

Referat af generalforsamling den 29.04.2003 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

Der var i alt 54 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 3 fuldmagter svarende til 6 stemmer. Hvoraf de 2 alene var givet til forslaget 1 fra bestyrelsen omkring ændring af P-pladser.

Dermed var der 60 mulige stemmer til bestyrelsens forslag 1 og 58 til forslag 2.

2. Formandens beretning – udsendt med indkaldelsen.

Formanden Johannes Eriksen fremlagde sin beretning.

Det indskræpes at for vores område gælder færdselsreglerne for opholds- og legeområde hvilket bl.a. vil sige at motoriserede køretøjer har vigepligt for ”bløde” trafikanter, og at max. hastighed er 15 km/t.

Der blev efter beretningen redegjort for område 10's legeredskaber som bliver placeret mellem område 6 og 5 ud i lege-”knoldene”. Legekoldene vil blive ændret og arbejdet med dette starter i uge 19.

Støjgener fra tagene er ikke systematisk så bestyrelsen opfordre beboere som stadig har problemer til selv at gå videre.

Ny sommerfest fastsat til den 16 august 2003 vedr. fastkomiteen se under eventuelt.

Der blev stillet diverse supplerende spørgsmål hvilket bl.a. resulterede i at formanden lovede at bestyrelsen gerne ville hjælpe til med at oprette en ”database” til koordinering og inspiration af mangellister i forbindelse med 5 års gennemgangen som bliver foretaget i 2004.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til ihærdigt at forsøge at få kommunen til at betale for drift af fællesarealet (område 10), da dette endnu ikke officielt er overdraget til grundejerforeningen og derfor ifølge kommunens eget referat ikke hører under os driftsmæssigt endnu.

Formandens beretning blev godkendt, og givet en stor tak til bestyrelsens indsats.

3. Aflæggelse af regnskab

Der aflægges regnskab for perioden 1 januar 2002 til 31 december 2002.

Johannes Eriksen gennemgik regnskabet og beklagede at størrelsen af posten for snerydning (Ordning fælles med område 7, 8 og 10). Man havde fået datoer for arbejdet men vinteren taget i betragtning virkede det som mange gange saltning / snerydning.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der er 2 forslag fra bestyrelsen som skal behandles - begge er omdelt inden generalforsamlingen, og et forslag fra Inger og Morten Slotved.

Forslag 1 Hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Formanden forklarede forslaget med at indsnævre kørebanen til 1 spor og plante træer i nordsiden af vejen.

Der var flere indsigelser imod forslaget, og der fremkom alternative forslag i den efterfølgende debat.

Bestyrelsen blev opfordret til at give samtlige nye beboere en indflytningspakke som bl.a. skal indeholde reglerne for Opholds og legeområde således at alle er klar over hastigheds-, parkeringsregler mm.

Det omdelte forslag blev sendt til afstemning hvor 4 undlod at stemme resten var imod. Forslaget blev dermed nedstemt.

Forslag 2 Ændring af parkeringsplads i bunden af området

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at bruge kr. 13.000,- til arealoverdragelser og tinglysninger ved at ændre på ejerforholdene således at der haves 8 pladser symmetrisk placeret. Dernæst at vi selv stod for ændring af træ placering belægninger mm.

Det har ikke været mulig at samle folk til at udføre disse ændringer andet end at fjerne støtte stolper til områdets træer.

Derfor har bestyrelsen udarbejdet et forslag hvor der ikke ændres på træplacering og belægninger men at der opstilles blomster kummer.

Der var megen debat og der fremkom diverse forslag om korttidsparkering, forespørgsel omkring kumme størrelser mm.

Derfor blev der ændret lidt på forslaget således at vi i første omgang får flyttet pladserne og derefter venter med at opstille blomsterkasser indtil man ser om der stadig er dobbeltparkeringsproblemer.

35 stemte for det ændrede forslag, resten undlod at stemme. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag fra Inger og Morten Slotved:

Der stilles forslag om at forlænge fortovet ved 601 op til fortovet ved vejen.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt og bestyrelsen skulle vurdere udgiften. Hvis under kr. 10.000,- opfordredes bestyrelsen til at igangsætte dette.

5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.

Formanden gennemgik budgettet herunder oplæg til budget for område 10. På baggrund af budgetoplægget til område 10 stiger kontingentet i 2004 til 4000 kr. pr. parcel.

Bestyrelsen blev opfordret til at lave en nærmere bearbejdning af hensættelsernes størrelse til vedligehold af primært belægnings i område 10.

Overslaget omkring område 10 indeholder pt. kun vedligehold af halvdelen af støjvolden, hvilket muligvis er for lidt når kommunen får fastlagt område 10's grænser.

Budget for 2004 blev vedtaget med alle stemmer bortset fra 2 som undlod at stemme.

Når beløb til blomster kommer udgår af 2003 budget er der dermed luft til evt. forlængelse af fortovet ved 601 jf. forslag under pkt. 4.

6. Valg af formand

Johannes Eriksen 613 var villig til genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:

Lis Rechendorff / 623

Klaus Kortermann Larsen / 634

Nye forslag til bestyrelsen:

Thomas Frahm / 628

Morten Slotved / 601

Suppleant som var villig til genvalg:

Niels Rosenberg / 606

Nyt forslag som suppleant:

Michael Nielsen / 630

Alle blev valgt enstemmigt .

8. Valg af revisor

Michael Nielsen / 630 kan som suppleant ikke være revisor hvorfor Gerd Askaa / 622 blev valgt til ny revisor.

9. Valg af administrator.

Ingen ønskede valg af administrator.

10. Eventuelt.

Kattene tisser og laver i sandkassen hvorfor sandet skal skiftes og der bør indkøbes et net til overdækning af sandkassen. Kontrol af om nettet er placeret hver aften kan jo gå på skift blandt børnefamilierne som gør brug af sandkassen.
Generalforsamlingen opfordrede bestyrelse til at få løst dette snarest.

Sommerfestudvalget (16.august 2003) består pt. af

Lise Niss /619, Rosenberg / 606 og Morten Andersen /624 (såfremt de ikke er på ferie)
Der efterlyses flere til udvalget hurtigst muligt.

Der henstilles til at saltningen begrænses. Til orientering kan det oplyses at der benyttes det mest miljøvenlige salt produkt på markedet.

Markise udvalg starter på opfordring op igen og vil tage udgangspunkt i markiserne i område 9.

Det blev opfordret til at der opsættes skilt om vendeplads efter omlægning af p-pladser.

Dirigens
John Andersen
Referent
Anders 1606