjemmeside under "Andre dokumenter".

Johnny orienterer beboerne i Område 6 om den nye aftale.

## **12. MitID Erhverv og eBoks**

NemID for virksomheder er under udfasning. Johnny og Jens har derfor tilmeldt Grundejerforeningen til MitID Erhverv så flere i bestyrelsen kan få adgang til grundejerforeningens digitale post i eBoks ved hjælp af deres private MitID.

Johnny og Jens er som hhv. formand og webmaster oprettet som administrator mht. organisation, brugeradgang og brugerrettigheder. Carsten er som kasserer oprettet som bruger.

Der er dog problemer med at få adgang til grundejerforeningens eBoks via vores private MitID, og det har muligvis noget at gøre med, at eBoks endnu ikke er klar til denne ændring. Så indtil videre skal vi fortsætte med at bruge NemID og nøglekort/nøglefil, når vi ønsker at logge på grundejerforeningens eBoks.

Jens og Johnny følger op på sagen.

### **13. Ny beplantning mellem Område 5 og 6**

Fire piletræer mellem Område 5 og 6 ud for nr. 606/607 er fældet, fordi træernes rødder har ødelagt asfaltbelægningen på stien mellem de to områder. Gartneren har sat nogle pæle i området mellem Område 5 og 6, hvor der skal plantes nye og mindre træer eller eventuelt buske. En af pælene er dog placeret i området, hvor fjernvarmeledning er nedgravet, hvilket nok ikke er en god idé.

Johnny kontakter Gartner Carlsen mhp. justering af pælernes placering og forslag til ny beplantning.

### **14. Nyt fra Område 10**

Bestyrelsen for Område 10 har holdt møde den 1. december 2022. Referatet er til orientering videre sendt til bestyrelsen for Område 6.

Her skal nævnes, at Johnny har foreslået, at Fællesreglerne for Ørbækgård udvides med et afsnit om hækkehøjde og antenneforhold, som er nævnt i Velkomstbrevet for Område 6. Endelig beslutning herom træffes på næste møde i Område 10.

### **15. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 26. april 2023 kl. 19.30 i nr. 642.

### **16. Eventuelt**

Intet.