

Referat af Generalforsamling Område 6 den 4. Maj 2011

1) Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2) Bestyrelsens beretning

Formanden, Jes Holm (639) fremlagde bestyrelsens beretning.

Der er afholdt fastelavn med 30 fremmødte børn. Sommerfesten blev aflyst på grund af manglende tilslutning.

I det forløbne år er der udsendt et nyhedsbrev og en nyhedsmail. Flere er kommet på maillisten, og fremover vil en større del af kommunikationen foregå denne vej.

Oprævninger og indkaldelser til generalforsamling fortsat ved omdeling. De enkelte beboere kan positivt tilkendegive, såfremt de kun ønsker informationen pr. mail.

Vedrørende beskadigede lamper er henholdsvis Dong Energy og Codan på sagen.

Problemet vedrørende fugle ved skraldespand på stien er blevet løst ved en skraldespand med låg.

Der verserer stadig en mængde sager med kommunen for område 10. Område 10 skal have valgt ny formand fra juni måned. Dette kommer til at ske ved en ekstraordinær generalforsamling for område 10. (formændene fra de enkelte områder).

Efter debat blev bestyrelsens beretning godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab

Der blev aflagt regnskab for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010.

Kasserer, Gerd Askaa (622) fremlagde regnskabet.

Hovedparten af afdelingens udgifter er til Område 10. Dette beløb er større end tidligere år grundet de store udgifter til snerydning.

Afdelingen udkommer med et underskud efter henlæggelser på knap 25.000.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

4) Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse for 2011 hævet til 5.000 kr., hvilket indebærer, at 2. rate til betaling den 1. oktober 2011 bliver på 3.000 kr.

Bestyrelsen foreslår endvidere, at kontingentet for 2012 fastsættes til 6.000 kr. fordelt på 2 rater a 3.000 kr., til betaling henholdsvis 1. marts og 1. oktober.

Efter debat blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Forslag fra Susse og Anders Østerberg (637) vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger og ulovlige parkeringer i området.

Forslaget debatteret. Bestyrelsen indhenter tilbud på sten, som kan placeres, hvor der parkeres ulovligt, hovedsageligt mellem 608 og 609 og mellem 637 og 638 samt andre løsningsmodeller, som kan medvirke til sikkerheden og nedsættelse af hastigheden i området. Der opfordres endnu engang til at hastighedsbegrænsningerne og parkeringsforbuddet respekteres.

5) **Budget**

Kasserer, Gert Askaa (622) gennemgik budgettet og herunder budget for område 10. Der henlægges fortsat 10.000 kr. årligt til eventuelt kommende renovation af fliser. Bestyrelsen indhenter oplysninger om tilstanden på flisebelægningen og priser for reparationer.

Budget godkendt.

6) **Valg af formand**

Jes W. Holm (639) blev genvalgt.

7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Niels Rosenberg (614), Morten Westmark (624), Gerd Askaa (622) blev alle genvalgt. Anders Østerberg (637) blev nyvalgt.

Annemarie Hasselbach (626) og Adam Kyhle (620) blev genvalgt som suppleanter.

8) **Valg af revisor**

Else Eriksen (613) blev genvalgt.

9) **Valg af administrator**

Ingen ønskede valg af administrator.

10) **Eventuelt**

Forespørgsel om en beplantningsplan for området. Der foreligger en beplantningsplan, og område 10 har ansvaret for dette.

Problem med mange hundeefterladenskaber. Forslag om skiltning.

Info til nye beboere ligger på hjemmesiden. Bestyrelsen udfærdiger et velkomstbrev som kan hentes på hjemmesiden. Dette kan udleveres til nye naboer.

Sommerfest afholdes den 20.8.2011. Frivillige ønskes til et festudvalg. Foreløbig har (615) meldt sig.

Dato:

11.5.2011



Referent

Tenna Nielsen (612)

Dato:

16/5-2011



Dirigent

John Amdisen (605)