

Referat af Generalforsamling

Den 5. maj 2010 afholdt Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6 ordinær Generalforsamling på adressen Kammerrådensvej 15, 2970 Hørsholm med nedenstående dagsorden i øvrigt i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskabet for 2009.
4. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamling).

Bestyrelsen foreslår vederlag til formand kr. 1.000,00, vederlag til kasserer kr. 500,00 og vederlag til webmaster kr. 200,-.

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag for 2010 og 2011.

Budget for 2010 og 2011 vedlægges.

6. Valg af formand. Allan Olesen (603) genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Jes Weinreich (639).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Niels Rosenberg (614) genopstiller, Morten Westmark (624) genopstiller, Jacob Sachse (629) genopstiller og Gerd Askaa (622) genopstiller.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

Ved Generalforsamlingen var 13 hustande (26 stemmer) repræsenteret. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Til dagsordenens punkter noteredes følgende.

1. Valg af dirigent.

Efter behørig indstilling valgtes John Amdisen (605) til dirigent. Dirigenten redegjorde kort for Generalforsamlingens indkaldelse og dagsorden, hvorefter han med de fremmødtes samtykke konstaterede Generalforsamlingens lovlighed.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden redegjorde for foreningens aktivitetsniveau i det forløbne år suppleret med relevante oplysninger om aktiviteterne i Område 10 (det område, der forvalter de enkelte Områdets fælles interesser og arealer).

Bestyrelsen, der havde konstitueret sig med Niels Rosenberg (614) som næstformand, Jes Weinreich (639) som webmaster, og Gerd Askaa (622) som kasserer, har i årets løb afholdt 3 møder.

I årets løb har Bestyrelsen behandlet emner som revision af vedtægterne i henhold til Generalforsamlingens beslutning 2009, udskiftning af sand i sandkassen (en ganske tung oplevelse), sikret tilbud på oliering af træværk fra en maler, der trods den formentlig lave pris, denne gang også gjorde arbejdet færdigt, undersøgt mulighed for rabat fra Yousee, om end dette endnu ikke er fuldt afklaret, samt ikke mindst sørget for årets højdepunkt i form af en særdeles vellykket sommerfest. I den forbindelse benyttede formanden lejligheden til at takke Bjørn (627) for lån af telt.

Under indtryk af sikkerheden for områdets mange børn samt øvrige gener, appellerede formanden endnu en gang til medlemmerne om ikke at parkere udenfor de afmærkede områder samt bede deres gæster gøre det samme. I samme ærinde kom også en appel om at holde hastigheden under de 15 km/t, der er gældende for legeområder.

Om Område 10 berettede formanden, at Områderne har genvalgt Gert Bresemann (737) til formand. Området arbejder desuden med udbedring af mangler i rest-området, asfaltarbejder som fx nyt slidlag, udbedring af knækkede fliser, eftermåling af vejbump, rensning af brønde, manglende matrikelkort og plantegninger, gennemgang og udbedring af legepladser, sløjfning af tornebuske ved boldplads, manglende p-pladser til område 9, udestående afklaring vedr. drift og vedligehold af regnvandsledninger, samt udfordringerne afstedkommet af de stigende udgifter til glatførebekæmpelse.

Endelig afsluttede formanden bestyrelsens beretning, der er vedlagt referatet, med at takke den afgående bestyrelse for indsatsen gennem det forløbne år.

Dirigenten takkede på vegne af de fremmødte for beretningen og åbnede for eventuelle indlæg fra forsamlingen. Det afstedkom indlæg om flytning af de store sten ud for 613 til forbedring af sikkerhed for de legende børn, ønske om styning (beskæring) af det store træ mellem 613 og 614, opfordring til selvjustits vedr. parkering og hastigheden i området, et ønske om henvendelse til Område 10 og gartneren vedr. genplantning af 3 manglende træer, generelt ønske om opmærksomhed fra Gartneren på træernes almindelige tilstand, træernes eventuelle afskærmning til beskyttelse mod vejsalt, redegørelse for tilslutning til Område 10 fællesaftaler for gartner og glatførebekæmpelse, ønske om mere hensigtsmæssig placering af den ophobede sne under hensyntagen til beboernes indkørsler, samt genopretning af skaderne på fællesarealerne efter håndværkeres kørsel (sagen ligger nu hos Område 10, håndværker, Falck og

forsikrings-selskabet), samt en enkel forespørgsel til etableringen af de udendørs vandhaner, der udestår for enkelte husstande i fortsættelse af 5-årseftersynet.

