

Tidligere observerede fejl og mangler i Ørbækgårds allé som inspiration

Kendte fejl

- Der er i andre områder blevet konstateret gennemtæring af zinktagbeklædningen på taget omkring afkast fra ventilation, tørretumbler mm.
- Der har ligeledes kunne konstateres opfugtet murværk med frostsprængninger til følge. Primært et problem på facader uden tagudhæng, og udsat i forhold til vindretninger. Problemet kan ved dårlige udførte membraner i murværk også give fugtindtrængning på indersiden af ydervæggen, hvilke dog bør være synligt i form af fugtskjolder. Der er udarbejdet et BYGERFA blad som beskriver problemstilling og mulig opretning BYGERFA nr. (27) 091030
- Der har været situationer med utætheder af rørsamlinger i fjernvarme unit.

Generelt vedligehold

- Bløde fuger udvendigt bør gennemgås hvis der er mere end 10 år gamle
- Bløde fuger indvendigt i baderum bør ligeledes gennemgås
- Mulighed for at tilmelde sig til årlig gennemsynsordning af ventilationsanlæg (alene udvendigt fra)