

## Bestyrelsens beretning for året 2009/2010

### Område 6:

Bestyrelsen har afholdt 3 møder. Det første møde blev afholdt i juni 2009. På mødet blev Niels Rosenberg (614) valgt som næstformand, Jes Weinreich (639) blev valgt som webmaster og Gerd Askaa (622) blev valgt som kasserer.

Årets sommerfest blev arrangeret af bestyrelsen, der således forestod indkøb af drikkevarer samt legeredskaber til aktiviteter. Der blev stillet et stort telt op, der venligst var udlånt af Bjørn i 627. Sommerfesten blev igen en success.

Der blev i løbet af sommeren udskiftet sand i sandkassen. Vi tømte selv sandkassen og fik levet to store sække. Efter påfyldning kørte vi selv det gamle sand væk.

Der har været omdelt et tilbud fra en maler vedr. oliering af træværk. Tilbudet var ganske attraktivt, og ganske mange valgte at få olieret. Maleren har været i de fleste områder.

Vi har revideret vores vedtægter jf. generalforsamlingsbeslutning 2009. Det blev besluttet på sidste generalforsamling, at paragraf 16 stk. 10 skulle fjernes. Kommunen har efterfølgende godkendt ændringen. Vedtægterne ligger på vores hjemmeside ([www.omraade6.dk](http://www.omraade6.dk)), hvor de kan downloades.

Område 3 har indgået aftale med YouSee, således alle i område 3 får kr. 30,00 i rabat hver måned. Aftalen kræver at alle i et område er med og skal desuden binde sig for en aftaleperiode på 5 år. Bestyrelse har vurderet materialet, men har ikke taget endelig stilling til om det er noget for vores område.

Der blev desværre ikke afholdt fastelavnsfest i 2010. Det var ikke muligt at finde dato og arbejdskraft til opgaven. Vi håber det vil lykkes i 2011.

Vi appellerer fortsat kraftigt til alle beboere og deres gæster om ikke at parkere udenfor de afmærkede pladser. Området er reguleret af færdselslovens bestemmelser for lege- og opholdsområde (skiltet ved indkørsel til område 6). Parkering uden for de afmærkede områder er til stor fare for de legende børn. Nordsjællands Politi har skriftligt bekræftet at de tilser området jævntligt.

Vi appellerer ligeledes kraftigt til at hastigheden holdes på de 15 km/t, der er tilladt.

## **Område 10:**

På den ordinære generalforsamling i område 10, blev Gert Bresemann fra område 7 genvalgt som formand og undertegnede som kasserer.

År 2009/2010 er hovedsagelig gået med:

### **Udbedring af mangler i restområde 10.**

Område 10 har fået Kommunen til at udbedre de alvorlige fejl der var så asfalten revnede. Der er også lagt nyt slid lag. I forbindelse med dette blev nogle af de knækkede fliser skiftet i overkørslerne, bumpene blev eftermålt, men område 10 må ikke se resultatet. Brøndene skulle være rensset, men der kan ikke udleveres endeligt bevis for dette. Nogle af fejlene i asfalt på p-plads 1 er også udbedret og der er plantet 2 nye træer ved område 2.

Der mangler nu stadig følgende:

- Tegninger over alt udført arbejde i Ørbækgård området
- Matrikelkort og skøde for hele område 10
- Genplantning af 1 Allé træ ved område 2
- Korrekt arbejde med fliser (ikke store revner og dårlige hjørner)
- Fjernelse af mærker i asfalt og på fliser
- Bevis for at alle brønde er rensset
- Målerapport over bump og udbedring af for stejle bump
- Udbedring af dræn ved indkørsel, da der stadig siver vand ud på vejen efter kraftigt regnvejr.
- Gennemgang af asfaltarbejde i maj 2010.

Herudover kan nævnes følgende:

### **Gennemgang og vedligehold af legeplads**

Er gennemført – også med forbedringer af legepladsen.

### **Tornebuske ved boldbanen**

Det er aftalt med gartneren at disse fjernes, når han kan komme i jorden.

### **Økonomi**

På grund af meget store udgifter til glatførebekæmpelse så er område 10's formue brugt herunder også den opsparede formue (hensættelser) til fremtidige vedligeholdelser. Dette betyder desværre at der må forventes øgede betalinger til foreningen i tiden fremover.

Formanden for område 10 har desværre ikke haft tid til at indsamle materiale til advokat undersøgelse vedrørende:

- **Der mangler 12 p-pladser til beboerne i område 9. (reelt 14 pladser mangler)**
- **Kommunen vil ikke overholde aftale om vedligehold og drift af regnvandsledninger.**

Der er desværre ikke noget nyt vedrørende disse væsentlige emner.

Vi henviser i øvrigt til referater fra bestyrelsesmøder, nyhedsbreve samt andet information. De er alle at finde på vores hjemmeside [www.omraade6.dk](http://www.omraade6.dk)

Tak til den afgangende bestyrelse for godt samarbejde og god mødedisciplin.

Allan Olesen (603), formand.