

### **Bestyrelsens beretning for året 2006/2007**

Bestyrelsen havde sit første møde i maj 2006. På mødet blev Niels Rosenberg (614) valgt som næstformand og Jes Weinreich (639) valgt som webmaster. Der var ikke kandidater til posten som kasserer. Formanden påtog sig derfor hvervet.

Der blev udskiftet sand i sandkassen. Vi har aldrig fået en regning fra vores gartner.

Vores galge ved indkørslen til området, blev igen påkørt og ødelagt. En ny er sat op af undertegnede og Asbjørn Munkedal (637). Galgen er flytte lidt væk, og der er sat en sten, der gerne skulle tage fra ved påkørsel.

Der blev lørdag den 10. Juni 2006 gravet ud ved træerne og derefter udlagt flis. Tak til alle de der deltog i arbejdet.

Flebeboere klagede i løbet af sommeren over den trampolin, der var opstillet på fællesarealet mellem område 6 og 7. Trampolinen tilhører en beboer i område 7. Vi rettede henvendelse til Gert Bresemann, der er formand for område 7 og den fælles grundejerforening (område 10). Gert Bresemann ville dog som udgangspunkt ikke agere politi, men overbragte vores anmodning om at få den fjernet. Det blev den ikke.

Den 30. August 2006, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i område 10. Gert Bresemann blev genvalgt som formand og undertegnede som kasserer. Der blev blandt andet vedtaget et fælles regelsæt for område 10. Regelsættet er omdelt til alle, og kan findes på vores hjemmeside ([www.omraade6.dk](http://www.omraade6.dk)). I dette regelsæt forefindes der bestemmelser for hvad der må sættes op på fællesarealet, og hvornår det skal tages ned igen (bla. Trampolin).

Sommerfesten var igen godt besøgt. Der var 68 tilmeldte. Trods regnbyger, blev der afholdt grill. En stor tak til Anette og Peter (632), som stod for arrangementet.

Fastelavnsfesten blev i år ikke så kold en oplevelse som sidste år. Alt forløb godt og med den sædvanligt store tilslutning. Tak til Helle (625), der stod for arrangementet.

Vi har i foråret måtte kontakte kommunen i forbindelse med udstedelse af påbud overfor en beboer. Vedkommende har trukket hækken ind mod huset, for at etablere en ekstra parkeringsplads. Kommunen har vurderet sagen, og udtalt at det etablerede ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. En kopi af brevet fra kommunen kan hentes på vores hjemmeside. Trods det klare svar fra kommunen, har vedkommende valgt ikke at respektere de parkeringsregler der gælder. Vi har derfor bedt kommunen tage sig af sagen.

Omkring område 10 (den fælles grundejerforening), er året primært gået med to sager: Parkeringspladser og overtagelse af arealet omkring område 2.

Angående parkeringspladserne, blev et forslag fra kommunen og Kuben forelagt. Den af kommunen beregnede omkostning ved etablering af 10 ekstra pladser på område 6 og 9's gæsteparkering og 2 ekstra pladser ved område 7 og 8's gæsteparkering på kr. 150.000 exkl. moms, skulle dækkes med en trediedel til kommunen, en trediedel til Kuben og den sidste trediedel til område 10. Område 10 skulle finde en entreprenør. Det accepterede vi i område 10, såfremt beregningerne holdt. Tilbudene lå desværre på ca. Kr. 250.000 exkl. moms. Område 10 bad herefter kommunen stå for etableringen. Alternativt skulle de tre parter dele meromkostningen. Sagen ligger stadig hos kommunen.

Arealerne omkring område 2 skal snart indgå i område 10. Der er dog en lang række fejl og mangler der skal udbedres, før område 10 vil overtage vedligeholdelsen af området. Dette arbejde er stadig i gang. Mangellisten forventes at blive udbedret i løbet af foråret.

Der er indgået en 6 årig aftale med gartneren omkring de grønne områder samt snerydning. Ved en 6 årig aftale fik vi 12 % rabat i henhold til det tilbudte for en 3 årig aftale.

Jeg henviser i øvrigt til referater fra bestyrelsesmøder og nyhedsbreve. De er alle at finde på vores hjemmeside.

Tak til den afdgående bestyrelse for god mødedisciplin og -tone.

Allan Olesen (603), formand.