Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ørbækgård Område 6 **mandag den 20. april 2026 kl. 19.30.** Generalforsamlingen afholdes i Caroline Mathilde lokalet på 1. sal i Trommen, og der er adgang via biblioteket. Husk sundhedskort i tilfælde af, at døren til biblioteket er låst.

Dagsorden i h.t. foreningens vedtægter §12, styk 6 plus to ekstra punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (2025/2026)
3. Aflæggelse af regnskab for 2025, underskrevet af revision og bestyrelsen (bilag vedlagt).
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 12. april.
5. Vedtagelse af budget for indeværende år (2026) samt fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud, herunder vederlag til formand, kasserer og webmaster (bilag vedlagt).
6. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af medlemskontingent fra og med 2027.
7. Valg af formand, der samtidig er repræsentant i den fælles grundejerforening (Område 10). Nuværende formand, Johnny Henriksen (642) genopstiller ikke.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
   Nuværende bestyrelse består af fire bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
   Nuværende bestyrelsesmedlemmer: Jens Lærkedal (615), Carsten Neertoft (610), Thomas Lunding (618) og Jes Holm (639). Jens og Carsten genopstiller ikke.
   Suppleant: Jes Linnet (613).
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
   Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Olesen (603) som foreningens revisor. Endvidere skal vælges en revisorsuppleant.
10. Eventuelt valg af administrator (ikke relevant)
11. Sommerfest i 2026 (fastsættelse af dato og nedsættelse af festudvalg)
12. Eventuelt

Alle beboere i Område 6 kan deltage i generalforsamlingen, men det er kun grundejere, der har stemmeret. Grundejere, der ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt, f.eks. via e-mail eller ved at udfylde vedhæftede fuldmagtsblanket.

Fuldmagt og forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, bedes sendt til bestyrelsen via mail@omraade6.dk eller afleveret til formanden i nr. 642.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

Johnny Henriksen, formand

Tillæg til indkaldelse til ordinær generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6, der er udsendt til grundejere og lejere den 26.marts.

Tid og sted: mandag den 20. april 2026 kl. 19.30, Caroline Mathilde lokalet i Trommen.

Bestyrelsen har siden udsendelsen af indkaldelsen modtaget tre forslag fra grundejere, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4.

Forslag 1 fra Kasper Kofoed, nr. 629.

Hastighedsdæmpende bump: Kasper foreslår, at der etableres et ekstra hastighedsdæmpende bump på Ørbækgårds Allé i svinget ved udgangen til Hørsholm Allé. Se kortbilag (F1). Begrundelsen er, at for mange bilister kører for hurtigt rundt i svinget.

Hvis forslaget bliver vedtaget skal bestyrelsen viderebringe det til behandling på førstkommende bestyrelsesmøde i Område 10.

Forslag 2 fra Oscar Schønfeld, nr. 607.

Mulig skade på sokkel i 607: Oscar, der er ny ejer af 607, mener at undersøgelse af en mulig skade på sokkel i 607 som følge af rødder fra to piletræer mellem 607 og 608 samt efterfølgende udbedring af eventuel skade, skal bekostes af grundejerforeningen eller dennes forsikringsselskab. Begrundelsen er, at grundejerforeningen – efter hans mening - er ansvarlig for skader som forårsages af træer, der vokser på grundejerforeningens matrikel. Dette synspunkt er bekræftet af en advokat (F2 bilag).

Se endvidere vedlagte mail fra Oscar og udtalelse fra advokat (F2+F2 bilag)

Bestyrelsen skal bemærke, at de to piletræer mellem 607 og 608 blev fældet i efteråret 2024, så snart vi blev informeret om, at rødder fra de to piletræer var trængt ind i afløbssystemet i 607. Ifølge vores forsikringsselskab, Tryg, har bestyrelsen ikke pådraget sig et personligt ansvar, da træerne blev fældet, så snart vi blev informeret om skaden. Det er bestyrelsens holdning, at en sag om eventuel erstatning skal håndteres som forsikringssag.

Forslag 3 fra Mette B. Kuhlmann, 623, samt Anne og Morten W. Andersen, 624.

Beskæring af beplantning langs engområdet vest for Område 6: Randbeplantningen på fællesarealet i Område 10 langs engområdet ønskes beskåret og trukket tilbage, så passagen og friarealet på fællesarealerne genetableres svarende til tilstanden i 2016.

Arbejdet ønskes igangsat hurtigst muligt, og bestyrelsen skal sikre løbende vedligeholdelse, så beplantningen – herunder vildtvoksende brombær – ikke igen breder sig og indsnævrer fællesarealet.

Begrundelsen for forslaget er, at randbeplantningen siden 2016 har bredt sig og indskrænket fællesarealet i Område 10 betydeligt.

Se endvidere mail fra de tre forslagsstillere med tilhørende bilag 6 (F3 Bilag 6).

Bestyrelsen er positivt indstillet overfor forslaget og vil snarest muligt sende det videre til behandling på førstkommende bestyrelsesmøde i Område 10.

Udarbejdet af: Johnny Henriksen