

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om året der er gået.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget for indværende år og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand, der samtidigt er repræsentant i den fælles grundejerforening.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt valg af administrator.
10. Eventuelt.

Add 1

Valget som dirigent faldt på Else (613), som kunne konstatere at generalforsamlingen var blevet indkaldt rettidigt efter de pågældende vedtægter, samt oplyse at der var 58 stemmeberettigede tilstede ved generalforsamlingen.

Add 2

Se vedlagte papir.

I forbindelse med beretningen blev der stillet spørgsmål omkring betaling af Kabel-TV over grundejerkontingentet (grundpakken). Formanden kunne berette, at som situationen ser ud nu, findes der ikke en aftale mellem grundejerforeningen og TeleDanmark. Denne sag er ved at blive undersøgt hos hhv. Kuben og TeleDanmark og bestyrelsen melder tilbage (ifm. nyhedsbrev) så snart der foreligger noget konkret. Indtil der foreligger noget konkret i sagen vil kontingentet blive opkrævet individuelt.

Add 3

Formanden gennemgik regnskabet og pr. 30/4/2001 havde grundejerforeningen et overskud på 30.281,77 kr. I forbindelse med regnskabet blev der spurgt om de høje udgifter ifm. snerydning. Formanden kunne indledningsvist berette at beløbet stemmer overens med den aftale, som der er indgået med den pågældende gartner, nemlig at denne betales efter det antal gange der har været behov for snerydning eller saltning. Formanden kunne ligeledes berette, at denne udgiftspost, samt muligheder for at nedbringe denne, var blevet diskuteret i bestyrelsen. På den baggrund er det væsentlig at foreningen fastsætter, hvilket snerydnings- saltningsniveau man ønsker. Den nuværende, hvor der er ryddet inden kl. 0700, samt saltes efter behov må betegnes som værende den ekstravagante løsning. Endvidere er beløbets størrelse blevet forelagt den pågældende gartner (iøvrigt har område 7 også kommenteret deres faktura), som bestemt er interesseret i at genforhandle priserne (vel at mærke til et lavere niveau).

Endvidere kom der følgende forslag fra medlemmerne, som bestyrelsen vil se nærmere på:

- Er der mulighed for at opnå bedre rente af foreningens aktiver end hidtil?
- I forbindelse med saltning - vil det være bedre at anvende grus end salt? Brugen af grus er mere skånsomt mod hundepoter, biler mm.

Afsluttende blev regnskabet godkendt af samtlige medlemmer.

Add 4 (For specifikation af de enkelte forslag henvises til indkaldelsen til generalforsamlingen)

- 1.forslag "Øge antallet af medlemmer i bestyrelsen fra 3 til 5, formanden inkl.). Forslaget blev bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.
- 2.forslag "Henvisningsskilt til område 6". Formanden kunne oplyse, at der ifm. færdiggørelsen af område 8 (forventet juli/01) vil der blive opstillet henvisningsskilte ved hhv. indkørslen fra Frederiksborgvej samt ved indkørslen til de enkelte områder. Disse skilte opsættes og bekostes af Kuben. På baggrund af dette blev forslaget ikke bragt til afstemning.
- 3.forslag "beplantning". Da selve forslaget berører storparcel område 10 blev det besluttet at bestyrelsen går videre med sagen ift. beplantningsplaner. I den forbindelse blev bestyrelsen også opfordret til at kigge på dræningsforholdene i den nedre del af foreningens område. I den forbindelse blev det understreget at foreningen endnu ikke har overtaget området fra Skanska/Kuben, og at bestyrelsen har dræningsforhold in mente når tiden for overdragelse måtte komme.
- 4.forslag "Parkerings". Der bliver placeret en ny parkeringsplads mellem område 8 og 9 samt der bliver anlagt en ny parkeringsplads i forlængelse af den nuværende (til højre for gangbroen). Ellers må vi konstatere, at kommunen har forregnet sig ved kunne at beregne 1.5 bil pr. hushold - langt de fleste har 2 biler.
- 5.forslag "Nabohjælp". Det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med forslaget - 54 stemt for 4 undlod at stemme.
- 6.forslag "Omrokering af parkeringspladser omkring boligerne 614-630". I forbindelse med dette forslag er der en række praktiske omstændigheder, som skal klarlægges, bl.a. om det er nødvendigt at skulle tinglysning pga. ejerforhold mm. og derfor blev det besluttet, at forslaget ikke stod til afstemning, men at bestyrelsen skulle udarbejde en helhedsløsning for hele den nedre del af området. Dette betyder, at den svingplads der er ved 607, men oftest opfattes som en parkeringsplads, også indgår i den fremkommende løsningsforslag. Medlemmerne tilkendegav, at bestyrelsen skal arbejde på sådan en løsning - 53 stemte for 5 undlod at stemme.
- 7.forslag "Markiser". Det er nødvendigt, at undersøge de lokale vedtægter om det er muligt/lovligt at opsætte markiser. Det blev besluttet, at nedsætte et markiseudvalg som undersøger disse vedtægter samt kommer med forslag til valg af markiser - det skal understreges, at forslagene kun er vejledende og ikke dikterende. Udvalget består af Jens og Else.
- 8.forslag "Genbrugscontainer". Bestyrelsen kunne informere, at der placeres en genbrugsstation ved område 8, når denne er færdigbygget.

Add 5

Formanden gennemgik næste års budget, som blev enstemmigt vedtaget.

Add 6

Johannes fra 613 blev enstemmigt valgt som ny formand for grundejerforeningen.

Add 7

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmer: Claus (634), Lis (623), Lars (621), Peter (604)

Suppleanter: Niels (606), Nikolaj (625)

Add 8

Steen (603) er foreningens nye revisor

Add 9

Dette punkt blev ikke behandlet, da det sidste år blev besluttet at foreningen ikke skulle have en administrator

Add 10

- Morten (601) yder gode råd ifm. nedsættelse af ejendomsvurdering.

- Det blev foreslået, at den nye bestyrelse holde et møde med hhv. Kuben og Skanska om bl.a. hvornår vi kan forvente at få overdraget område, parkeringsforhold mm.
- Det blev foreslået den nye bestyrelsen at kontakte kommunen/Kuben for at høre, om der er mulighed for at vi kan få indflydelse på udformningen af storparcel 10's legepladser.
- Steen blev takket for hans gode arbejde i den første 11/2 års formandsperiode.

Afsluttende takkede Else for god ro og orden.

*Else Eskesen*

STEEN LAURIDSEN - FORMAND

*Steen Lauridsen*