

**Bestyrelsesmøde, den 15. oktober 2007 kl. 20.00**

Tilstede: Allan Olesen/603, Jes Holm/639, Niels Rosenberg/614, Asbjørn Munkedal/637 og  
Jacob Sachse/629

Afbud: Morten Westmark/624

Referent: Allan Olesen

**1. Regnvandsbrønde**

Allan meddelte, at vi har fået suget alle vores regnvandsbrønde i uge 41. Prisen ligger på ca. kr. 5.000,00. Vi har endnu ikke fået den endelige regning.

**2. Vedligehold af grustrapper**

Allan har langt om længe fået tilbuddet fra gartneren vedr. vedligeholdelse af grustrapperne der ligger efter 3-plans husene.

Prisen er 3.125,00 incl. moms pr. år. Det blev besluttet at trapperne skal vedligeholdes af os selv ved en arbejdsdag.

**3. Vedligehold af udsugning**

Flemming Hvid fra Kuben har kontaktet Allan. Der er flere der har haft vandskade i loftet i trappeopgangen. Skaderne skyldes ophobning af støv i røret. Flemming Hvid anbefaler, at vi får udsugningen kigget efter.

Det blev besluttet, at Jes kontakter det firma han har haft besøg af tidligere. Vi vil gerne have et tilbud, hvor interesserede medlemmer kan tilmelde sig. Samtidig ønsker vi et tilbud på etablering af filter.

**4. Påkørte træer**

Allan har ikke fået svar fra Helle endnu. Jacob kontakter Helle.

**5. Område 10**

Allan orienterede om de ting der behandles i område 10 i øjeblikket.

Der undersøges muligheder for opmarkering/opmaling af gæsteparkeringspladserne. Som det foreligger nu, er det løsningen med vejsøm der foretrækkes. Prisen er ca. kr. 90.000 excl. moms.

Det blev besluttet, at vi støtter forslaget med vejsøm, såfremt der er flertal i område 10's bestyrelse.

Kommunen har indkaldt område 10 til overdragelsesmøde omkring arealerne ved område 2. Område 10 har takket nej, idet den foreliggende mangelliste ikke er udtømt.

## **6. Opmaling af vigepligt**

Allan har fra flere fået forslag om at opmale hjtænder for enden af indkørslen ved Frederiksborgvej. Der er mange der ikke kender den højre vigepligt.

Det blev besluttet, at Allan fremsætter forslaget for område 10's bestyrelse.

## **7. Økonomi**

Allan fortalte, at vi forventer et overskud i år på mere end kr. 30.000 efter hensættelser.

Overskudet fremkommer, fordi område 10 underbudgetterer. Da vi ikke har sat kontingentet ned, får vi et større overskud. Vi får således en egenkapital på ca. kr. 135.000.

Det blev besluttet, at vi overvejer at foreslå et lavere kontingent næste år.

## **8. Nyhedsbrev**

Følgende emner skal i nyhedsbrevet:

Parkering, højre vigepligt, ventilation, brønde, møder.

## **9. Eventuelt**

Jacob kritiserede fremgangsmåden fra område 10 vedr. parkering af både på område 5's gæsteparkeringsplads.

Næste møder den 15. Januar 2008 og 01. april 2008.