

## Ørbækgårds Alle, Område 6

### Bestyrelsens Beretning for 2003-2004

Året siden sidste generalforsamling har været mere roligt end tidligere år, set fra bestyrelsen.

Bestyrelsen konstituerede sig med Morten Slotved 601 som næstformand og Lis Rechendorff som kasserer.

De på sidste generalforsamling vedtagne forslag og henstillinger til bestyrelsen er iværksat og for de fleste sagers vedkommende gennemført.

Morten har oprettet et fejl- og mangellkartotek. Der har ikke været mange henvendelser. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne, som har observeret fejl og mangler som også kunne være tilstede i andre ejendomme, om at meddele disse til Morten på ~~XXXXXXXXXXXX~~, så vi alle er godt rustet inden fem års gennemgangen. Fejl og mangler skal meddeles Kuben, når de opdages.

Sandkassen blev forsynet med frisk sand og et flot net, som holder katte og ræve væk. Bestyrelsen kunne godt ønske en helt systematisk anbringelse af nettet hver aften, da fornyelse af sandet koster mere end 1000 kr.

Arbejdet med at flytte parkeringspladsen er igangsat. Det viser sig at være en tidskrævende opgave og da sagen samtidig er gået i stå et par gange er arbejdet endnu ikke afsluttet. Alle godkendelser fra ejerne af pladsen, grundejerforeningen, Hørsholm Kommune og Realkreditinstituttet som har part i parkeringspladsen er til stede, og en tinglysning som Realkreditinstituttet skal iværksætte (betaling for tinglysning har landinspektøren lagt ud for os) er netop afsluttet. Herefter mangler en dommerkendelse, som sikkert er klar inden udgangen af april, hvorefter sagen sendes til Kort- og Matrikelstyrelsen som har en ekspeditionsstid på 2 måneder. Herefter kan udarbejdes ny matrikelkort. Vi må desværre vente med at flytte det ene træ til efteråret, men håber på at alle beboere vil rette sig efter, at de to falske parkeringspladser er væk og at der kun parkeres 8 biler i området udenfor carportene.

Der er stadig en gang imellem problemer med ulovligt parkerede biler indenfor området. Medlemmerne opfordres atter til ikke at parkere ulovligt og meddele deres gæster, at parkering skal forgå på pladsen udenfor. Området er et opholds- og legeområde og de meget skrappe regler for parkering og færdsel er indført i lovgivningen for at beskytte beboerne, især børnene. Parkerede biler og legende børn er en meget dårlig blanding. Hastigheden på 15 km i timen skal også overholdes.

Legepladsen i område 10 blev næsten færdig i det forløbne år. Legeuredskaberne er på plads og der er etableret det foreskrevne faldunderlag af specielle småsten, som ikke pakker sammen. Område 10's bestyrelse har besluttet at sørge for dræning ved de to indgange og orde de mudrede forhold på pladsen. De to balancerbomme vil blive anbragt mellem voldene så børnene kan balancere og forældrene kan bruge dem som bænke. Område 10's bestyrelse har desuden vedtaget at indkøbe et bord med bænke til legepladsen og et affaldsstativ, som vil blive tømt af entreprenøren der vedligeholder området.

Fortovet ved nummer 601 er blevet forlængt ud til fortovet på Ørbækgårds Alle.

Område 10 holdt stiftende generalforsamling den 25. juni 2003. Ove Møller område 8 blev valgt til formand, bestyrelsesmedlemmer blev Erling Vind område 1, Claes Hallqvist område 2 og 3, Benny Skov område 9 og Gert Bresseman område 7. De øvrige formænd blev suppleanter.

Grundejerforeningen for område 10 har overtaget det store fællesareal fra Kommunen den 26. juni 2003, med ansvar for vedligeholdelse af det. Området ved område 3 og 2, som ikke er færdigbygget, overtages senere. Bestyrelsen forsøger løbende at holde gang i færdiggørelsen af fejldbedtringer i område 10.

Der er udlagt flis i alle bede, de syge træer er fjernet og erstattes for tiden af nye friske, men der er stadig en del mangler.

Der er konstateret privat græsslåning i område 10 til gene for andre beboer. Bestyrelsen påpeger at det er område 10's bestyrelse der forestår græsslåning og klipning af træer i område 10 og privat græsslåning og klipning af træer i område 10 er en art selvægt, som ikke er acceptabel.

Det kniber i enkelte weekender med parkeringspladser udenfor område 6. Område 10's bestyrelse har derfor søgt advokatbistand for en vurdering af, om vi har ret i vor påstand om at Kuben eller Kommunen skal etablere 12 parkeringspladser til beboerne i område 9. Disse beboere "stjæler" i øjeblikket de pladser, som vi har betalt for til vore gæster eller bil nr. 2.

Regnvandssaniet ved kanten af område 10 ud for vort område er etableret af Amt og Kommune. Vi håber at naturlig bevoksning vil gøre området pænt.

Sommerfesten i 2003 forløb, som de tidligere år, med festligt samvær på parkeringspladsen. Der var fodboldkamp om eftermiddagen og grillmad og rødvin om aftenen. Tak til festudvalget.

Fastelavnstesten i 2004 forløb også som en festlig sammenkomst for børn og voksne. Der blev gået til den med slagning på de mange tønder, masser af slik og kaffe, sodavand og fastelavnssboller. Tak til arrangørerne og sponsorerne.

Regnskabet udviser det forventede underskud. Der er dog stadig ca. 55.000 kr i egenkapital og med det største kontingent vedligeholdes den i 2004. Det er nødvendigt med en reserve af denne størrelsesorden, idet en streng vinter kan give en ekstra regning på måske 60.000 kr.

På Område 10's generalforsamling den 15. april 2004 blev det budget, som bestemmer vort bidrag til Område 10's økonomi, vedtaget. Efter opfordring fra vor formand Johs tager bestyrelsen for Område 10 størrelser på 80.000 kr til vedligeholdelse af området op til fornyet overvejelse. Medlemmer i område 6 syntes på vor sidste generalforsamling, at beløbet var for stort.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen