

REFERAT

af

stiftende generalforsamling i "Grundejerforeningen Storparcel 6 af Ørbækgård"

Mandag den 7. februar 2000 blev afholdt stiftende generalforsamling for "Grundejerforeningen Storparcel 6 af Ørbækgård" i Trommen (Caroline Mathilde Salen), Hørsholm.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Stiftelse af forening og vedtagelse af vedtægter.
3. Valg af formand, der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af revisor.
6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.
7. Eventuelt.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent.

Projektleder Kai Folmer Nielsen bød velkommen og foreslog som dirigent, advokat Britt Engdal Hansen, der blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt til alle boligerne i område 6 den 21.1.2000 med et varsel på 14 dage, som anført i udkastet til vedtægterne § 12. Der var ingen indsigelser mod indkaldelsen. Indkaldelsen er herefter lovlig.

Desuden konstaterede dirigenten, at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen, der blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 2 – Stiftelse af foreningen og vedtagelse af vedtægter.

Forslag til vedtægter var udsendt sammen med indkaldelsen, og der er ikke modtaget ændringsforslag.

Vedtægterne er udarbejdet af Hørsholm Kommune, der i henhold til lokalplanen skal godkende vedtægterne.

Enkelte af bestemmelserne blev gennemgået og drøftet.

Der blev af nogle beboere rejst forslag om følgende ændringer:

§ 14, stk. 3 ændres til: Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til en anden husstand, dog max. en fuldmagt pr. husstand.

§ 18, stk. 2 ændres til: Generalforsamlingen vælger en revisor. Genvalg kan finde sted.

Drøftelserne blev herefter afsluttet og vedtægterne sat til afstemning. Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget og grundejerforeningen stiftet.

Endeligt skøde blev kort gennemgået. Det blev aftalt, at den kommende bestyrelse kan underskrive skødet.

Projektleder Kai Folmer Nielsen gennemgik arten og omfanget af de fællesarealer, der overdrages.

Ad punkt 3 - Valg af formand, der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening.

Steen Lauridsen husnr. 603 var foreslået som formand, der samtidig er repræsentant i fælles grundejerforening. Steen Lauridsen præsenterede kort sig selv og blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 4 - Valg af bestyrelse og suppleanter.

Claus Kortermann Larsen husnr. 634 og Tore Hageskov husnr. 642 var foreslåede som bestyrelsesmedlemmer. De præsenterede kort sig selv og begge blev enstemmigt valgt.

Som suppleanter blev enstemmigt valgt:

1. Niels Rosenberg husnr. 606
2. Lis Rechendorff husnr. 623 og
3. Pia Laub von Gottberg husnr. 619.

Ad punkt 5 - Valg af revisor.

Som revisor var foreslået Johannes Eriksen husnr. 613, der blev enstemmigt valg.

Ad punkt 6 - Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag.

Budgettet blev gennemgået og det blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet blev fastsat til kr. 2.000,00 pr. bolig pr. år.

Ad punkt 7 - Eventuelt.

Under dette punkt var opfordringer til at respektere p-pladsforholdene og langsom kørsel. Det er op til foreningen at vælge om udvendigt træværk skal oliebehandles eller ej.

Da der ikke var yderligere til debat, blev generalforsamlingen herefter hævet.

Som dirigent:

Britt Engdal Hansen

I bestyrelsen:

Steen Lauridsen

Claus Kortermann Larsen

Tore Hageskov