

## Referat af generalforsamling den 04-05-2004 i grundejerforeningen Ørbækgård område 6

### 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Amdisen (605), der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt.

Der var i alt 50 berettigede stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen samt 3 fuldmagter svarende til 6 stemmer. Hvoraf de 2 var givet til alle 3 indkomne forslag og 1 fuldmagt til forslaget omkring retningslinier for udseendet af område 6 samt forslag omkring græsklipning i område 10.

Dermed var der optil 56 mulige stemmer.

### 2. Formandens beretning – udsendt med indkaldelsen.

Formanden Johannes Eriksen fremlagde sin beretning.

Efter beretningen gennemløb vi kort hovedpunkterne for kommentarer fra salen.

Der bliver lavet en bruttoliste til inspiration for hver enkelt ejer mht. den kommende 5 års gennemgang. Det er vigtigt at alle fejl og mangler i husene fremkommer inden husene er 5 år gamle, da Skanskas garanti på deres arbejde ophører.

Niels / 606 vil lave en bruttoliste til inspiration, som kan blive opdateret efter hånden som ejere melder ind til bestyrelsen.

Der blev givet en generel opfordring til at overholde reglerne for parkering i område 6.

Der blev fra flere udtrykt bekymring med det demokratiske underskud som er indbygget i definitionen af bestyrelsen for område 10. ( 3 bestyrelsesmedlemmer og 6 suppleanter uden stemmeret på bestyrelsesmøderne).

Skelpæleplacering mellem område 10 og 11 indikerer at vi muligvis slår græs i område 11. Johannes /613 undersøger nærmere.

Debat omkring de manglende p-pladser til område 9's beboere.

Formandens beretning blev godkendt, og generalforsamlingen gav en stor tak til bestyrelsen for indsatsen.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Der aflægges regnskab for perioden 1. januar 2003 til 31. december 2003.

Lis Rechendorff/623 gennemgik regnskabet.

Punktet kontingent til område 10 gælder vedligehold og snerydning af både område 6 og 10.

Regnskabet er godkendt af revisor og blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **4. Indkomne forslag**

Der er 3 indkomne forslag som skal behandles – alle er omdelt inden generalforsamlingen.

*Forslag 1 Fælles retningslinier til sikring af ensartet udseende af område 6 stillet af Peter & Annette / 632.*

Peter redegjorde for intentionerne i forslaget.

Efter nogen debat blev forslaget omformuleret og sat til afstemning:

”Bestyrelsen opfordres til at nedsætte et udvalgt som kan lave en liste over farve og materialevalg for facader, hegn, carport skraldestativ markiser mm. til vejledning for ejerne.”

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for.

*Forslag 2 En hyppigere og mere hensigtsmæssig slåning af græsset i område 10 stillet af John & Jonna /605*

Johs indledte med at fortælle, at der kun kan være tale om at generalforsamlingen pålægger formanden at rejse spørgsmålet i bestyrelsen for område 10.

Efter at John havde forklaret intentionerne i forslaget samt en del debat for og imod, blev der fremsat følgende opfordring til bestyrelsen:

Bestyrelsen opfordres til at rundsende en plan, hvor hver ejer kan angive deres forslag til hvor stort et areal af område 10 umiddelbart nær ved deres bolig, som skal slås hyppigt.

Bestyrelsen vil herefter lave et samlet kort med forslag til hvor der i område 10 umiddelbart omkring område 6 ønskes at græsset bliver slået hyppigere. Det samlede forslag fremlægges for område 10's bestyrelse.

*Forslag 3 En procedure for hvordan en ejer skal agere såfremt denne ønsker at flytte et træ i område 10 stillet af Inger & Morten /601*

Johs indledte igen med at fortælle, at der kun kan være tale om at generalforsamlingen pålægger formanden at rejse spørgsmålet i bestyrelsen for område 10.

Beplantningsplanen for område 10 er revideret i forbindelse med at grundejerforeningens overtagelse af område 10.

Efter nogen debat blev konklusionen, at såfremt en ejer ønsker at få flyttet træer i område 10, skal de henvende sig til bestyrelsen, som herefter vil tage ønsket op i bestyrelsen for område 10.

#### **5. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Formanden gennemgik budgettet herunder budget for område 10.

Vedrørende budgettet for område 6 :  
Punktet el til kabeltv er strømforbrug til forstærkere placeret i området.

Vedrørende område 10's budget:  
Generalforsamlingen opfordrede den nye bestyrelse til fremover at uddele regnskab og budget for område 10 så betids, at ejerne i område 6 har mulighed for at påvirke resultatet inden det endelige budget vedtages på generalforsamlingen for område 10.

På baggrund af budgetoplægget til område 10 og 6 fastholdes kontingentet i 2005 på 4000 kr. pr. parcel.

Budgettet for område 6 blev godkendt af generalforsamlingen.

## **6. Valg af formand**

Johannes Eriksen 613 var ikke villig til genvalg.  
Thomas Frahm/628 stillede op som formand og blev valgt enstemmigt.

## **7. Valg af bestyrelse og suppleanter**

*Bestyrelsesmedlemmer som ikke ønskede genvalg:*

Lis Rechendorff /623

Klaus Kortermann Larsen / 634

*Bestyrelsesmedlemmer som var villige til genvalg:*

Morten Slotved / 601

*Nye forslag til bestyrelsen:*

Niels Rosenberg/606

Jes W. Holm/639

Else Eriksen/613

*Suppleant som var villig til genvalg:*

Michael Nielsen / 630

*Nyt forslag som suppleant:*

Vivi Serup/621

Alle blev valgt enstemmigt .

## **8. Valg af revisor**

Gerd Askaa / 622 var villig til genvalg og blev genvalgt enstemmigt.

## **9. Valg af administrator.**

Ingen ønskede valg af administrator.

## **10. Eventuelt.**

Sommerfestudvalget (dato ikke fastlagt) består pt. af Charlotte /602 og Per /620  
Der efterlyses flere til udvalget hurtigst muligt.

Det henstilles at saltningen begrænses. Til orientering kan det oplyses, at der benyttes det mest miljøvenlige salt produkt på markedet.

Markise udvalg stoppet men Per/ 620 har god løsning mht. type. OBS kommunen har godkendt 3 specifikke farver.

Til slut takkede generalforsamlingen den afgående formand Johs /613 og de øvrige afgående bestyrelsesmedlemmer Lis og Klaus for et stort og godt arbejde.