

Nyhedsbrev januar 2011

Velkommen til nyhedsbrev fra bestyrelsen i Ørbækgård område 6.

Snerydning

Til orientering har de samlede udgifter snerydning og glatførebekæmpelse i november og december for det samlede Ørbækgård beløbet sig til 550.000,-. Det er vores opfattelse, at snerydningen er blevet reduceret i forhold til sidste vinter. Det er kun få gange, der er blevet ryddet 2 gange på en dag, og der er ikke fast ryddet, hver dag. Det kan ikke undgås, at der kommer en ekstraregning til vores forening. Vi forventer at have den økonomiske kapacitet til regningen nu, men vi kan ikke klare en evt. ekstraregning for endnu en hård vinter uden af regulere kontingentet.

Set i lyset af de store udgifter til snerydning og, at omfanget er reduceret, opfordres beboere til ikke at smide sne ud på vejen. Det er til gene i dagevis.

Fjernvarmeudgravninger

Efter udgravningerne i slutningen af året ser belægningen ikke så køn ud mere. Vi er i kontakt med Nordforbrænding for at minde dem om, at vi forventer, at de udbedrer belægningen.

Skæve gadelamper

Sidste år var der en lastbil der beskadigede to gadelamper mellem 637 og 638. Vi holder løbende gang i at få det udbedret. Det trækker dog meget langt ud.

Affaldspande ved sti

Der har været tilbagevendende problemer med, at affaldsspandene bliver tømt af fugle. Det er nu lykkedes at få opsat spande med låg.

Arbejdseftermiddag for beboere

Bestyrelsen planlægger en eftermiddag, hvor vi i fællesskab kan rette op på forskellige ting i området, der ikke er omfattet af vores gartneraftale.

Bestyrelsen vil planlægge dagen efter en rundgang i området, og fremsende invitationer til beboerne, hvor de konkrete opgaver fremgår. Forslag til opgaver imødeses på: mail@omraade6.dk.

Fastelavn

Søndag den 6. marts kl. 14:00 afholdes den traditionsrige fastelavnsfest med tøndeslagning for børn og voksne i alle aldre. Vi håber på et stort fremmøde, så reservér dagen allerede nu!

Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 4. maj kl. 19:30 i det store mødelokale på Kammerrådensvej 15. Reservér allerede nu så vi får et stort fremmøde.

Bestyrelsesmøder

Kommende bestyrelsesmøde afholdes 6. april 2011 kl. 19:30. Forslag til emner kan sendes til: mail@omraade6.dk.

Mailingliste

Der er blevet oprettet en beboerliste med mobilnumre og e-mail adresser på vores hjemmesider her: <http://ørbækgård.dk/storparcel6/email6.htm>

Formålet med listen er at kunne kontakte hinanden i akutte situationer vha. mobilnumre, der typisk ikke er listet på nettet. Desuden håber vi, at mailinglisten bliver anvendt mere aktivt til at formidle kommunikation mellem beboerne. Bestyrelsen vil bl.a. fremover fremsende nyhedsbreve via denne liste.

Skulle der være nogen, der ikke er på listen, så send en mail til: mail@omraade6.dk for at tilmelde dig.

Parkering og hastighed



Parkering forbudt uden for P-båse

Nu til det evige problem med ulovlig parkering og høj hastighed i området. Det er ulovligt at parkere i hele Ørbækgård udenfor parkeringspladser og carporte.

Dette er angivet dels ved indkørslen til Ørbækgård med et E68 "zone med parkering forbudt" skilt med undertavlen "Parkering forbudt uden for P-båse",

og ved indkørslen til område 6 med et E51 "opholds- og legeområde" skilt, der bl.a. betyder at: "parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser" og at "kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed", hvilket desværre ikke alle respekterer.

Der opfordres endnu engang til at respektere parkeringsforbuddet og hastighedsgrænsen.

Vigtige adresser

Hjemmeside for område 6 med mange gode oplysninger: <http://omraade6.dk>

Hjemmeside for den fælles grundejerforening: <http://ørbækgård.dk>

Mød os på Facebook her: <http://www.facebook.com/group.php?gid=36860829395>