

Bestyrelsesmøde Ørbækgård område 6, 14. november 2012

Tilstede: Gerd Askaa/622, Jes Holm/639, Anders Østerberg/637 og Niels Rosenberg/614

Afbud: Adam Kyhl/620

Referent: Niels Rosenberg

1. Udestående opgaver fra generalforsamlingen (ikke drøftet på nærværende møde)

Forhold omkring høj støttemur i område 10 ved 632 videregivet til område 10

Check af placering af ladestander. Er Placeret i kant af parkeringsbås ikke 100% inde på ejers matrikel.

2. Aktivitets- og mødeplan

Dato	Aktivitet
30. januar 2013	Bestyrelsesmøde kl.1930
10. februar 2013	Fastelavns arrangement
10. april 2013	Bestyrelsesmøde
07. maj 2013	Generalforsamling område 6 kl. 19.30 Kammerrådensvej 15

3. Område 6

Niels har rykket gartner for de resterende udestående arbejder med belægningen.

Regning for udlægning af sten og træfældning endnu ikke modtaget.

Der parkers i større omfang ulovligt på området. Bestyrelsen opfordre til fælles beboer indsats. Sedler til forrude kan printes fra hjemmeside eller fås fra Bestyrelsesmedlemmer.

Alle har betalt kontingent, der er ingen restancer. En ejer har betalt kontingent forud. Budget holdes fint.

Generel information i forbindelse for evt. salg af bolig.

Bestyrelsen oplyser at bestyrelsen selvfølgelig afgiver udtalelse om evt. restancer i forbindelse med salg af bolig, men at sælgere opfordres til selv at give ejendomsmæglere øvrige nødvendige informationer som alle er at finde på vores hjemmeside www.omraade6.dk.

Såfremt bestyrelsen bedes om at fremsende disse allerede tilgængelige informationer vil der blive opkrævet et gebyr, der med stor sandsynlighed vil blive pålagt salgsudgifterne. Det må derfor være i potentielle sælgeres interesse at fremskaffe disse standard informationer selv f.eks. via vore hjemmeside.

Er blevet informeret om revne i facademur mellem 621 og 622 men ikke hørt yderligere. Niels udsender tilmelding til fastelavn først i det nye år.

4. Område 10

Der vil blive arbejdet imod faste regler for hvornår træer i område 10 genere naboer.

Der pågår udbud omkring gartner og snerydningsarbejder idet kontrakten udløber.

5. Eventuelt

Genopliver velkomst orientering for at sikre alle kender hjemmeside

Opfordring til alle beboere om i fællesskab at hjælpe naboer til at overholde fælles regler for området – bl.a. parkering og fart.