

## Referat af generalforsamling for Ørbækgårds Allé område 6, afholdt 24/5-00

Dagsorden ved den ordinære generalforsamling den 24. maj 2000

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det første halve år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Forslag fra medlemmer.
  - a) Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan tillige være ejers samlever.
  - b) Bestyrelsen har råderet over max. 5000.- af foreningens midler uden generalforsamlingens godkendelse.
  - c) Foreningens regnskabsårs ændres fra kalenderåret til 1. maj til 31. april.
  - d) Der ydes et bestyrelseshonorar til formanden på 1700.- pr. år til dækning af kontorforhold, telefonudgifter og udbetales pr. 1. april hvert år.
5. Vedtagelse af budget for indeværende år og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

### Add 1

Valget af dirigent faldt på Else Eriksen (613), som kunne konstatere, at Generalforsamlingen var blevet rettidigt og korrekt indkaldt.

### Add 2

Formandens beretning for det første halve år blev godkendt uden yderligere kommentarer (bilag 1).

### Add 3

Gennemgangen af områdets regnskab forløb uden kommentarer. Dog er det værd at bemærke at Kuben stadigvæk mangler at indbetale kontingent for de resterende usolgte boliger. Bestyrelsen arbejder på sagen.

### Add 4

- a) Det blev enstemmigt vedtaget at samlevere til ejere af boliger i område 6 godt kan være bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for grundejerforeningen. Som en følge deraf blev følgende tilføjet foreningens paragraffer:
- b) Det blev enstemmigt vedtaget at bestyrelsen kan råde over 5000 kr. (årligt), uden samtykke fra generalforsamlingen (til f.eks. afholdelse af Fastelavn, indkøb af ekstra træer osv.).
- c) Det blev enstemmigt vedtaget (og hvis kommunen samtykker) at ændre foreningens regnskabsårs fra kalenderåret til 1.maj til 31.april
- d) Det blev enstemmigt vedtaget at foreningen yder formanden økonomisk tilskud til dækning af div. opgaver i forbindelse med foreningsarbejde (Nyhedsbreve, telefon, papir.....)

#### Add 5

Efter gennemgang, diskussion og afstemning (Om foreningen skal betale for lugning og pleje af plantebede; For 26 imod 15) af de 3 fremsatte budgetter blev generalforsamlingen enige om at øge kontingentet fra 2000 kr. til 3100-kr. Denne stigning skyldes at Kuben i sin tid har glemt at iregne betaling af Kabeltv til Teledanmark, og derudover blev det vedtaget at foreningens budget skulle have plads til uforudsete udgifter. Budgettet for næste år blev enstemmigt vedtaget.

#### Add 6

Steen fik genvalg som formand for foreningen.

#### Add 7

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fik genvalg.

#### Add 8

Johannes Eriksen fik genvalg som foreningens revisor.

#### Add 9

Det blev vedtaget at foreningen ikke skal have en administrator.

#### Add 10

Følgende emner blev fremsat:

- 1) Tidspunkt for generalforsamlingen. Der var generel opbakning for at starte den næste generalforsamling f.eks. én time senere, 19.30
- 2) Festudvalg. Der blev nedsat et festudvalg med Nikolaj Wichmann som kontaktperson (625). Udvalgets første opgave bliver at arrangere en sommerfest, som forventes afholdt i løbet af august.
- 3) Parkering. Det skal understreges at parkeringspladserne i bunden af området er reserveret de boliger uden carport og ikke til fri afbenyttelse. Hvis man har mere end én bil, henvises der til de anlagte parkeringspladser uden for område 6.. Endvidere skal der henstilles til at der ikke bliver parkeret udenfor de enkelte parceller, da der i tilfælde af brand, ambulancekørsel osv. skal være fri passage.
- 4) Markiser. Om dem som måtte ønske markiser kunne blive enige om en fælles farvenuance (se Mariehøj)
- 5) Nummer- og områdehenvisning. Det blev foreslået at placere et henvisningsskilt ved indgangen til område 6. Bestyrelsen undersøger dette hos Teknisk Forvaltning.

Mødet blev afsluttet og bestyrelsen takker for godt fremmøde og godt humør.

*Johannes Eriksen*

STEEN LAURIDSEN - FORMAND

*Steen Lauridsen*