

Referat af generalforsamling den 09-05-2012 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var i alt 12 berettigede ejere repræsenteret ved generalforsamlingen.

Der var modtaget 2 yderligere forslag end dem bestyrelse har angivet i indkaldelsen.

Niels Rosenberg/ 614 er referent.

2. Formandens beretning – udleveret ved generalforsamlingen. (medsendes dette referat)

Formanden Jens W Holm fremlagde sin beretning.

Beretningen blev gennemgået for kommentarer fra generalforsamlingen.

Debat omkring hvor aktive bestyrelsen skal være i naboklager.

Niels /614 skal checke placering af Better Place ladestander i forhold til matrikel skel.

Formandens beretning blev godkendt, og generalforsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Der blev aflagt regnskab for perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011.

Gerd Askaa/622 gennemgik regnskabet.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

A.

Bortfald af kontingent rate 2 i 2012 blev enstemmigt vedtaget

B.

Kontingent fremover 2x2000 med forfald 1/3 og 1/9 ensstemmigt vedtaget.

C.

Gartners tilbud om beskæring / fældning af træer og udlægning af sten blev vedtaget og den nye bestyrelse skal iværksætte.

D.

Sommerfestudvalg til fest den 18.08.2012 består pt af Jes Holm/639 og Jens / 615

Niels / 614 er pt eneste udvalgs deltager til fastalavnsfesten 2013.

Alle interesserede Opfordres til at melde sig til .

Indkommet forslag omkring større båndbredde på kabeltv systemet.

Er kort blevet undersøgt og er ifølge Yousee ikke noget med ejerforeningens kabling eller bokse men alene en udfordring for Yousee's central. Hvornår den opgraderes kan de ikke love. Men de havde erkendt, at der var en begrænsning i deres central i forhold til at opnå de hastigheder som nogle af deres pakker lover.

I forbindelse med en fejlmelding til yousee den 18. april er det konstateret, at:

- Der er kapacitetsproblemer i området; man vil ikke kunne udnytte 30 mbit, og 10 mbit kan i de belastede perioder af døgnet køre langsomt.
- Det er en større operation at opdatere
- Det er yousee, der bærer omkostningerne for opgraderingen
- Det er i yousee's interesse at udbyde 30 mbit og altså få anlægget opgraderet, men der er ingen tidshorisont for opgraderingen i vores område.

Indkommet forslag omkring ekstra beplantning

Det blev aftalt at den nye bestyrelse vil se på hvad haveplanen for område 10 siger og dernæst foreligge ønsket om beplantning mellem lygtepæl og 602 mod grønningen. Men det er et område som område 10 bestemmer over.

5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren Gerd Askaa gennemgik budgettet herunder budget for område 10.

Budgettet for område 6 blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Jes W. Holm/639 ønskede ikke at genopstille som formand. Det havde ikke været muligt for bestyrelsen at finde kandidater til posten som formand inden generalforsamlingen.

Niels Rosenberg /614 indvilligede i at opstille som formand og blev valgt enstemmigt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer som ikke ønskede genvalg:

Morten Westmark Andersen/624

Niels Rosenberg/614 (afgår da han nu er valgt til formand)

Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:

Gerd Aska/622

Anders Østerberg/637

Nye forslag til bestyrelsen:

Jes W. Holm/639

Suppleant som var villig til genvalg:
Adam Kyhle/620

Annemarie Hasselbalch /626 var ikke til stede og da hun ikke havde orienteret bestyrelsen om hun var villig til genvalg blev hun ikke opstillet til suppleant

Alle kandidater blev valgt enstemmigt.

8. Valg af revisor

Else Eriksen / 613 var villig til genvalg og blev genvalgt enstemmigt.

Allan Olsen /603 blev valgt til revisorsuppleant.

9. Valg af administrator.

Ingen ønskede valg af administrator.

10. Eventuelt.

Alle opfordres desuden til at være aktive med at sikre, at vores grønne områder er pæne og rene og ikke flyder med skrald.

Der blev spurgt til mulighederne for lokalplanmæssigt at overdække noget af gårdarealet på en parcel (udbygningszonen). Bestyrelsen vil spørge kommunen om regler for dette.

Mod grønningen omkring 633 er der en høj støttemur, som mindre børn ofte leger på. Der blev spurt til om vi kunne gøre noget som kunne forhindre dette, da faldet ned er op til flere meter. Bestyrelsen vil bede område 10 se på forholdene.

Bilag 1 formandens beretning og 2 indkomne forslag fra 602 og 621.