

## Referat af generalforsamling den 02-05-2007 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var i alt 30 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 1 fuldmagt svarende til 2 stemmer.

Dermed var der 32 mulige stemmer.

### 2. Formandens beretning – udleveret ved generalforsamlingen. (medsendes dette referat)

Formanden Allan Olesen fremlagde formandens beretning.

Beretningen blev gennemgået for kommentarer fra generalforsamlingen.

Debat omkring regler for fællesarealet som er runddelt og fremgår af vores hjemmeside.

Generalforsamlingen følte det nødvendigt, at der reageres med det samme, når der over flere dage, er opstillet legeudstyr, telte mm. Hvis der ikke reageres med det samme, da vil det hurtigt kunne skabe præcedens.

Debat omkring dobbelt indkørsel og parkering i område 6.

Orientering omkring det aktuelle forløb og brevet fra kommunen som klart angiver reglerne er lagt på vores hjemmeside.

Generalforsamlingen bad formanden endnu engang tage kontakt til ejerne for at få løst forholdet.

Såfremt dette ikke giver resultat må kommunen tage over.

Ekstra parkering og manglende p-pladser.

Orienteret om forløbet. Generalforsamlingen henstillede til, at område 10's bestyrelse fortsatte arbejdet på at få kommunen og Kuben til at betale for oprettelse af de manglende pladser. Et forlig, hvor område 10 dækker maksimalt 1/3 af anlægsprisen, kunne generalforsamlingen godt acceptere.

Der blev givet en generel opfordring til at overholde reglerne for parkering i område 6.

Der blev opfordret til at den kommende bestyrelse vælger en selvstændig kasserer, og ikke som nu har personsammenfald mellem kasserer og formand.

Formandens beretning blev godkendt, og generalforsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Der blev aflagt regnskab for perioden 1. januar 2006 til 31. december 2006.

Allan Olesen /603 gennemgik regnskabet.

Formålet med henlæggelsesposten ”Henlæggelser til vedligeholdelse” blev gentaget.

Denne post primært er til større ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Kassereren Allan Olesen gennemgik budgettet herunder budget for område 10.

Vedrørende budgettet for område 6 :

Såfremt den kommende vinter er normal, vil der være god luft i budgettet, og nedsættelse af kontingentet i 2008 bør derfor overvejes til næste generalforsamling. Kontingentet fastholdes på nuværende niveau året ud.

På baggrund af budgetoplægget til område 10 og 6 fastholdes kontingentet i 2007 på 4500 kr. pr. parcel.

Budgettet for område 6 blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **6. Valg af formand**

Allan Olesen/603 var villig til genvalg som formand, og blev valgt enstemmigt.

#### **7. Valg af bestyrelse og suppleanter**

*Bestyrelsesmedlemmer som ikke ønskede genvalg:*

Thomas Lunding /618, Per Jensen /621

*Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:*

Niels Rosenberg/606

Jes W. Holm/639

Morten Andersen /624

*Nye forslag til bestyrelsen:*

*Suppleant som var villig til genvalg:*

-

*Nye forslag som suppleant:*  
Jacob Sachse /629

Alle blev valgt enstemmigt.

### **8. Valg af revisor**

Gerd Askaa / 622 var villig til genvalg og blev genvalgt enstemmigt.

Johannes Eriksen/613 blev valgt til revisorsuppleant.

### **9. Valg af administrator.**

Ingen ønskede valg af administrator.

### **10. Eventuelt.**

Alle opfordres desuden til at være aktive med at sikre, at vores grønne områder er pæne og rene og ikke flyder med skrald.

Sommerfestudvalget (dato ikke fastlagt) består pt. af :

Morten 624 som kobler flere på, hvorfor interesserede til udvalget bedes melde sig hurtigst muligt.

Fastelavnstestudvalg etableres senest i forbindelse med sommerfesten forventes at 625/626 kan lokkes til at arrangere.

Ejere af 3 etages bolig blev gjort opmærksom på, at deres udendørs vandhane mod grønning ikke er lovligt monteret, og dette forhold kan rejses over for Kuben.

Der blev orienteret om Kommunens interne tvist omkring vedligehold af regn- og spildvandsbrønde i område 6 og 10. Kommunen har underskrevet og udarbejdet vedtægter for område 10, hvoraf det fremgår at de vedligeholder regn- og spildevandsledninger og brønde i område 1 til 10.

Generalforsamlingen opfordredes til hurtigst muligt at få rensset regnvandsbrøndene, da flere er flydte med blade og lign.

Generalforsamlingen opfordrede til at beskære kraftigt i træer / buske omkring søen (område 11) idet disse har bredt sig langt op på område 10. (gartner skulle have fået denne opgave)

Placering af bænke og skraldespand langs stier er godt initiativ, men meget uheldigt placeret.

Morten 601 ønsker bænken tæt ved deres terrasse flyttet, og har kontaktet til formanden for område 10 og kommunen som har opstillet dem.

Der blev opfordret til at der om muligt opstilles skilt med knallertkørsel forbudt på stien mellem område 5 og 6.