

Grundejerforeningen
Ørbækgård Område 6
Hørsholm, den 16. april 2011

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

I henhold til foreningens vedtægter, indkaldes der hermed til den ordinære generalforsamling

Onsdag den 4. maj 2011 kl. 19:30
Kammerrådensvej 15, Hørsholm

Vedlagt denne indkaldelse følger dagsorden for generalforsamlingen, regnskab for 2010 for område 6 og 10, samt Bilag 1, med bestyrelsens forslag til budget for 2011 og 2012.

Forslag, der ønskes til afstemning, skal i følge vedtægterne fremsendes til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Vedtægterne foreskriver, at der kun kan vedtages forslag, der er modtaget rettidigt, hvilket er 8 dage før generalforsamlingen.

Jf. vedtægternes §6 stk. 4, har medlemmer, der er i restance til foreningen, ikke stemmeret på generalforsamlingen. Husk derfor at indbetale kontingent rettidigt (senest den 1/5 2011).

På bestyrelsens vegne
Jes Holm, 639
Formand

NB: Fremover vil skriftlig kommunikation fra bestyrelse til beboere alene foregå elektronisk via mail og hjemmeside (omraade6.dk). Kontroller derfor, at din mail adresse er korrekt på maillisten på hjemmesiden. Tilmeldelse sker via mail@omraade6.dk.

Såfremt en ejer forsat ønsker kommunikation på papir, skal det skriftligt meddeles formanden.

Dagsorden for ordinær generalforsamling
Onsdag den 4. maj 2011 kl. 19:30
Kammerrådensvej 15, Hørsholm

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2010.
4. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamling).
 - a. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2011 hæves til kr. 5.000,- dvs. 2. rate den 1/10 2011 bliver kr. 3.000,-.
 - b. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fra og med 2012 falder i 3 rater: 1/2, 1/5 og 1/10.
 - c. Bestyrelsen foreslår et budget for 2012 med kontingent på kr. 6.000,-.
Såfremt udgifterne til område 10 falder markant i forhold til 2011, så kan det på næste års generalforsamling evt. besluttes at frafalde en rate.
For punkt a. og c. se bilag 1.
5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag for 2011 og 2012.
Herunder vederlag til formand kr. 1.000,00, vederlag til kasserer kr. 500,00 og vederlag til webmaster kr. 200,00.
Budget for 2011 og 2012 er vedlagt.
6. Valg af formand.
Nuværende formand er Jes W. Holm (639).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Nuværende bestyrelse består af Niels Rosenberg (614), Morten Westmark (624), Jacob Sachse (629) og Gerd Askaa (622). Suppleanter er Annemarie Hasselbalch (626) og Adam Kyhle (620).
Bestyrelsen vælges for 1 år, derfor er alle på valg.
8. Valg af revisor.
Nuværende revisor er Else Eriksen (613).
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN ØRBÆKGÅRD, OMRÅDE 6

Bilag 1 til generalforsamlingens pkt. 4 og 5 den 4. maj 2011.

KONTOTEKST	Regnskab 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2012
Kontingent (forslag)	4000	5000	6000
<u>INDTÆGTER:</u>			
Kontingent	172.019,26	215.000,00	258.000,00
Renter	2.422,08	1.500,00	1.000,00
INDTÆGTER I ALT	174.441,34	216.500,00	259.000,00
<u>UDGIFTER:</u>			
Område 10	196.337,00	218.592,00	218.592,00
Øvrige udgifter	3.035,75	12.450,00	12.500,00
UDGIFTER I ALT	199.372,75	231.042,00	231.092,00
Overskud drift	-24.931,41	-14.542,00	27.908,00
Henlæggelser	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Overskud efter henlæggelser	-34.931,41	-24.542,00	17.908,00
*Egenkapital primo efter henlæggelser	107.398,47	72.467,06	-374,54
Egenkapital ultimo efter henlæggelser	72.467,06	47.925,06	17.533,46
*Henlæggelser primo	81.468,75	91.468,75	101.468,75
Akkumulerede henlæggelser ultimo	91.468,75	101.468,75	111.468,75
Egenkapital ultimo inkl. henlæggelser	163.935,81	149.393,81	129.002,21

