

## **Referat af generalforsamling den 28.05.2002 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6**

### **1. Valg af dirigent**

Som dirigent blev valgt Else Eriksen, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

Der var i alt 52 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 2 fuldmagter svarende til 4 stemmer på forslag 1.

Til forslag 2 var der modtaget 1 fuldmagt svarende til 2 stemmer.

Dermed var der 56 mulige stemmer til forslag 1 og 54 til forslag 2.

### **2. Formandens beretning – se vedlagte dokument.**

Formanden Johannes Eriksen fremlagde sin beretning.

Der blev efter beretningen redegjort for område 10's legeredskaber som bliver placeret mellem område 6 og 5 ud for boldbanen og lege-"knoldene".

Redskaber til en legeplads mellem område 7 og 8 vil blive indkøbt, på baggrund af en pengeindsamling blandt beboerne i områderne.

Fra Markiseudvalget blev der kort redegjort for status på spørgeskema svarene. Der var indtil nu kun modtaget i alt 21 svar 11 negative og 10 positive. Der arbejdes videre med farver og udformning således at man over for kommunen kan præsentere et koncept.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Der aflægges regnskab for perioden 1 maj 2001 til 31 december 2001.

Lis Rechendorff gennemgik regnskabet og beklagede at det ikke var muligt at få flere renter på kontoen i Danske bank, hvis kontoens fleksibilitet skal opretholdes.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Indkomne forslag**

Der er i alt 2 forslag som skal behandles begge er omdelt inden generalforsamlingen.

*Forslag 1 Hastighedsdæmpende foranstaltninger.*

Forslaget var ikke umiddelbart muligt at stemme om idet der ikke var oplyst konkrete forslag. Der blev stillet følgende modificering af forslaget.

"Generalforsamlingen henstiller at bestyrelsen udarbejder forslag til hastighedsdæmpning i indeværende periode. Forslagene skal rundsendes og fremlægges til afstemning på næste eller en ekstraordinær generalforsamling. Forslagene prøves inden ved spørgeskemaundersøgelse."

Afstemningsresultatet blev 54 for 2 imod.

Formanden kontakter hastighedssynderne bl.a. 624 for at henstille at de sænker hastigheden i området.

Bestyrelsen blev tilbudt hjælp til udarbejdelse af forslag fra Klavs Sander /627, Jes Holm/639 og Lizette Christiansen/633.

### *Forslag 2*

Forslag 2 bestod i 2 forslag til fjernelse af de 2 parkeringslignende pladser i bunden af området. Beboere med carport lige ud til de ekstra pladser er ofte generet af de ekstra parkerede biler som ofte ikke kun er 2 men hele 3 biler.

Forslag 2a og 2b er runddelt inden generalforsamlingen. Begge forslag indebærer at der flyttes på vejtræerne således at de står inde langs en symmetriakse og ikke som nu i siderne af parkeringsbåsene og dermed i vejen for dørene.

Forslag 2a vil kræve en udgift på kr. 13.000,- til arealoverdragelser og tinglysninger ved at ændre på ejerforholdene således at der haves 8 pladser symmetrisk placeret.

2b er et forslag som inddrager de 2 ekstra pladser til græsareal.

Der var megen debat og kom diverse forslag om korttidsparkering mm. Derefter blev forslagene sat til afstemning. Der blev stemt om begge forslag således at hvis der var flertal imod begge forslag, vil området bestå som det er i dag.

	For	Imod
Forslag 2a	24	11
Forslag 2b	7	28

Forslag 2a blev dermed vedtaget.

Der var efterfølgende debat om afstemningsformen, idet flere mente at man første skulle stemme for og imod ændringer. Ved flertal for ændringer skulle der stemmes for hhv. 2a eller 2b. Klavs Sander/ 627 undersøger om den valgte afstemningsform er korrekt.

## **5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Formanden gennemgik budgettet hvor der er lagt op til en kontingent stigning på kr. 1000 grundet især usikkerheder omkring størrelsen af det kontingent der skal betales til fællesområde 10.

Når bestyrelsen har overblik over udgifterne henstilles det til at man udarbejder budgetforslag som balancerer og ikke opbygger en formue.

Der blev stemt om en stigning af kontingent niveauet.

12 for 36 imod

Dermed fastholdes det nuværende kontingentniveau. Der blev efterfølgende vedtaget et budget som det fremlagte forslag, dog fratrukket indtægten fra kontingentforøgelsen. Dermed blev der budgetteret med et underskud på kr. 21.000,- i 2003.

## **6. Valg af formand**

Johannes Eriksen 613 var villig til genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

## **7. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Den øvrige bestyrelse var ligeledes villig til genvalg

Lis Rechendorff /623

Lars Normand Hansen / 621

Peter Laursen / 604

Klaus Kortermann Larsen / 634

Suppleanterne Nikolaj Wichmann/625 og Niels Rosenberg/606 var ligeledes villig til genvalg.

Alle blev genvalgt enstemmigt .

## **8. Valg af revisor**

Steen Lauridsen /603 ønskedes ikke genvalg G.F takkede for indsatsen og Michael Nielsen /630 blev valgt til ny revisor.

## **9. Valg af administrator.**

Ingen ønskede valg af administrator.

## **10. Eventuelt.**

Der blev foretaget en hensigtserklæring som viser om G.F. er for eller imod ændringen af P-pladser i bunden af området.

For ændring 29

Imod ændring 7

Hverken eller 12.

Der drives jagt i område 11 mosen mod Usserød å. Bestyrelsen undersøger om dette er lovligt.

Forslag om slåning af græs i område 10.

Mulighed for at kan få kontingentnedsættelse hvis man selv slår græsset i område 10.

◦ Kommentar om døde træer og p-pladen samt forslag om udarbejdelse af fælles mangelliste over for Skanska/Kuben er fremsendt til Kommunen.

Forslag om af få entreprenøren til at dokumentere det udført drænarbejde.

Kuben ejendomsadm. A/S er til orientering et separat selskab fra Kuben Byg. Selskabet vælges såfremt deres tilbud er det laveste.

Niels Rosenberg  
Referent

Else Eriksen  
Dirigent