De fremmødte gav med deres bifald deres godkendelse af beretningen til kende, og Dirigenten lukkede punktet med en opfordring til den kommende bestyrelse om at tage indlæggene til efterretning.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskabet for 2009.

Kassereren redegjorde for det fremlagte regnskab. De fremmødte kvitterede med at godkende regnskabet med applaus.

4. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før afholdelse af generalforsamling).

Med bemærkninger som yderst beskedne og anerkendelse af bestyrelsens mådehold, vedtog Generalforsamlingen det fremsatte forslag om vederlag.

5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag for 2010 og 2011.

En særdeles velforberedt Kasserer redegjorde for de foreslåede budgetter, herunder for de stærkt forøgede betalinger til Område 10 som følge af den omfangsrige glatførebekæmpelse.

I forbindelse med en forespørgsel om muligheden for tilpasning af gartnerudgifter til et mere hensigtsmæssigt aktivitetsniveau, redegjordes for entreprisens tildeling efter behørig udbudsforretning. Der er tale om en 5-årig fastprisaftale til udløb 2012, som der ikke kan pilles meget ved. Priser og ydelser er i øvrigt gunstige i forhold til sammenlignelige forhold.

Entreprisen for snerydning er ligeledes kommet i stand efter indhentning af diverse tilbud. Der føres behørigt tilsyn med, at arbejdernes omfang står i rimeligt forhold til myndighedskrav og behov i øvrigt.

Derudover har Område 10 henlagt betydelige midler til vedligeholdelse af veje og belægnings. De henlagte midler anses for tilstrækkelige under indtryk af belægningsernes forventede levetid på 15-30 år.

For ikke at oplægge unødvendigt store reserver i Område 10 har bidragene i en periode været kunstigt lave. Derfor nødvendiggør de stigende udgifter til glatførebekæmpelse væsentlig forøgede bidrag fra områderne.

Det blev foreslået at lade kontingentet stige til kr. 4.500,- for 2010 og siden fra 2011 så vidt muligt holde kontingentet stabilt på kr. 4.000,-. Om den ekstra opkrævning på kr. 500,- for 2010 anførtes rimeligheden i, at de ekstraordinært store udgifter til glatførebekæmpelse i 2010 afholdes af de nuværende medlemmer. Omvendt anførtes, at foreningen netop gennem tiden har lagt til side til sådanne uforudsete stigninger i udgifterne, og de henlagte midler burde finde anvendelse i situationen. Ingen bestred behovet for at øge kontingentet.

På forslag herom, vedtog Generalforsamlingen med 20 stemmer for, 2 imod og 4 blanke at fastsætte kontingentet til Kr. 4.000,- årligt, og at godkende det fremlagte budgetforslag med de nødvendige konsekvensrettelser.

6. Valg af formand.

Generalforsamlingen valgte med applaus Jes Weinreich (639)

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Generalforsamlingen valgte med applaus følgende til bestyrelsen,

- Niels Rosenberg (614)
- Jacob Sachse (629)
- Gerd Askaa (622)
- Morten Westmark (624)

Generalforsamlingen valgte med applaus følgende til suppleanter,

- Annemarie Hasselbalch (626)
- Adam Kyhle (620)

Det bemærkedes at Bestyrelsen forventes kun at indkalde suppleanterne ved egentligt forfald blandt bestyrelsesmedlemmerne.

8. Valg af revisor.

Generalforsamlingen valgte med applaus Else Eriksen (613) og Allan Olesen (603) som suppleant herfor.

9. Eventuelt valg af administrator.

Generalforsamlingen valgte i lighed med tidligere år at afstå fra valget af en administrator.

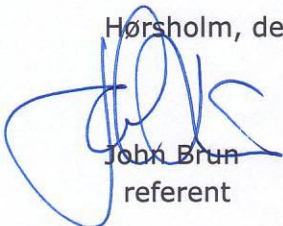
10. Eventuelt.

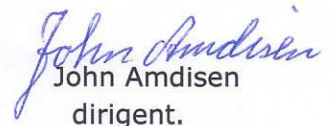
Datoen for den årlige sommerfest blev fastlagt til 14. august 2010. Bestyrelsen med suppleanter udgør festudvalget.

Dirigenten tog ordet og takkede på medlemmernes vegne den afgangende formand for sin veludførte indsats gennem 4 år samt ønskede den nyvalgte formand held og lykke med sin gerning i embedet.

Herefter afsluttede Dirigenten med nedlæggelsen af sit hverv Generalforsamlingen.

Hørsholm, den 25. maj 2010.


John Brun
referent


John Amdisen
dirigent.