

## **Bestyrelsens beretning for året 2008/2009**

### **Område 6:**

Bestyrelsen har afholdt 4 møder. Det første møde blev afholdt i juni 2008. På mødet blev Niels Rosenberg (614) valgt som næstformand og Jes Weinreich (639) valgt som webmaster. Der var ikke kandidater til posten som kasserer. Formanden påtog sig derfor hvervet.

Årets sommerfest blev denne gang arrangeret af bestyrelsen, der således forestod indkøb af drikkevarer samt legeredskaber til aktiviteter. Der blev stillet et stort telt op, der venligst var udlånt af Bjørn i 627. Sommerfesten blev vanen tro en success.

Bestyrelsen foranledigede et tilbud fra et VVS firma med henblik på at få suget vores ventilationsrør til tørtumbleren. Tilbuddet blev omdelt til samtlige husholdninger i området og 20 - 22 husholdninger tilmeldte sig.

I sagen om reetablering af hæk mod vejen hos 638, blev konklusionen fra Hørsholm Kommune, at det mobile hegn der er opstillet, kan accepteres. Bestyrelsen vedtog herefter ikke at foretage sig yderligere i sagen.

Johs og Else i 613 foreslog bestyrelsen, at der sættes en sten eller andet som chikane for løbende børn og cyklister der kommer fra arealet ved den fælles legeplads. Begrundelsen var, at trafikken rundt om hjørnet gør det meget vanskeligt for 613 at kunne orientere sig når de bakker ud fra deres carport. Bestyrelsen vedtog at undersøge muligheden for en chikane. Bestyrelsen har endnu ikke fået en pris fra gartneren for det arbejde der skal udføres.

Der blev igen i år afholdt fastelavnsmiddag. Tak til 625 og 626, der stod for arrangementet. Det var som sædvanlig en stor success.

Bestyrelsen har udarbejdet en liste med nyttig information til grundejere. Den er blevet omdelt til alle husholdninger.

Vi appellerer fortsat kraftigt til alle beboere og deres gæster om ikke at parkere udenfor de afmærkede pladser. Området er reguleret af færdselslovens bestemmelser for lege- og opholdsområde (skiltet ved indkørsel til område 6). Bestyrelsen har bedt Nordsjællands Politi om at tilse området. Politiet har skriftligt bekræftet at de tilser området jævnt.

Vi appellerer ligeledes kraftigt til at hastigheden holdes på de 15 km/t, der er tilladt.

## **Område 10:**

På den ordinære generalforsamling i område 10, blev Gert Bresemann fra område 7 genvalgt som formand og undertegnede som kasserer.

År 2008/2009 er hovedsagelig gået med at kæmpe mod kommunen på flere fronter:

- **Der mangler 12 p-pladser til beboerne i område 9. (reelt 14 pladser mangler)**

Kommunen glemte at anlægge p-pladser til beboerne i område 9, da kommunen gav dispensation til Kuben så de kunne sælge 12 ejerlejligheder i stedet for at bygge ældreboliger. For at få løst problemet med de glemte p-pladser gik område 10 med til at grundejerne, kommunen og Kuben hver betalte 1/3 af den pris som kommunen sagde det ville koste: 150.000 kr. uden moms. Område 10 fik indhentet 3 tilbud på arbejdet, som alle viste en pris på 250.000 kr. I bestyrelsen var der enighed om stadig at betale 1/3, men desværre ville kommune og Kuben ikke mere betale 1/3 men kun max 1/3 af den pris, som man selv mente det ville koste. Dette betød, at grundejerne skulle betale 150.000 kr. mens kommunen og Kuben kun ville betale 50.000kr hver. Dette mener bestyrelsen er meget urimeligt og der var derfor enighed om ikke betale så meget. Desværre betyder det at problemet med de manglende 12 p-pladser ved område 9 stadig ikke er løst. Bestyrelsen har i år også forelagt sagen for Teknik & Miljø udvalget - stadig uden held. Bestyrelsen kunne endog ikke få dem til at rette meget væsentlige fejl i deres referat af sagen - bl. fik de det til at der kun manglede 4 pladser og at det var Kuben der havde lavet en fejl selv om det reelt er kommunen der bygherre på fællesområdet. Bestyrelsen er enig om at vi får en advokat til at se på om sagen kan vindes ved en retssag mod kommunen

- **Kommunen vil ikke overholde aftale om vedligehold og drift af regnvandsledninger.**

Vedtægterne, som er underskrevet af kommunen, indeholder en aftale om at kommunen varetager drift og vedligeholdelse af spildevands- og regnvandsledninger incl. faskiner inden for områderne 1 - 10, bortset fra afløbsanlæg på privat grund. Denne aftale forsøger kommunen at løbe fra via tinglysning af deklARATIONER på skøderne som ikke svarer til denne aftale. Grundejerforeningen har fortalt kommunen at bestyrelsen ikke vil skrive under på deklARATIONERNE. Kommunen har svaret at de vil udarbejde deklARATIONER og gennemgå dem på et møde. Dette er dog ikke sket endnu. Bestyrelsen har også haft sager med tilstoppet regnvandsledninger/brønde hvor vi har bedt kommune om at rense brønden som er stoppet til. Det har kommunen nægtet. Også denne sag har bestyrelsen forelagt Teknik & Miljø udvalget uden held. Bestyrelsen er også her enig om at en advokat skal se på om sagen kan vindes ved en retssag mod kommunen.

- **Udbedring af mangler i restområde 10.**

Dette er det område, hvor bestyrelsen har arbejdet mest i det forløbne år. En del mangler er udbedret; men der mangler stadig en del. Bestyrelsen har fået Kommunen til at udbedre de alvorlige fejl der var så asfalten revnede. Her mangler dog et slidlag at blive udlagt, som skal udføres i maj 2009. I forbindelse med dette skal knækkede fliser skiftes i overkørslerne, bumpene skal udglattes og eftermåles, brønden skal renses og fejl i asfalt på p-plads 1 skal udbedres. Herudover mangler der: Tegninger over alt udført arbejde i Ørbækgård området, genplantning af 3 Allé træer ved område 2, efter plantning af udgåede træer (spray maling markerer disse). Gennemgang af asfaltarbejde i maj 2010.

Herudover har bestyrelsen arbejdet med:

- **Kabel TV og netværk fra DONG**

Opgives da DONG kræver over 80% tilslutning og det reelt bliver dyrere end Yousee

- **Ændring af højre vigepligt til ubetinget vigepligt ved indkørsel fra Frederiksborg vej**

Opgives da det ikke er muligt at få kommune til at gå ind for dette.

- **Gennemgang og vedligehold af legeplads**

Mangler at blive gennemført.

Vi henviser i øvrigt til referater fra bestyrelsesmøder, nyhedsbreve samt andet information. De er alle at finde på vores hjemmeside [www.omraade6.dk](http://www.omraade6.dk)

Tak til den afgangende bestyrelse for godt samarbejde og god mødedisciplin.

Allan Olesen (603), formand.