

Bestyrelsens beretning 2011/12

Område 6

Der blev afholdt 4 bestyrelsesmøder. Det har været vanskeligt, at opnå flere end 3 deltagere. Udover møderne har der være en del mailkorrespondance. Der er blevet kommunikeret med medlemmerne via mailinglisten samt via Facebook. Malinglisten bliver forsat længere og antallet af medlemmer af Facebook gruppen stiger.

Møde med brolægger omkring vedligeholdelse af belægning og udlægning af sten førte desværre ikke til noget. Vi har efterfølgende haft en gennemgang med "vores" gartner og fået aftalt udlægning af sten, som besluttet på sidste års generalforsamling. Gartneren har også givet et tilbud på vedligeholdelse af belægning og ekstraordinær beskæring og fældning af beplantning, som er sat til afstemning.

Der er blevet opsat en ladestander til el-bil ved 617's parkeringsplads i bunden af området. Grundejerforeningen har sagt god for opsætningen, som yderligere har været i nabohøring og blevet godkendt af kommunen. Den er dog ikke placeret som skitseret i oplægget, men står på grundejerens egen grund og har principielt ikke noget med grundejerforeningen at gøre. Eventuelle følgeskader på belægning og lign. på grundejerforeningens område vil blive udbedret af entreprenøren.

Der har været klager omkring oprettelse af en parkeringsplads i "udbygningszone" ("haven") hos 638. Grundejerforeningen har videresendt en klage til kommunen, hvilket efter over 6 måneder resulterede i, at kommunen ikke mener, at arealet anvendes til parkering. Til grund for dette lå to besøg, hvor kommunen ikke havde set nogen bil parkeret. Desuden var det blevet iagttaget, at der var opsat en trampolin og et hegn.

Der har også været en klage omkring hækhøjden i 605. Det er bekræftet i lokalplanen, at hækhøjden skal være mellem 0,9 og 1,5 m. På bestyrelsesmødet den 23. april 2012, var der enighed om, at bestyrelsen ikke videresender klager til kommunen. Grundejere må kommunikere og klage direkte til hinanden, eller klage til kommunen.

Bestyrelsen er bekendt med et indbrud i en ejendom og et forsøg på indbrud i et skur. Medlemmerne blev orienteret vha. mailinglisten.

På trods af at det kun være muligt at samle et minimalt sommerfestudvalg, blev der holdt en hyggelig sommerfest med aktiviteter for børnene samt efterfølgende grill og hygge. Til gengæld lykkedes det ikke at få afholdt tøndeslagning i år.

Område 10

Der er stadig et antal verserende sager overfor kommunen. Der er en ny formand som arbejder hårdt med at få lukket sagerne. Pga. den store indsats fakturerer han sin tid til grundejerforeningen. Evt. skal der en advokat til at få afsluttet nogle af sagerne.

Der er blevet indhentet tilbud på snerydning og glatførebekæmpelse, hvilket har resulteret i at priserne i aftalen med den nuværende entreprenør er blevet halveret. Det har afspejlet sig i en væsentlig reduktion af kontingentet.

Der er tegnet fast abonnement med certificeret firma, på eftersyn af legepladsen, som har resulteret i en renovering.

På bestyrelsens vegne, Jes Holm (639)