

Allan Olesen
Ørbækgårds Alle 603
2970 Hørsholm



HØRSHOLM KOMMUNE

Bebyggelsen Ørbækgårds Allé, forespørgsel vedr. anlæg af P- pladser på privat grund

Jeg skal herved komme tilbage til din mail af 4.03.2007, hvor du spørger om hvordan I bestemmelserne i lokalplanen 74 vedr. parkering på egen grund skal forstås.

Som det er beskrevet i din mail, er den omtalte aktivitet med flytning af hækken og benyttelse af forhaven til p- plads ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Jfr. § 7.8.

1. I § 7.8, 3. afsnit er der bestemmelse om, at : " *Der må ikke parkeres eller opføres garager/carporte i udbygningszonen*" j.fr. kortbilag 2 og figur 3 d.v.s. boligernes haver mod gårdrummet. Dette er gældende for rækkehusene og kædehusene. Ved etagehusene giver lokalplanen mulighed for, at det fælles gårdrum kan føres op til facaden, da der i område 6 kun er bygget rækkehuse er denne problematik ikke aktuel. Der er ikke noget til hinder for at lægge fliser i forhaven, men arealet må ikke benyttes til parkering.
2. Ændring af bøgehækkens placering ses ikke at være i overensstemmelse med § 7.8 sidste afsnit, hvor der er bestemmelse om at: "*Havezonen skal afgrænses mod bebyggelsens gårdrum med et hegn eller hæk med en højde på min. 0,9 m max. 1,5 m i.f.t. niveauplan*" Dette betyder, der skal være hæk i skel mod det fælles gårdrum. (hæk blev ved byggeriet godkendt i den fælles beplantnings/belægningsplan)

Grundejerforeningen kan henvende sig til Plan og Byg med en skriftlig klage, gerne med fotos af forholdet, hvis det ikke lykkes, at få bragt forholdene på den omtalte ejendom i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Venlig hilsen

Kathrine Bartholdy
Arkitekt

Dato: 16.03.2007

Side 2/2

Dato: 16.03.2007

Side 1/2

J. nr. 2007-0134

Plan- og Byg

Ådalsparkvej 2

2970 Hørsholm

Tlf. 4517 7575

Fax 4576 0114

www.horsholm.dk

Kontaktperson

«textNavn»

Direkte tlf. 45 17 7668

tm-post@horsholm.dk

Planloven
Græskgårds Allé 603
2970 Hørsholm



HØRSHOLM KOMMUNE

Klagevejledning - planlov

I henhold til planloven § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Dato: 16.03.2007

Side 2/2

Klagen indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15,4., 1360 København K, eller på e-mail til nkn@nkn.dk. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Naturklagenævnets telefonnummer er 3395 5700.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Venlig hilsen

Kathrine Bartholdy
Arkitekt

Dato: 16.03.2007

Side: 2/2

J. nr.: 2007-0134

Plan- og Byg

Klagesvejledning

2970 Hørsholm

TF 4517 7668

Fax 4516 9114

Kontaktperson

stext@nkn

Direkte TF 45 17 7668

va-post@hørsholm.dk