

## Bestyrelsens beretning 2012/13

### **Område 6**

Der blev afholdt 4 bestyrelsesmøder. Det har været vanskeligt, at opnå flere end 3 deltagere. Udover møderne har der være en del mailkorrespondance. Den primære kommunikation til medlemmerne er via mailinglisten, hvorfor alle opfordres til at tilmelde sig. Facebook har ikke været brugt så aktivt i det forgangne år. Malinglisten er rimelig konstant men kun ca. 88%.

Vi har fået udført de aftalte beskæringer og fældninger af træer i vores område, repareret lunger og andet vedligehold af belægningen. Der er plantet en gruppe lave buske omkring den høje mur ved grønningen omkring 633.

Der blev afholdt sommerfest som var stor succes med fælles madlavning på stor grill koordineret af 639 mfl. Der deltog 21 boliger med 39 voksne og 14 børn.

Der blev ikke afholdt fælles fastelavns arrangement i år. Der var meget ringe tilslutning til den forespørgsel som blev rundsendt. Det vurderes bl.a. at skyldes at fastelavn i år faldt i vinterferieugen.

Der pågår pt. en række tvister på udbedringsarbejder i områderne 2 til 5. Vi har på vores hjemmeside lavet en liste over typiske konstaterede fejl som man inspireres af til kontrol af egen bolig. Bestyrelsen agter ikke at gå ind i de enkelte forhold, men vil gerne opsamle erfaringer mm på hjemmesiden.

### **Område 10**

Der er stadig et antal verserende sager overfor kommunen. Formanden som arbejder med at få lukket sagerne, og er blevet tilkøbt advokat til at få afsluttet nogle af sagerne.

Der er blevet indhentet nye tilbud på gartner arbejdet, snerydning og glatførebekæmpelse, hvilket har resulteret i der er lavet aftale med ny entreprenør Greenline. De var umiddelbart ca. DKK 100.000 billigere en den nuværende entreprenør på enhedspriserne. Men grundet stort forbrug i år (2013) til glatførebekæmpelse fastholdes budgettet fra sidste år for område10.

Der er i forbindelse med gartneraftalen ændret på græsslåningen, således at alle græsarealer slås hver 10. dag.

Til orientering er der fast abonnement med certificeret firma, på eftersyn af legepladsen.

På bestyrelsens vegne, Niels Rosenberg (614)