

Referat af generalforsamling den 7. maj 2008 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var i alt 32 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 1 fuldmagt svarende til 2 stemmer.

Dermed var der 34 mulige stemmer.

2. Formandens beretning (vedlagt)

Formanden Allan Olesen fremlagde formandens beretning.

Beretningen blev gennemgået for kommentarer fra generalforsamlingen.

Debat omkring ekstra parkeringspladser i område 10 regi.

Der var 24 stemmer i mod at etablere ekstra parkeringsplader. Formanden videregiver dette i område 10's bestyrelse.

Der blev givet en generel opfordring til at overholde reglerne for parkering og overholder hastighedsgrænsen på 15km/t område 6.

Der er gule skilte med "legende børn", til opsætning på vejen, i 603's carport til fri afbenyttelse.

Formandens beretning blev godkendt, og generalforsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Der blev aflagt regnskab for perioden 1. januar 2007 til 31. december 2007.

Allan Olesen /603 gennemgik regnskabet.

Pænt overskud pga. mild vinter.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent

Kassereren Allan Olesen /603 gennemgik budgettet herunder budget for område 10.

På baggrund af budgetoplægget til område 10 og 6 reduceres kontingentet i 2008/2009 til dkk 3.500,- pr. parcel.

Budgettet for område 6 blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Allan Olesen /603 var villig til genvalg som formand, og blev valgt enstemmigt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:

- Niels Rosenberg /606
- Jes W. Holm /639
- Morten Andersen /624
- Asbjørn Munkedal /637

Suppleant som var villig til genvalg:

- Jacob Sachse /629

Alle blev valgt enstemmigt.

8. Valg af revisor

Gerd Askaa /622 var villig til genvalg og blev genvalgt enstemmigt.

9. Valg af administrator.

Ingen ønskede valg af administrator.

10. Eventuelt.

Sommerfest:

Morten Andersen /624 omdeler forespørgsel omkring afholdelse af sommerfest den 21. juni.

Ekstra parkeringsplads i forhaven til nr. 638:

Henrik Beldring /638 (HB) åbnede debat omkring etableringen af ekstra parkeringsplads i forhaven på nr. 638. HB gjorde opmærksom på andre overtrædelser af lokalplanen for

område, bl.a. hækkehøjder udenfor det tilladte interval på 0,9-1,5m. Desuden mente HB, at bestyrelsen havde handlet uden generalforsamlingens opbakning i 2007.

Der var på generalforsamlingen ikke tvivl om, at bestyrelsen handlede efter generalforsamlingens ønske (2007), og at der var forsat opbakning af bestyrelsens håndtering af sagen.

Generalforsamlingen opfordrer til at overholde lokalplanen for området, da det er en fælles interesse, at bibeholde området attraktive fremtræden.

Gennemgang af ventilationsanlæg:

Bestyrelsen blev opfordret til at udarbejde forslag til næste generalforsamling omkring fælles årlig gennemgang af ejendommenes ventilationsanlæg.

Dato: 16/5-2008


Jes W. Holm
Referent

Dato: 17/5-08


John Amdisen
Dirigent

Bestyrelsens beretning for året 2007/2008

Område 6:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder. Det første møde blev afholdt i maj 2007. På mødet blev Niels Rosenberg (614) valgt som næstformand og Jes Weinreich (639) valgt som webmaster. Der var ikke kandidater til posten som kasserer. Formanden påtog sig derfor hvervet.

Der var ikke nogen medlemmer, der meldte sig til at stå for sommerfesten. Vi vil i år prøve at fastsætte datoen på generalforsamlingen og håber så på, at der er nogen der vil melde sig til at stå for koordineringen.

Vi har i oktober 2007 fået suget vores regnvandsbrønde. Det beløb sig til kr. 5000,00. Vi anslår, at det skal gøres ca. hver 5 år. Vi forsøgte at få kommunen til at suge brøndene, men det afviste de.

Sagen om anlæggelse af ekstra parkeringsplads, blev overdraget til kommunen og er således formelt afsluttet fra grundejerforeningens side. Der er i starten af april måned 2008 af kommunen udstedt et påbud om reetablering af hækken mod vejen.

Der er blevet påkørt et vejtræ ud for 602/603. Vi afventer gartnerens opstamning af træet.

Der blev igen i år afholdt fastelavnsfest. Tak til Helle Tvedegaard, som stod for arrangementet. Det var som sædvanlig en stor success.

Vi blev af Kuben gjort opmærksom på, at det ville være en god ide at få rensat aftrækket fra tørretumbleren. Vi har således indhentet tilbud fra et ventilationsfirma. Dette tilbud er omdelt til alle grundejere. De der har tilmeldt sig, kan forvente at arbejdet påbegyndes snarrest.

Vi appellerer kraftigt til alle beboere og deres gæster om ikke at parkere udenfor de afmærkede pladser.

Vi appellerer kraftigt til at hastigheden holdes på de 15 km/t, der er tilladt.

Område 10:

På den ordinære generalforsamling i område 10, blev Gert Bresemann fra område 7 genvalgt som formand og undertegnede som kasserer.

Der er ikke fundet en løsning på de manglende gæsteparkeringspladser. Kommunen og Kuben vil ikke ændre på deres tilbud. Oplæget er, at område 10, kommunen og Kuben hver betaler 1/3 af prisen. Teknisk Forvaltning har beregnet prisen til kr. 150.000 excl. moms. De reelle tilbud lå på ca. kr. 250.000 excl. moms. Område 10 foreslog, at de tre parter stadig betaler 1/3. Kommunen og Kuben vil kun dække kr. 50.000. Sagen kører videre.

Kommunen forsøger at slippe uden om drift og vedligeholdelse af regnvandsledninger incl. faskiner inden for områderne 1-10. Kommunen vil have de enkelte områder til at underskrive deklarationer, der efterfølgende tinglyses. De vedtægter der gælder for område 10 (udarbejdet af kommunen), pålægger kommunen at vedligeholde regnvandsledninger incl. faskiner inden for områderne 1-10, bortset fra afløbsanlæg på privat grund. Område 10 vil ikke acceptere dette aftalebrud. Sagen kører videre.

Overtagelse af de resterende områder ved område 2 samt udarbejdelse af mangelliste, er den sidste af de større sager i område 10. Område 10 har ikke villet overtage området, før Kuben havde udbedret alle mangler. Kommunen har ved påbud overdraget restområdet til område 10.

Vi henviser i øvrigt til referater fra bestyrelsesmøder og nyhedsbreve. De er alle at finde på vores hjemmeside.

Tak til den afgående bestyrelse for godt samarbejde og god mødedisciplin.

Allan Olesen (603), formand.