

Referat af generalforsamling den 19-04-2005 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var i alt 40 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 1 fuldmagt svarende til 2 stemmer.

Dermed var der 42 mulige stemmer.

2. Formandens beretning – udleveret ved generalforsamlingen. (medsendes dette referat)

Næstformanden Morten Slotved fremlagde formandens beretning.

Beretningen blev gennemgået for kommentarer fra generalforsamlingen.

Ny rabataftale med på mellem 15 og 25 % Minet – Sadolin Farveland i Hørsholm Midtpunkt 70.

Der blev givet en generel opfordring til at overholde reglerne for parkering i område 6.

Den kommende formand blev opfordret til at sikre sig en bestyrelsesplads i område 10, især grundet det demokratiske underskud, som er indbygget i definitionen af bestyrelsen for område 10. (3 bestyrelsesmedlemmer og 6 suppleanter uden stemmeret på bestyrelsesmøderne).

Spørgsmål til parkering af campingvogne , trailere mv. på p-pladserne især ved område 5. Principielt er denne parkering ikke tilladt.

Større debat omkring vinterforanstaltninger, og generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at sikre, at område 10 har bedre mulighed for styring af entreprenøren når snerydningskontrakten genforhandles.

Formandens beretning blev godkendt, og generalforsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Der blev aflagt regnskab for perioden 1. januar 2004 til 31. december 2004.

Else Eriksen/613 gennemgik regnskabet.

Det blev vedtaget, at der oprettes en separat konto til posten ”Henlæggelser til vedligeholdelse”.

Det blev pointeret, at denne post primært er til større ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag som skulle behandles – 2 andre forslag som henførtes under punkt 10. eventuelt - alle blev omdelt inden generalforsamlingen.

Forslag 1 Vejchikaner i område 6 stillet af Louise og Allan Olesen / 603 med flere.

Allan redegjorde for den fortsatte problematik med for stor hastighed af motoriserede trafikanter i området.

Der blev nedsat et Vejchikane udvalg bestående af forslagsstillerne (601,603,608,642) samt Jes/639. Udvalgt skal komme med oplæg og evt. økonomi forbundet dermed til bestyrelsen og efterfølgende en ekstraordinær generalforsamling.

5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren Else Eriksen gennemgik budgettet herunder budget for område 10.

Vedrørende budgettet for område 6 :

Punktet el til kabeltv er strømforbrug til forstærkere placeret i området.

Vedrørende område 10's budget:

Der er rettelse til post 1. glatførebekæmpelse Totalen skal være kr. 525.000,-

Der blev fremført kritik fra område 6 side mht. den i område 10 anvendte regnskabspraksis jf. formandens beretning.

På baggrund af budgetoplægget til område 10 og 6 fastholdes kontingentet i 2006 på 4000 kr. pr. parcel.

Budgettet for område 6 blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Thomas Frahm/628 var ikke villig til genvalg.

Morten Slotved/ 601 stillede op som formand og blev valgt enstemmigt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer som ikke ønskede genvalg:

Else Eriksen/613

Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:

Niels Rosenberg/606

Jes W. Holm/639

Nye forslag til bestyrelsen:

Morten Andersen /624

Allan Olesen /603

Suppleant som var villig til genvalg:

-

Nye forslag som suppleant:

Per Jensen /621

Thomas Lunding / 618

Alle blev valgt enstemmigt.

8. Valg af revisor

Gerd Askaa / 622 var villig til genvalg og blev genvalgt enstemmigt.

9. Valg af administrator.

Ingen ønskede valg af administrator.

10. Eventuelt.

”Hundeproblematik” blev drøftet og der var enighed om at tage udgangspunkt i den gode tone beboerne imellem, og at vi alle har vores del af ansvaret for områdets udseende. Derfor bør alle være med til at minde glemsomme hundeejere om deres hundes efterladenskaber når dette observeres.

Alle opfordres desuden til at være aktive med at sikre, at vores grønne områder er pæne og rene og ikke flyder med skrald.

Ønske om genindførelse af nyhedsbrev for område 6.

Sommerfestudvalget (dato ikke fastlagt) består pt. af :

Vivi /621, Louise /618 og Helle /625

Der efterlyses gerne flere til udvalget hurtigst muligt.

Fastelavnsfestudvalg etableres senest i forbindelse med sommerfesten.

Debat omkring Kubens tilbud vedrørende udskiftning af varmtvandsbeholder mm.

Ejere af 3 etages bolig blev gjort opmærksom på, at deres udendørs vandhane mod grønning ikke er lovligt monteret, og dette forhold kan rejses over for Kuben.