GRUNDEJERFORENINGEN ØRBÆKGÅRD OMRÅDE 6

KONTO NR.	KONTOTEKST	Regnskab 2009	BUDGET 2010	Regnskab 2010	BUDGET 2011
	kontingent(forslag)	2500	4000	4000	4000
	<u>INDTÆGTER:</u>	-			
A	Kontingent	107.518,41	172.000,00	172.019,26	172.000,00
B	Renter	4.568,26	3.000,00	2.422,08	1.500,00
	INDTÆGTER I ALT	112.086,67	175.000,00	174.441,34	173.500,00
	<u>UDGIFTER:</u>	-			
C	Område 10	90.154,00	196.337,00	196.337,00	218.592,00
D	Generalforsamling	362,90	350,00	171,25	350,00
E	Sommerfest	1.724,30	1.500,00	0,00	1.500,00
F	Fastelavn	1.877,95	2.500,00	0,00	2.500,00
G	Forsikring	945,50	1.000,00	984,50	1.000,00
H	Webhotel	180,00	250,00	180,00	250,00
I	Vederlag Formand	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
J	Vederlag Kasserer	500,00	500,00	500,00	500,00
K	Vederlag Webmaster	200,00	200,00	200,00	200,00
L	Vedligehold & Nyanskaffelser	2.180,00	5.000,00	0,00	5.000,00
	UDGIFTER I ALT	99.124,65	208.637,00	199.372,75	230.892,00
	Overskud drift	12.962,02	-33.637,00	-24.931,41	-57.392,00
	Henlæggelser	16.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	Overskud efter henlæggelser	-3.037,98	-43.637,00	-34.931,41	-67.392,00
	*Egenkapital primo efter henlæggelser	110.436,45	107.398,47	107.398,47	72.467,06
	Egenkapital ultimo efter henlæggelser	107.398,47	63.761,47	72.467,06	5.075,06
	*Henlæggelser primo	65.468,75	81.468,75	81.468,75	91.468,75
	Akkumulerede henlæggelser ultimo	81.468,75	91.468,75	91.468,75	101.468,75
	Egenkapital ultimo incl. henlæggelser	188.867,22	155.230,22	163.935,81	106.543,81

Regnskabet godkendt den:

1.3.2011


 Kasserer


 Revisor

DEN FÆLLES GRUNDEJERFORENING					
01.01.2011		ØRBÆKGÅRD			
KONTO NR.	KONTOTEKST	BUDGET	REGNSKAB		BUDGET
		2010	2010		2011
	INDTÆGTER:		UDGIFT	INDTÆGT	
A	Bidrag fra områderne	1.400.000,00		1.399.999,00	1.600.000,00
B	Renter	10.000,00		1.265,84	1.000,00
	INDTÆGTER I ALT	1.410.000,00		1.401.264,84	1.601.000,00
	<u>UDGIFTER :</u>				
C	Glatførebekæmpelse	850.000,00	1.212.408,71		1.000.000,00
D	Gartnerarbejde	320.000,00	365.509,10		370.000,00
E	Administration	3.500,00	1.487,50		1.500,00
F	Forsikring	1.500,00	1.183,75		1.500,00
G	Revision	5.000,00	3.750,00		5.000,00
H	Bankgebyr				
K	Afsat diverse	50.000,00			50.000,00
	Hensættelser	80.000,00			150.000,00
	UDGIFTER I ALT	1.310.000,00	1.584.339,06		1.578.000,00
	RESULTAT	100.000,00		-183.074,22	23.000,00
			BEHOLDNING	SKYLDIG	
	<u>AKTIVER :</u>				
	Eik Bank Likviditet		802.981,36		
	Eik Bank Fastrente (gl.)		6,64		
	Eik Bank Fastrente		762,96		
	Danske Bank				
	AKTIVER I ALT		803.750,96		
	<u>PASSIVER :</u>				
	Afsat			3.750,00	
	Revision			539.338,81	
	Skyldig Glatføre				
	Skyldig Gartner				
	GÆLD I ALT			543.088,81	
	EGENKAPITAL 2009			-86.263,63	
	HENSÆTTELSER TIL VEJ			480.000,00	
	HENSÆTTELSER TIL ANDET			50.000,00	
	RESULTAT			-183.074,22	
	EGENKAPITAL			260.662,15	
	PASSIVER I ALT			803.750,96	